



## NHÓM CÂU HỎI ĐẠI DIỆN VÀ THÔNG TIN CHIA SẺ THÊM CỦA CÔNG TY SAU ĐẠI HỘI

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 đã thông qua các Báo cáo, Tờ trình, Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội. Tại phần thảo luận, đã có rất nhiều các câu hỏi của Quý vị cổ đông gửi đến Đoàn Chủ tịch. Đoàn Chủ tịch đã gửi lời cảm ơn đến Quý vị cổ đông vì đây chính là tín hiệu thể hiện sự quan tâm rất lớn của Quý cổ đông đến Đại hội. Đoàn Chủ tịch đã trả lời các câu hỏi có tính chất đại diện (do nhiều câu hỏi của các cổ đông có nội dung tương đồng), cụ thể đã được ghi nhận trong Biên bản họp Đại hội. Tuy nhiên, thời lượng của Đại hội có hạn, phần thảo luận của Đại hội dừng theo thời lượng trong Chương trình Đại hội.

Sau cuộc họp, các câu hỏi còn lại của Quý cổ đông đã được phân loại, gộp thành các nhóm nội dung tương đồng. Căn cứ theo các nội dung này, Công ty trân trọng gửi đến Quý vị cổ đông những chia sẻ thêm của Công ty. Đối với những ý kiến đóng góp của Quý cổ đông, Công ty xin cảm ơn và ghi nhận tại các kỳ Đại hội tiếp theo.

### 1. Nhóm câu hỏi về giá cổ phiếu GEX, xử lý tin đồn thất thiệt

Ban lãnh đạo GELEX luôn tập trung tối đa để Công ty phát triển tốt nhất, đem lại lợi ích cho toàn thể cổ đông, còn giá cổ phiếu do thị trường quyết định.

Nội dung cụ thể cũng đã được Đoàn Chủ tịch trả lời tại Đại hội (Vui lòng xem tại Biên bản họp đã đăng tải trên website của Công ty mục Quan hệ cổ đông).

### 2. Nhóm câu hỏi về chính sách cổ tức năm 2021 và năm 2022

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 đã phê duyệt mức chi trả cổ tức năm 2021 bằng tiền với tỷ lệ 5% Vốn điều lệ. Năm 2022, mức chi trả cổ tức dự kiến là 15% Vốn điều lệ và ủy quyền cho Hội đồng quản trị được quyết định tạm ứng cổ tức bằng tiền khi xét thấy việc tạm ứng này phù hợp với tình hình hoạt động của Công ty.

Lý do điều chỉnh mức cổ tức 2021: tại Nghị quyết số 09/2022/GELEX/NQ-HĐQT ngày 09/05/2022 về việc Phê duyệt sửa đổi, bổ sung tài liệu phục vụ họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2022 của Công ty, HĐQT GELEX đã nêu rõ lý do điều chỉnh mức trả cổ tức năm 2021 là: Cân đối giữa lợi nhuận phân phối cho cổ đông và lợi nhuận để lại để phục vụ cho các hoạt động sản xuất kinh doanh, tái đầu tư vào các lĩnh vực kinh doanh cốt lõi của Tập đoàn.

Thời gian chi trả cổ tức năm 2021: trong vòng 06 tháng kể từ ngày được ĐHĐCĐ thường niên 2022 phê duyệt.

### 3. Nhóm câu hỏi liên quan đến các công ty con đại chúng (GEE, CAV, VGC, THI...)

Kế hoạch kinh doanh của các công ty này đã được công bố tại Đại hội đồng cổ đông các công ty. Quý cổ đông vui lòng xem tài liệu chi tiết được công bố đầy đủ trên website của các công ty này.

### 4. Nhóm câu hỏi Kế hoạch niêm yết GELEX Electric và GELEX Hạ tầng

GELEX Electric đang tiến hành các thủ tục để niêm yết trên sàn HOSE trong năm nay, thời gian dự kiến là Quý 4/2022.

GELEX Hạ tầng có kế hoạch đăng ký giao dịch trong năm 2022.

## 5. Câu hỏi khác

**5.1. GEX hiểu về cơ chế đấu giá của các dự án điện gió và điện mặt trời sắp tới cụ thể như thế nào? Khả năng giá điện gió trên bờ đàm phán được là bao nhiêu cents? Với cơ chế giá mới thì IRR khoảng bao nhiêu? Công nghệ sử dụng của Hướng Phùng, Gelex 1,2,3 và các dự án điện gió mới?**

Cơ chế giá điện sắp tới Bộ Công thương vẫn đang nghiên cứu trình Chính phủ. Quan điểm của GELEX đối với lĩnh vực này là chỉ đầu tư vào các dự án có hiệu quả. Về công nghệ được sử dụng tại Dự án điện gió Hướng Phùng 2,3 và Dự án điện gió Gelex 1, 2, 3 là sử dụng tuabin không hộp số của Enercon- đơn vị cung cấp tuabin gió lớn nhất của Đức.

**5.2. Nội dung câu hỏi: Trong cơ cấu doanh thu, tập đoàn đang có rất nhiều mảng có sự chênh lệch rất lớn, doanh thu sản xuất cao nhưng biên lợi nhuận gộp lại rất thấp, trong khi mảng KCN thì có biên lợi nhuận gộp rất lớn. Trong BCTC, khoản mục các dự án dở dang phần lớn vốn nằm ở các KCN đang triển khai, vì vậy định hướng của tập đoàn là tập trung mảng KCN có đúng không?**

Về định hướng phát triển, trong giai đoạn tiếp theo, GELEX vẫn chú trọng phát triển trên cả hai lĩnh vực là Sản xuất công nghiệp và Hạ tầng, xác định cụ thể chiến lược phát triển trong từng lĩnh vực:

Đối với sản xuất công nghiệp, Tập đoàn định hướng các đơn vị đẩy mạnh đầu tư cho công nghệ, phát triển sản phẩm mới cũng như tăng cường áp dụng công nghệ vào quản lý nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, mở rộng thị trường, thị phần, giữ vững vị thế là các đơn vị hàng đầu trong lĩnh vực thiết bị điện.

Đối với lĩnh vực Hạ tầng, thông qua các đơn vị thành viên, GELEX tập trung đầu tư vào bất động sản khu công nghiệp, bất động sản cho người có thu nhập thấp, phát triển và đầu tư các dự án năng lượng sạch, sản xuất kinh doanh nước, vật liệu xây dựng..., tiếp tục triển khai các dự án bất động sản thương mại đúng tiến độ, tối ưu hóa việc sử dụng quỹ đất của hệ thống nhằm tạo nguồn thu ổn định, vững chắc trong dài hạn.

**5.3. GELEX có ý định thoái vốn công ty con nào trong năm 2022 không? Ví dụ như Gelex Electric?**

Theo kế hoạch, tập đoàn dự kiến đăng ký giao dịch đối với cổ phần tại GELEX Hạ tầng và tăng vốn, đăng ký niêm yết đối với cổ phần GELEX Electric trong năm 2022 trên HOSE trên cơ sở GELEX vẫn nắm giữ tỷ lệ chi phối.

**5.4. Tại sao Ban lãnh đạo ko niêm yết GELEX Hạ tầng lên bảng HOSE mà chỉ niêm yết trên UPCOM thôi?**

Theo quy định pháp luật, một trong những điều kiện để niêm yết luôn lên HOSE là “tổ chức đăng ký niêm yết đã chào bán cổ phiếu ra công chúng”.

GELEX Hạ tầng chưa đáp ứng các điều kiện niêm yết trên HOSE do chưa có kế hoạch chào bán cổ phiếu ra công chúng trong năm nay.

**5.5. Về thưởng vượt kế hoạch 2022 cho HĐQT là 20% phần vượt, đề nghị bổ sung điều kiện "nhưng tối đa là 3 tỷ đồng".**

Cảm ơn ý kiến đóng góp của cổ đông.

Dựa trên kết quả kinh doanh cụ thể đạt được của năm 2022, mức thưởng HĐQT và Ban điều hành chính thức sẽ phải được trình phê duyệt tại ĐHĐCĐ năm 2023. Ý kiến đóng góp của cổ đông được Công ty ghi nhận và xem xét khi trình phê duyệt mức chi thưởng chính thức tại ĐHĐCĐ 2023.

**5.6. Xin hỏi công ty có dự kiến liên doanh liên kết với đối tác chiến lược nước ngoài hay không? Nếu có thì dự kiến là bao giờ trong tương lai?**

Tập đoàn có định hướng liên doanh liên kết với đối tác chiến lược nước ngoài trong các hoạt động phát triển dự án năng lượng tái tạo, BĐS... phù hợp trong 5 năm tới.

**5.7. Việc giá cổ phiếu giảm mạnh thời gian gần đây ảnh hưởng đến rất nhiều cổ đông. Vậy công ty có kế hoạch sử dụng nguồn lực tài chính công ty để mua cổ phiếu nhằm đầu tư cũng như giảm thiểu thiệt hại cho cổ đông, củng cố niềm tin vào doanh nghiệp. Công ty có thể sử dụng tiền chia cổ tức để thực hiện việc mua cổ phiếu GEX**

Theo quy định mới của Luật Chứng khoán 2019, nếu công ty đại chúng mua lại cổ phiếu của chính mình sẽ phải thực hiện thủ tục giảm vốn điều lệ mà không còn được hạch toán làm cổ phiếu quỹ như quy định cũ. Thời điểm hiện tại GELEX không có chủ trương mua lại cổ phiếu để giảm vốn điều lệ.

**5.8. Câu hỏi về M&A doanh nghiệp nhà nước**

Về việc mua lại cổ phần doanh nghiệp Nhà nước, khi Chính phủ có chủ trương thoái vốn, Gelex tham gia đấu giá, chào mua công khai, giao dịch theo phương thức khớp lệnh/thỏa thuận trên sàn theo đúng luật chứng khoán. Trường hợp đầu tư nắm giữ cổ phần tại Tổng công ty Viglacera – CTCP (Viglacera) được GELEX và các đơn vị thành viên triển khai từ năm 2019 đến 2021. Trước khi tham gia đấu giá cổ phiếu VGC thuộc sở hữu của Bộ Xây dựng tại đợt đấu giá tháng 03/2019, GELEX và các đơn vị sở hữu 9,8% vốn điều lệ Viglacera. Tại đợt đấu giá này, Bộ xây dựng triển khai đấu giá 80.579.262 cổ phần VGC. Sau khi trúng đấu giá 64 triệu cổ phiếu VGC (trên tổng số 69 triệu cổ phiếu bán được tại đợt đấu giá), GELEX và các đơn vị nâng tỷ lệ sở hữu lên 24,96% vốn điều lệ VGC. Tháng 10/2020, GELEX thực hiện chào mua công khai, nâng tỷ lệ sở hữu cổ phần tại Viglacera 46,06%. Từ tháng 03 - 04/2021, tập đoàn thực hiện giao dịch trên thị trường với các tổ chức, cá nhân trong nước, nước ngoài qua sàn giao dịch chứng khoán, nâng tỷ lệ sở hữu lên 50,21% tại Viglacera.