Báo cáo kết quả kinh doanh

Quý 2-2025

NỘI DUNG CHÍNH

1. Tình hình kinh tế vĩ mô

GDP Q2 tăng 7,96%, 6T/2025 tăng 7,52% mức tăng cao nhất từ 2011 đến nay, đồng thời lạm phát được kiểm soát tốt dù kinh tế toàn cầu và vấn đề thuế quan còn nhiều rủi ro.

Đầu tháng 7/2025, Việt Nam đạt thỏa thuận sơ bộ về thuế với Mỹ với mức 20% cho hàng xuất khẩu trực tiếp và 40% cho hàng trung chuyển.

2. KQKD toàn công ty

DTT hợp nhất Q2 của GELEX đạt 10.131 tỷ đồng, tăng 22,8% svck; LNTT đạt 1.553 tỷ đồng, tăng 12,4% svck dù cùng kỳ ghi nhận khoản lợi nhuận tài chính lớn từ thoái vốn các dự án năng lượng. KQKD tích cực trong Q2 nhờ đóng góp từ tất cả các lĩnh vực kinh doanh cốt lõi. Lũy kế 6T/2025, DTT và LNTT hoàn thành lần lượt 48% và 72,3% kế hoạch năm.

3. KQKD theo lĩnh vực

Trong Q2, DTT lĩnh vực TBĐ đạt 6.518 tỷ đồng, tăng 22,8% svck; VLXD đạt 2.149 tỷ đồng, tăng 11,1%; KCN&BĐS đạt 1.111 tỷ đồng, tăng 39,4% và Hạ tầng tiện ích đạt 343 tỷ đồng, tăng 17,5%. Biên LNG được cải thiện tích cực nhờ hoạt động kinh doanh hiệu quả và kiểm soát chi phí tốt ở hầu hết các lĩnh vực, ngoại trừ VLXD.

4. Hoạt động nổi bật

Trong Q2/2025, GELEX triển khai nhiều hoạt động trọng điểm gồm: Dự án Văn hóa doanh nghiệp; Thúc đẩy sáng kiến chuyển đổi số; Dự án “GELEX Connect” hợp tác với các trường đại học nhằm phát triển nguồn nhân lực và R&D...

GELEX và các CTTV được vinh danh với nhiều giải thưởng uy tín: Top 50 công ty niêm yết tốt nhất Việt Nam (Forbes), Top 500 Fortune Đông Nam Á, Doanh nghiệp đạt Chuẩn Công bố thông tin 2025...

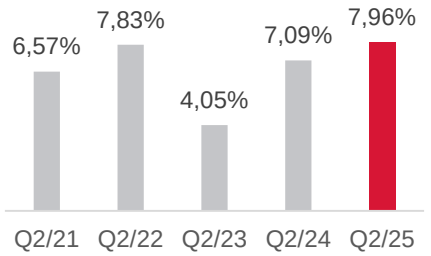
1

CẬP NHẬT TÌNH HÌNH VĨ MÔ

TÌNH HÌNH VĨ MÔ VIỆT NAM Q2

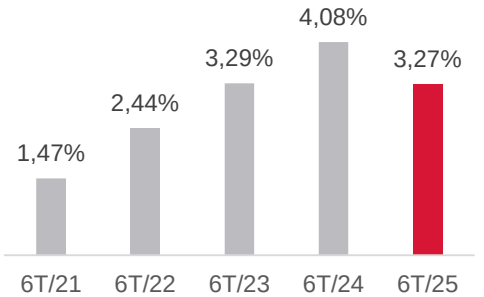
Kinh tế Việt Nam Q2 tiếp đà tăng trưởng tích cực, lạm phát được kiểm soát tốt dù kinh tế toàn cầu và vấn đề thuế quan còn nhiều rủi ro.

GDP



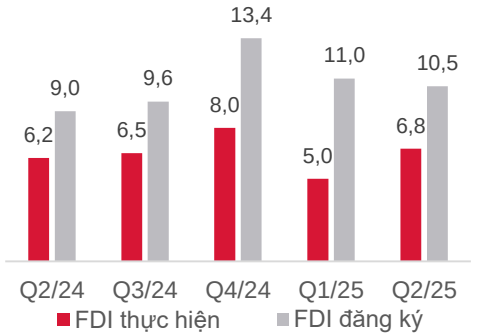
GDP Q2 tăng 7,96%, lũy kế 6T đạt 7,52% – mức cao nhất từ 2011 đến nay.

CPI bình quân 6T



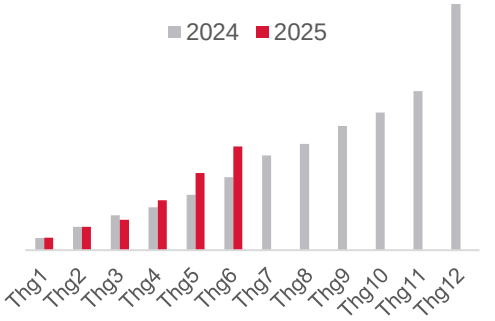
Lạm phát bình quân 6T ở mức 3,27%, trong tầm kiểm soát và có khả năng đạt mục tiêu cả năm 4–4,5%.

FDI (tỷ USD)



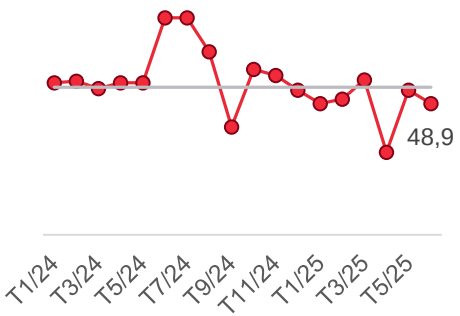
FDI thực hiện & đăng ký tiếp tục tích cực trong Q2 và 6T, dù bị tác động từ Thuế đối ứng.

Đầu tư công (nghìn tỷ VND)



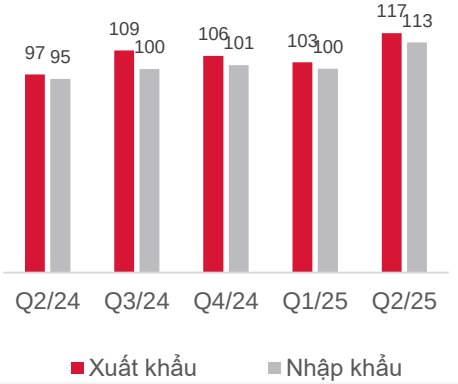
Giải ngân đầu tư công tăng tốc trong Q2; 6T đạt 268 nghìn tỷ đồng (+40% svck), hoàn thành 32% KH 2025.

PMI



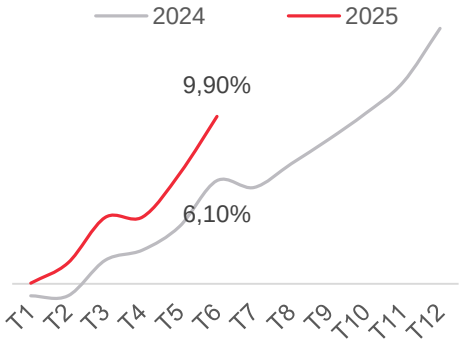
PMI giảm liền 3 tháng, phản ánh sản xuất chững lại do cầu yếu sau front-loading từ Mỹ trước rủi ro thuế quan.

Xuất nhập khẩu (tỷ USD)



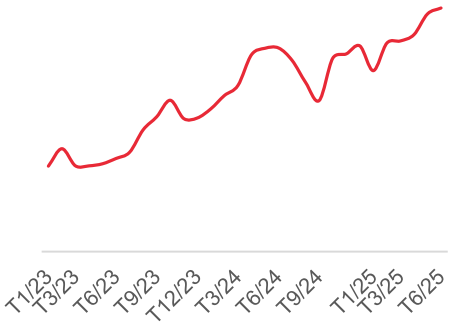
Q2/2025: XK đạt 117 tỷ USD (+18,0% svck, +13,6% sv Q1); NK 113 tỷ USD (+18,8% svck, +12,9% sv Q1); Xuất siêu: 4,4 tỷ USD.

Tín dụng (% so vs đầu năm)



Tín dụng tăng mạnh trong Q2; 6T +9,9% sv đầu năm nhờ nhu cầu mạnh và mặt bằng lãi suất thấp được duy trì.

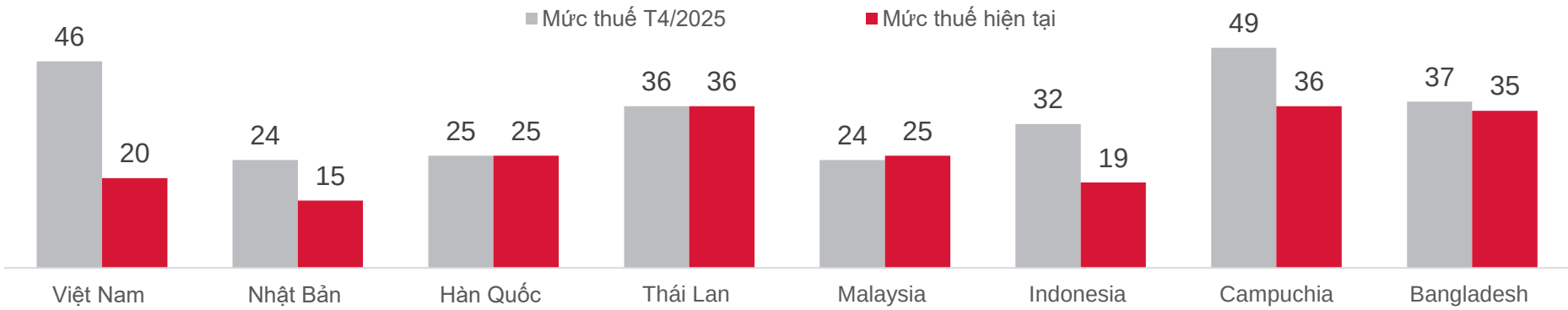
Tỷ giá USD/VND



Tỷ giá USD/VND cuối T6 tăng 2,5% sv đầu năm do nhu cầu ngoại tệ tăng và chênh lệch lãi suất USD, VND.

CẬP NHẬT TÌNH HÌNH THUẾ QUAN VỚI MỸ

Cập nhật Mức Thuế Quan: Việt Nam và Các Nước Khu vực



Việt Nam là nước thứ 3 đạt thỏa thuận sơ bộ về Thuế với Mỹ, mức thuế sơ bộ sau đàm phán:

- 20% cho hàng xuất khẩu trực tiếp vào Mỹ.
- 40% cho hàng trung chuyển (transshipment).

Tác động tích cực:

- Mức thuế sau đàm phán giảm đáng kể so với mức thuế Mỹ đưa ra tháng 4/2025.
- VN đạt thỏa thuận sơ bộ sớm sẽ có thêm thời gian đàm phán chi tiết và chủ động chuẩn bị trước khi mức thuế mới được áp dụng.
- Mức 20% là thuế áp dụng cuối cùng, không cộng thêm thuế MFN, nên các ngành hiện chịu thuế MFN cao sẽ ít bị ảnh hưởng hơn.

Rủi ro:

- Một số nước trong khu vực chưa đàm phán xong và có thể đạt mức thuế ưu đãi hơn.

  Tuy nhiên, khoảng chênh lệch thuế dự báo không lớn và VN vẫn giữ lợi thế cạnh tranh nhờ vị trí địa lý, chi phí, chất lượng lao động, cùng với cải thiện hạ tầng và thủ tục hành chính.
- Mức thuế 40% với hàng trung chuyển tiềm ẩn rủi ro do chưa rõ tiêu chí truy xuất nguồn gốc và tỷ lệ nội địa hóa bắt buộc.

2

KẾT QUẢ KINH DOANH TOÀN CÔNG TY

CÁC LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG CHÍNH CỦA GELEX

1. THIẾT BỊ ĐIỆN

Hơn 30 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực sản xuất thiết bị điện với các thương hiệu hàng đầu Việt Nam như **CADIVI, THIBIDI, HEM, EMIC, CFT, MEE.**

Sản phẩm của GELEX được sử dụng trong nhiều dự án điện quốc gia của EVN, nhiều dự án nguồn phát điện trên khắp Việt Nam.

2. VẬT LIỆU XÂY DỰNG

Sở hữu **VIGLACERA** là thương hiệu đi đầu trong lĩnh vực vật liệu xây dựng với các sản phẩm như kính xây dựng, gạch ốp lát, sứ vệ sinh, gạch ngói…nổi tiếng trong và ngoài nước.

Top 22 nhà sản xuất gạch ốp lát lớn nhất toàn cầu theo Ceramic World Review (2021), top 30 nhà sản xuất thiết bị vệ sinh lớn nhất toàn cầu.

3. HẠ TẦNG TIỆN ÍCH

Năng lượng: Có kinh nghiệm đầu tư và vận hành các dự án NLTT với tổng công suất 245MW (đã chuyển nhượng 3 dự án tổng công suất 196MW trong Q2-2024) và hoạt động phân phối điện. Đang nghiên cứu và phát triển các dự án năng lượng mới tổng công suất ~4GW (phần lớn là năng lượng tái tạo).

Nước sạch: vận hành dự án nước sạch công suất 300.000 m3/nđ và đang triển khai xây dựng GĐ2 nâng công suất lên 600.000 m3/nđ, cung cấp 25% nhu cầu nước sạch của TP. Hà Nội.

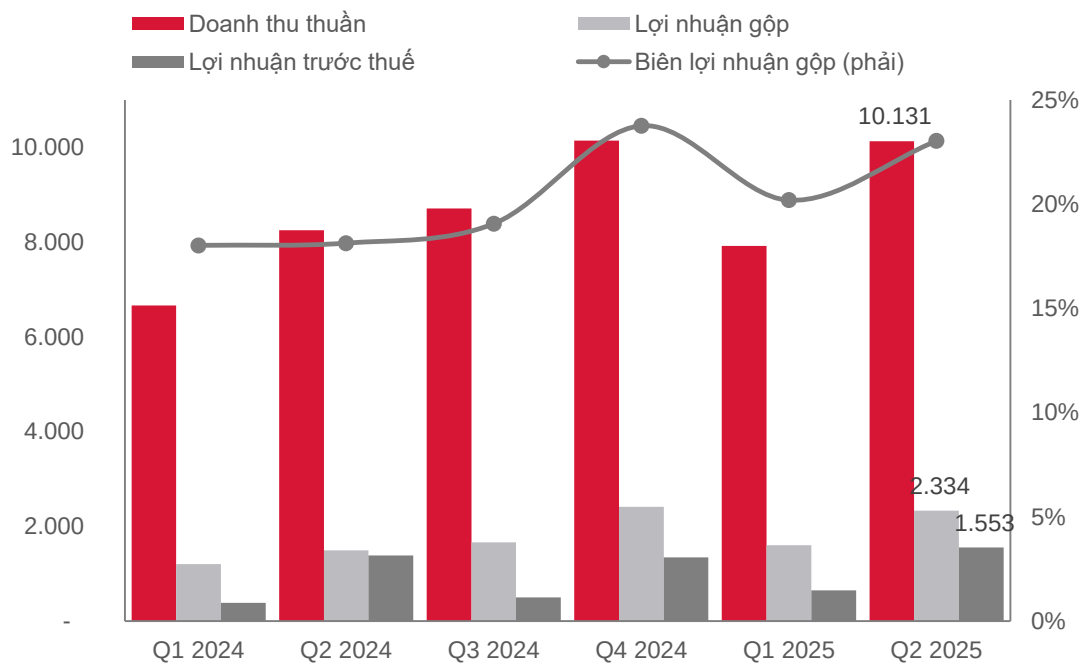
4. KCN & BĐS

Có trên 25 năm kinh nghiệm phát triển và vận hành KCN với 16 KCN, tổng diện tích hơn 4.500 ha, cùng hệ sinh thái tiện ích NOXH, NOCN quanh KCN. Thu hút vốn FDI từ nhiều doanh nghiệp quốc tế lớn như: Samsung, Hyosung, Amkor, BYD, Anam Electronics, Kortek, Orion, Ottogi,…

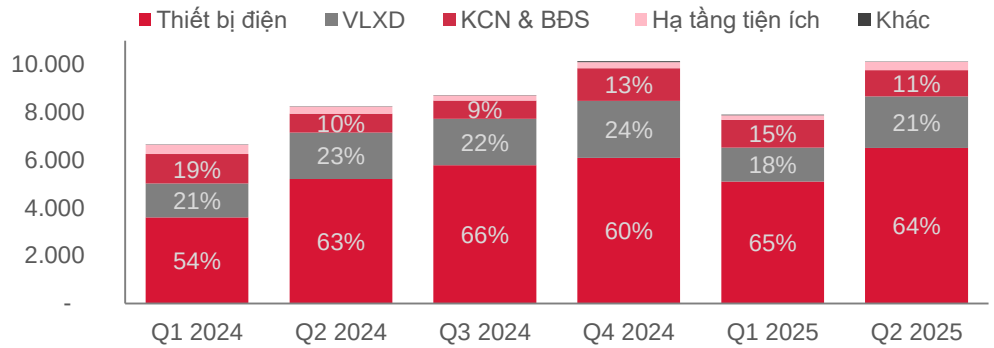
Hợp tác với Frasers Property Vietnam phát triển không gian công nghiệp tiêu chuẩn quốc tế.

KQKD HỢP NHẤT

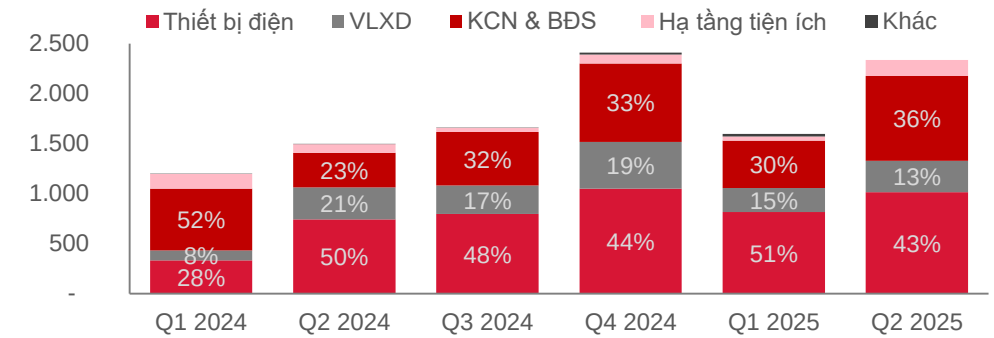
Kết quả kinh doanh hợp nhất GELEX (Tỷ VND)



Doanh thu thuần (Tỷ VND)



Lợi nhuận gộp (Tỷ VND)

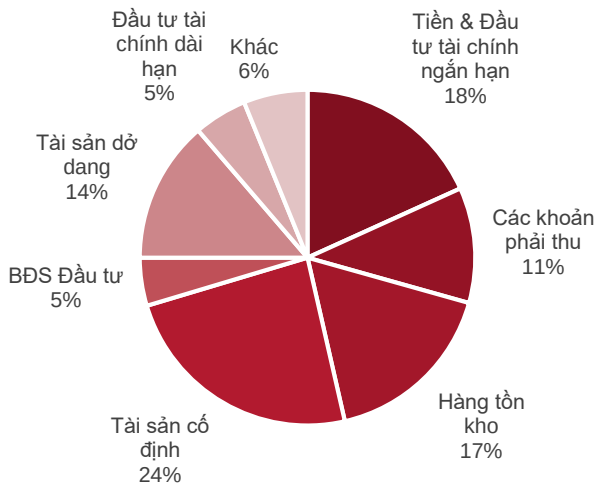


- **DTT hợp nhất Q2** đạt 10.131 tỷ đồng , tăng 22,8% svck, tất cả các lĩnh vực kinh doanh chính đều tăng trưởng tích cực.
- **LNG Q2** đạt 2.334 tỷ đồng, tăng 56,1% svck; Biên LNG cải thiện lên 23% so với 18,1% cùng kỳ, nhờ cải thiện biên LNG lĩnh vực TBĐ, KCN&BĐS và Hạ tầng tiện ích.
- **LNTT hợp nhất Q2** đạt 1.533 tỷ đồng, tăng 12,4% svck, mặc dù cùng kỳ có lợi nhuận tài chính bất thường từ thoái vốn mảng năng lượng. Kết quả tích cực nhờ doanh thu tăng, biên LNG cải thiện và các chi phí hoạt động, chi phí tài chính được kiểm soát hiệu quả.

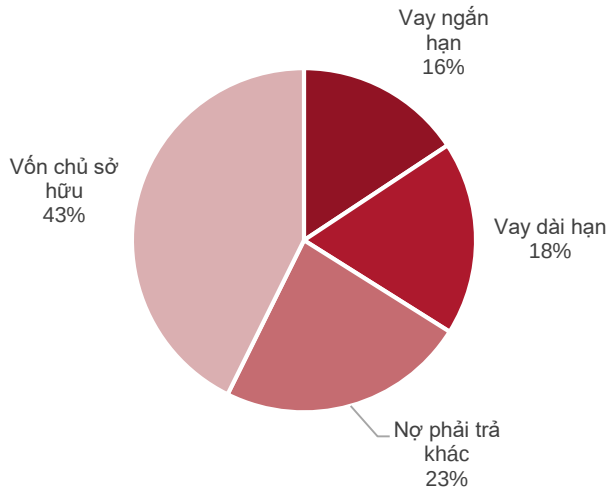
CƠ CẤU TÀI SẢN VÀ NGUỒN VỐN

Đơn vị (tỷ VND)	31/12/2024	30/06/2025	+/- sv đầu năm
Tổng tài sản (TTS)	**53.782**	**59.261**	**+10,2%**
A. Tài sản ngắn hạn (TSNH)	22.829	26.575	+16,4%
B. Tài sản dài hạn (TSDH)	30.953	32.686	+5,6%
Nguồn vốn	**53.782**	**59.261**	**+10,2%**
A. Nợ phải trả	**30.524**	**33.975**	**+11,3%**
1. Nợ ngắn hạn	16.997	17.877	+5,2%
2. Nợ dài hạn	13.527	16.117	+19,1%
B. Vốn chủ sở hữu	**23.258**	**25.286**	**+8,7%**

Cơ cấu tài sản (%)



Cơ cấu nguồn vốn (%)



- **TTS tại 30/06/2025** đạt 59.261 tỷ đồng, tăng 10,2% so với đầu năm**. TSNH** tăng 16,4%, chủ yếu do: i) Đầu tư tài chính tăng tận dụng cơ hội thị trường; ii) Phải thu ngắn hạn và hàng tồn kho tăng phục vụ hoạt động SXKD chính.
- **Nợ phải trả** tăng 11,3%, chủ yếu **do nợ vay** tăng 21,6%, bao gồm: i) Vay ngắn hạn phục vụ SXKD tăng 13%; ii) Khoản vay dài hạn 79 triệu USD do HSBC & LBBW đồng thu xếp, được SACE bảo lãnh, nhằm đầu tư vào các lĩnh vực kinh doanh cốt lõi theo chiến lược dài hạn.
- **Tỷ trọng TSNH và nợ ngắn hạn** lần lượt là 44,8% và 30,2%, đảm bảo nguồn vốn lưu động cho SXKD.

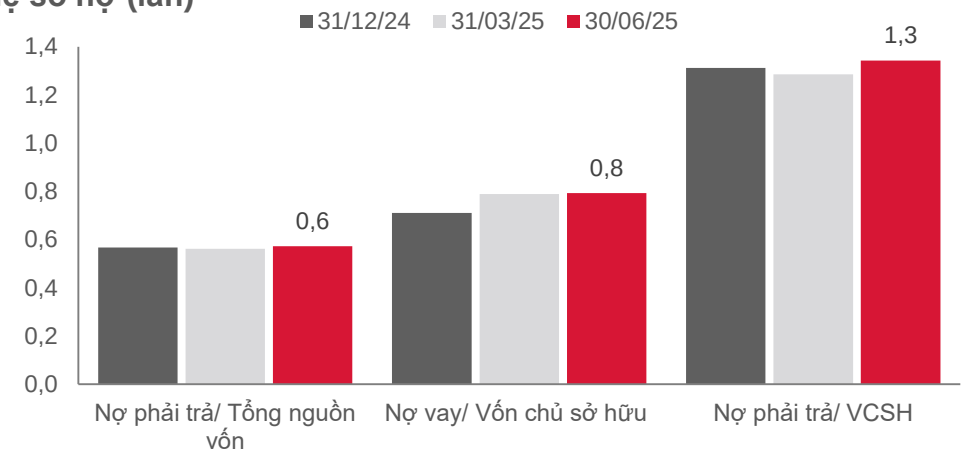
TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH LÀNH MẠNH

Đơn vị (lần)	31/12/24	31/03/25	30/06/25
Hệ số nợ			
Nợ phải trả/ Tổng nguồn vốn	0.6	0.6	0.6
Nợ vay/ Vốn chủ sở hữu	0.7	0.8	0.8
Nợ phải trả/ VCSH	1.3	1.3	1.3
Hệ số khả năng thanh toán			
Hệ số thanh toán hiện hành	1.3	1.5	1.5
Hệ số thanh toán nhanh	0.8	1.0	0.9
Nợ ròng/EBITDA	1.1	1.3	1.3
Hệ số khả năng trả Nợ (DSCR)(*)	1.7	3.3	3.7
Hệ số hiệu quả kinh doanh			
Biên lợi nhuận gộp	20.0%	20.2%	23.0%

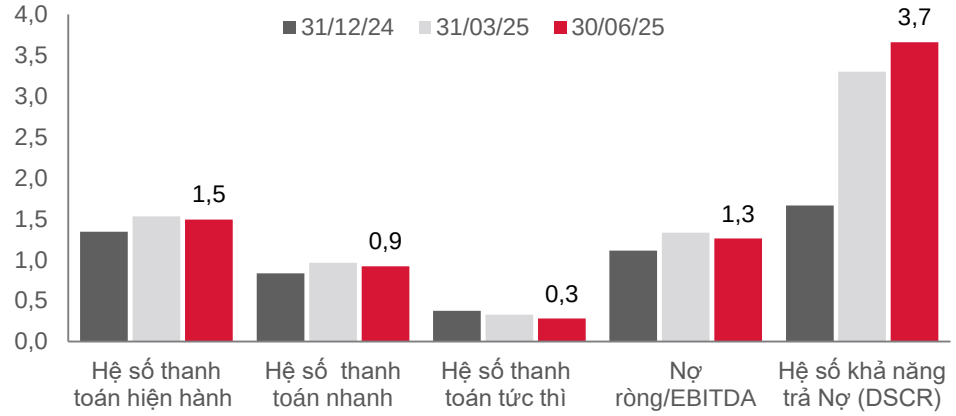
- **Hệ số nợ** ổn định ở mức an toàn. **Các Chỉ số Thanh khoản và Khả năng trả nợ** tiếp tục được cải thiện, cao hơn đáng kể so với ngưỡng tiêu chuẩn.
- **Hệ số hiệu quả hoạt động:** được cải thiện đáng kể svck đặc biệt nhờ đóng góp từ lĩnh vực Thiết bị điện, KCN và Hạ tầng tiện ích.

(*) DSCR= (Trailing EBITDA)/(Vay dài hạn đến hạn trả trong kỳ + Chi phí lãi vay trong kỳ)

Hệ số nợ (lần)



Hệ số thanh toán (lần)



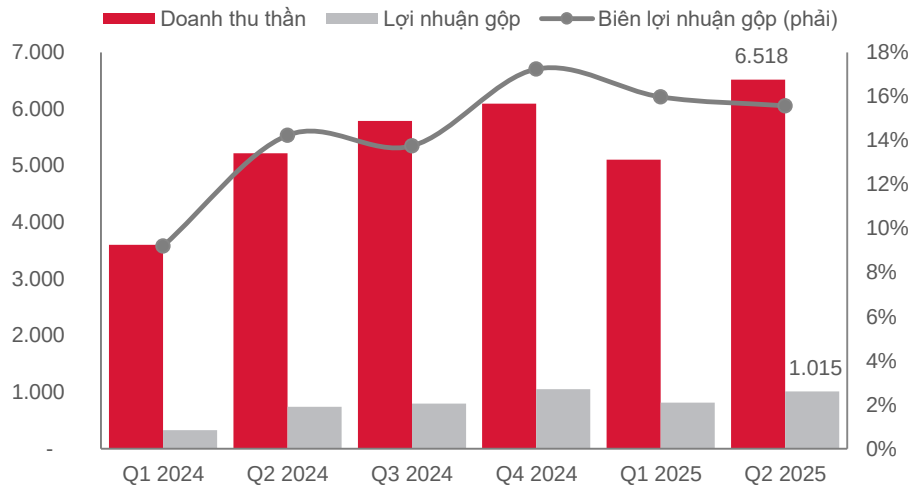
3

KẾT QUẢ KINH DOANH THEO LĨNH VỰC

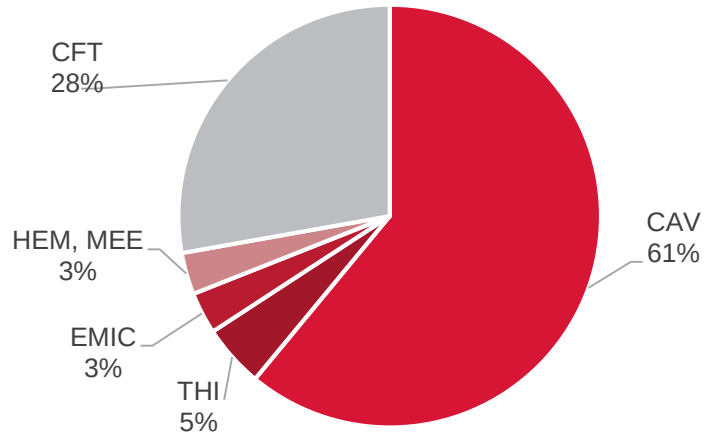
KẾT QUẢ KINH DOANH – THIẾT BỊ ĐIỆN

- **DTT Q2 lĩnh vực TBĐ** đạt 6.518 tỷ đồng tăng 27,6% svck. Các đơn vị SXKD nhóm TBĐ đều có KQKD tích cực, vượt kế hoạch kinh doanh trong Q2/2025.
- **Biên LNG Q1** đạt 15,6%, cao hơn mức bình quân 14,1% của năm 2024 và các năm trước. Kết quả tích cực nhờ các đơn vị tiếp tục tập trung vào sản phẩm chất lượng cao, đồng thời cải tiến trong sản xuất, phân phối và quản lý tồn kho, giúp tối ưu chi phí và ứng phó hiệu quả với biến động giá nguyên liệu trong Q2.
- **Hoạt động phát triển thị trường:**
  - GELEX Electric tham dự Vietnam ETE & Greenergy Expo 2025 – triển lãm quốc tế uy tín về thiết bị điện và giới thiệu hệ sinh thái TBĐ hiệu suất cao, thân thiện môi trường, bao gồm: Cáp điện CADIVI chống cháy, không khói độc chuẩn RoHS, chứng nhận SGBC; Máy biến áp khô THIBID 1600kVA, đạt chuẩn ASTA; Công tơ điện tử thông minh AMI và thiết bị đo tiết kiệm năng lượng của EMIC; Dây đồng CFT hiệu suất cao phục vụ sản xuất cáp điện, linh kiện ô tô.
  - THIBIDI tham gia CWIEME Berlin 2025 – triển lãm hàng đầu thế giới về máy biến áp và động cơ điện. Tại sự kiện, THIBIDI giới thiệu dòng máy biến áp chất lượng cao, đáp ứng tiêu chuẩn quốc tế, vận hành hiệu quả, tiết kiệm năng lượng và thân thiện môi trường.

KQKD mảng Thiết bị điện (Tỷ VND)



Cơ cấu doanh thu mảng Thiết bị điện (%)

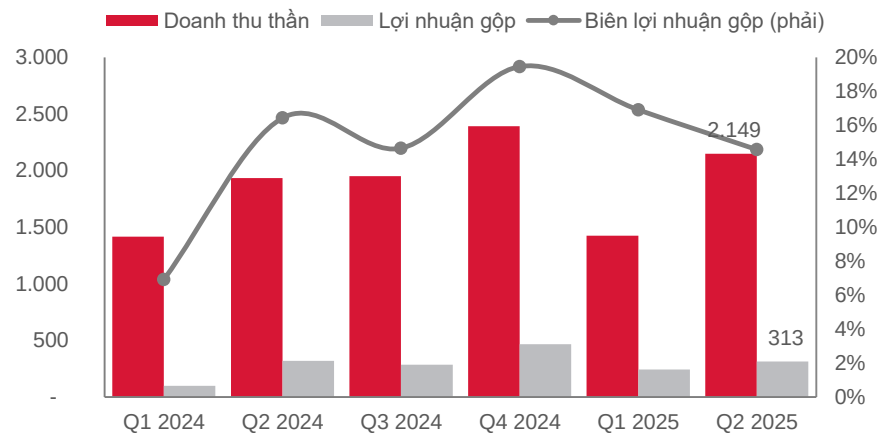


KẾT QUẢ KINH DOANH – VẬT LIỆU XÂY DỰNG

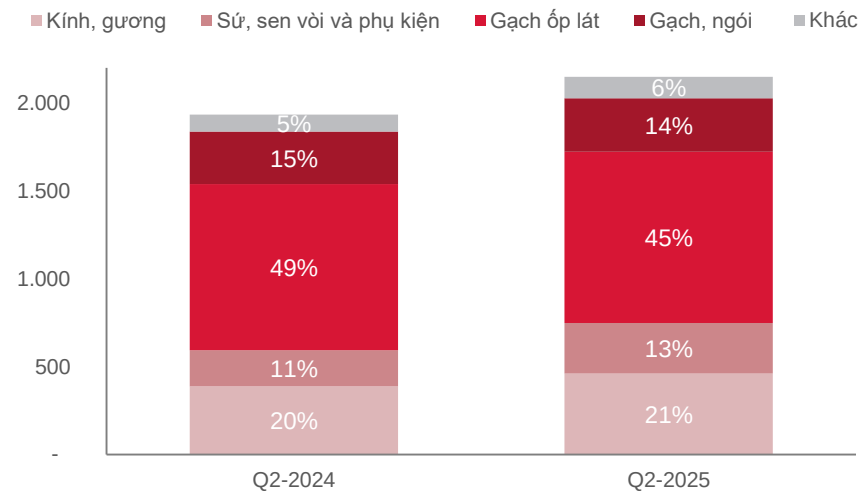
- **DTT lĩnh vực VLXD Q2** đạt 1.935 tỷ đồng, tăng 11,1% svck. Nhóm gạch ốp lát, sứ vệ sinh tiếp tục ghi nhận KQKD phục hồi tích cực; trong khi nhóm kính xây dựng vẫn chịu áp lực từ nhu cầu yếu và cạnh tranh.
- **Biên LNG Q2** đạt 14,6%**,** giảm svck và quý trước do ảnh hưởng từ nhóm kính; trong khi các nhóm sản phẩm sứ sen vòi, gạch ốp lát và gạch ngói đã cải thiện hiệu quả SXKD.

- **Hoạt động quảng bá sản phẩm:**
  - Viglacera lần đầu tiên tham dự Kitchen & Bath China (KBC 2025) tại Thượng Hải – triển lãm hàng đầu châu Á về thiết bị nhà bếp & phòng tắm và giới thiệu hệ sinh thái VLXD xanh, bền vững.
  - Viglacera tham dự Vietbuild TP.HCM 2025 với gian hàng Viglacera Pavilion ấn tượng từ 500 tấm bê tông khí và panel ALC, giới thiệu sản phẩm vượt trội cùng giải pháp xây dựng bền vững, tiết kiệm năng lượng.
  - Viglacera là đồng tác giả ấn phẩm TREND 26+ – tài liệu dự báo xu hướng thiết kế nội thất, kiến trúc giai đoạn 2026–2030. Ấn phẩm góp phần định hình phong cách thiết kế mang tinh thần Việt Nam, khẳng định vai trò chiến lược của Viglacera trong mạng lưới sáng tạo kiến trúc – nội thất khu vực châu Á - Thái Bình Dương.

KQKD mảng VLXD (Tỷ VND)



Cơ cấu doanh thu mảng VLXD (tỷ VND)



KẾT QUẢ KINH DOANH – KCN&BĐS

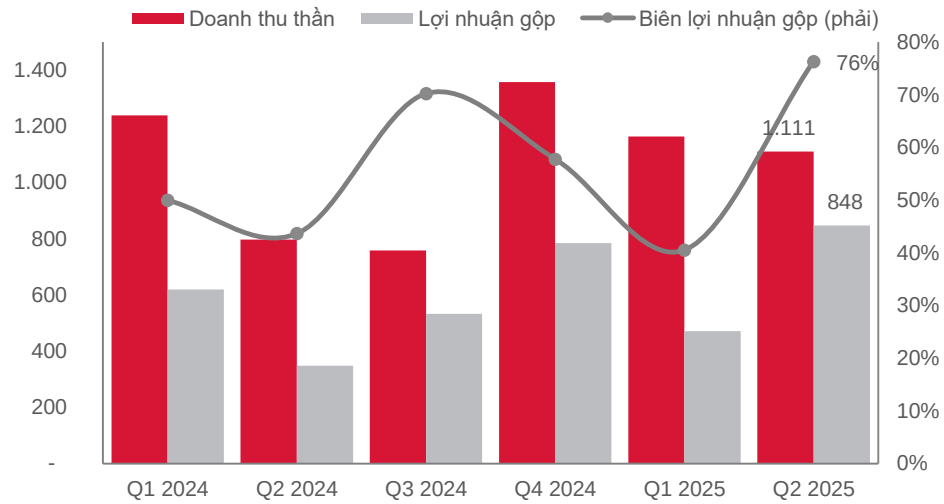
- **DTT lĩnh vực KCN&BĐS Q2** đạt 1.111 tỷ đồng, tăng 39,4% svck.
- **Biên LNG đạt 76,3%** tăng mạnh svck nhờ điều chỉnh giảm chi phí đầu tư tại một số dự án KCN trong quý.

- **Lĩnh vực KCN:**

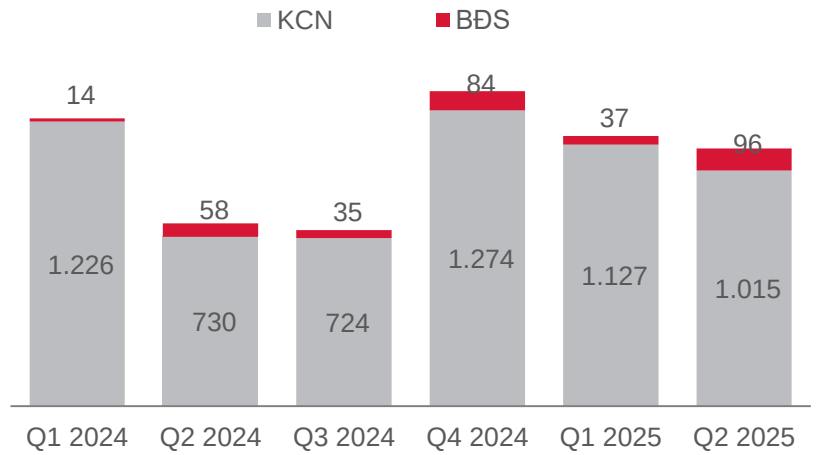
- Lũy kế 6T2025, đã bàn giao gần 70ha tại các KCN Thuận Thành, Yên Mỹ, Đông Mai, Tiền Hải… ,hoàn thành 35% kế hoạch năm.
- **Hoạt động quảng bá KCN:** Viglacera tổ chức sự kiện "Gặp mặt tư vấn 2025" với sự tham gia của gần 30 đối tác từ Trung Quốc, Hàn Quốc, Nhật Bản nhằm tri ân, cập nhật thông tin hệ thống KCN và tăng cường hợp tác. Tại sự kiện, Viglacera chia sẻ quỹ đất, chính sách ưu đãi và ghi nhận đóng góp nhằm nâng cao chất lượng dịch vụ, hiệu quả thu hút đầu tư.

- **Lĩnh vực BĐS:** Tiếp tục tập trung triển khai công tác xây dựng và kinh doanh tại các dự án Nhà ở xã hội, Nhà ở công nhân như NOXH CT3 Đông Anh, NOXH Yên Phong, NOXH Đồng Văn 4, NOCN Phú Hà, NOCN Đông Mai...

KQKD mảng KCN & BĐS (Tỷ VND)

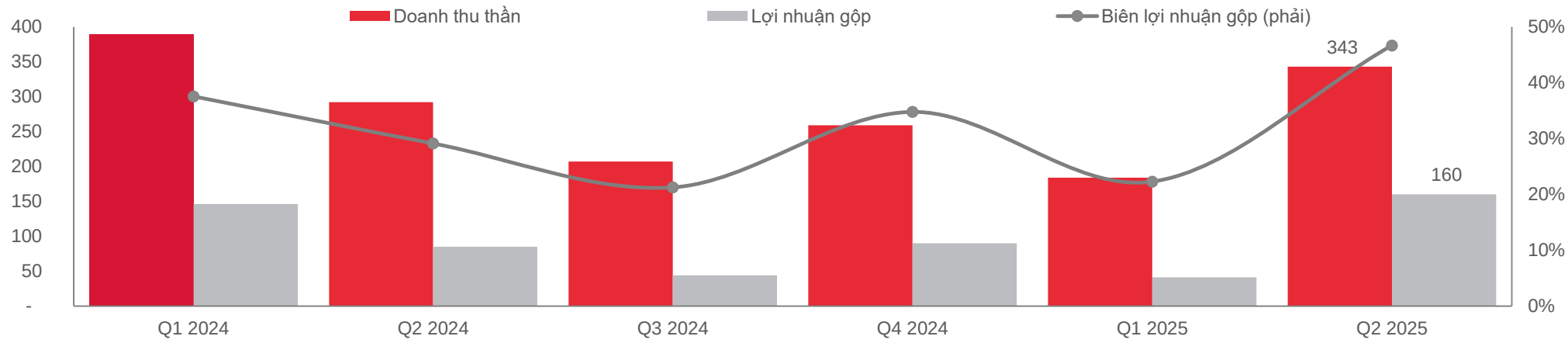


Doanh thu thuần mảng KCN & BĐS



KẾT QUẢ KINH DOANH – HẠ TẦNG TIỆN ÍCH

KQKD mảng Hạ tầng tiện ích



- **DTT mảng Hạ tầng tiện ích Q2** đạt 343 tỷ đồng, tăng 17,5% svck nhờ tăng trưởng của mảng nước sạch, với công suất vận hành và giá bán cùng tăng. **Biên LNG** cải thiện lên 46,6% (so với 29,1% cùng kỳ).
- **Mảng nước sạch:**
  - Sản lượng nước Q2 đạt 36 triệu m3, tăng 10% svck.
  - Dự án GĐ2 nâng công suất nhà máy lên 600.000 m3/NĐ tiếp tục triển khai theo tiến độ các hạng mục gồm Công trình nguồn, Nhà máy xử lý, Tuyến ống truyền tải nước cấp II, cấp III...

4

HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

GELEX triển khai Dự án Văn hóa doanh nghiệp (VHDN)

GELEX chính thức khởi động Dự án VHDN, với mục tiêu xây dựng tổ chức thích ứng nhanh, vận hành hiệu suất cao và PTBV. Dự án gồm 4 giai đoạn triển khai trong 8 tháng, thể hiện cam kết trong việc biến VHDN thành lợi thế cạnh tranh cốt lõi.

GELEX thúc đẩy chuyển đổi số từ những sáng kiến thiết thực

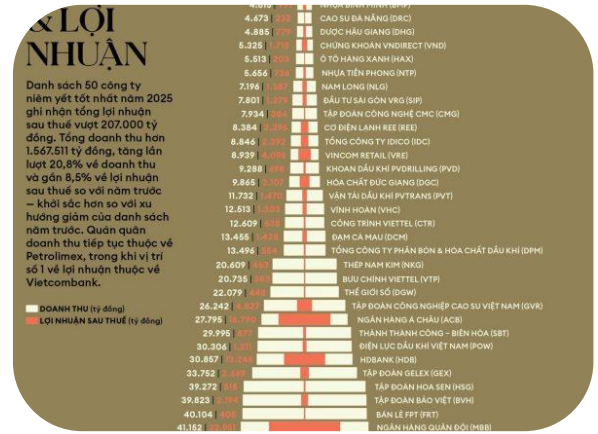
GELEX tổ chức hội thảo "Trao đổi sáng kiến số" trong khuôn khổ Dự án Chuyển đổi số cùng FPT Digital, với hơn 600 vấn đề được xác định và lộ trình hành động theo phương pháp luận FPT Digital Kaizen. Các sáng kiến trọng điểm như văn phòng số, tích hợp dữ liệu TCKT, CRM thông minh, và quản lý bảo trì thông minh… được kỳ vọng nâng cao hiệu quả vận hành và PTBV.

GELEX hợp tác với Đại học Bách khoa phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao

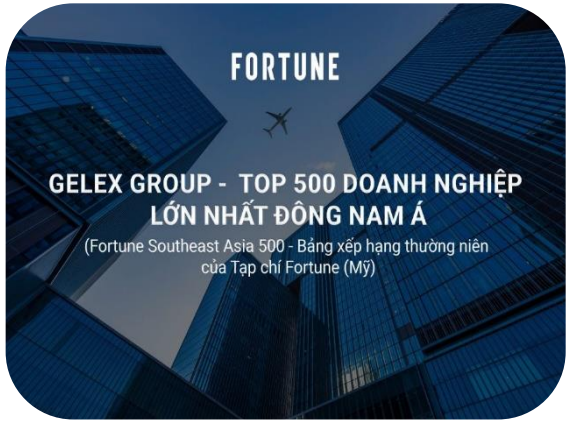
GELEX và Đại học Bách khoa Hà Nội ký kết hợp tác chiến lược, khởi động Dự án "GELEX Connect" nhằm phát triển nguồn nhân lực chất lượng cao cho ngành công nghiệp – công nghệ cao. Hai bên phối hợp triển khai 6 hoạt động trọng tâm: thực tập, tham quan doanh nghiệp, ngày hội việc làm, talkshow, học bổng và R&D. Dự án có lộ trình 10 năm (2025–2035).

GELEX trở lại Top 50 Công ty niêm yết tốt nhất 2025 của Forbes Việt Nam

GELEX trở lại Top 50 của Forbes Việt Nam nhờ kết quả kinh doanh ấn tượng năm 2024, chiến lược phát triển bền vững và cam kết vì cộng đồng. Danh sách được Forbes lựa chọn qua quy trình đánh giá nghiêm ngặt, kết hợp tiêu chí tài chính và định tính để phản ánh hiệu quả kinh doanh, vị thế doanh nghiệp, chất lượng quản trị, triển vọng ngành và năng lực phát triển bền vững.



HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT



GELEX trong Top Fortune 500 Đông Nam Á

Tập đoàn GELEX xếp hạng 217/500 trong danh sách Fortune Southeast Asia 500 năm 2025, tăng 14 bậc so với năm trước. Việt Nam có 76 đại diện xuất hiện trong bảng xếp hạng 2025, GELEX xếp thứ 32/76.

GELEX và Viglacera được vinh danh Doanh nghiệp đạt Chuẩn Công bố thông tin 2025

Giải thưởng thuộc khuôn khổ IR Awards, ghi nhận nỗ lực tuân thủ nghiêm ngặt quy định và duy trì chuẩn mực minh bạch trong công bố thông tin. Thành tích này khẳng định cam kết của GELEX và Viglacera về phát triển bền vững, minh bạch và hướng đến lợi ích lâu dài cho cổ đông.

SPX Express xây dựng Trung tâm phân loại hàng hóa tự động lớn nhất ĐNÁ tại Industrial Centre Yên Mỹ

Dự án nằm trong dự án trung tâm công nghiệp do GELEX và Frasers Property Vietnam phát triển, hướng tới mô hình BĐS công nghiệp tích hợp, hiện đại và bền vững. Sự kiện đánh dấu bước tiến quan trọng trong hợp tác giữa GELEX và Frasers.

Đoàn GELEX tham gia "Culture Tour" tại Ngern Tidlor (Thái Lan) – DN tài chính tiêu dùng hàng đầu khu vực

Tại đây, lãnh đạo và quản lý cấp cao GELEX có cơ hội tiếp cận mô hình phát triển Văn hóa doanh nghiệp gắn với chiến lược kinh doanh, gặp gỡ CEO Ngern Tidlor – người dẫn dắt hành trình chuyển đổi văn hóa toàn diện và đối thoại cùng lãnh đạo cấp cao về việc liên kết con người – văn hóa – tăng trưởng bền vững.

THUẬT NGỮ, TỪ VIẾT TẮT

BĐS	Bất động sản
CPI	Chỉ số giá tiêu dùng
DTT	Doanh thu thuần
EBITDA	Lợi nhuận trước thuế, lãi vay, khấu hao
FDI	Vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài
GDP	Tổng sản phẩm quốc nội
GELEX	CTCP Tập đoàn GELEX
GELEX Điện lực/ GEE	CTCP Điện lực GELEX
GELEX Hạ tầng	CTCP Hạ tầng GELEX
KCN	Khu công nghiệp
KQKD	Kết quả kinh doanh
KH	Kế hoạch

LNTT	Lợi nhuận trước thuế
LNG	Lợi nhuận gộp
NLTT	Năng lượng tái tạo
NOXH, NOCN	Nhà ở xã hội, Nhà ở công nhân
Q	Quý
QTRR	Quản trị rủi ro
Svck	So với cùng kỳ
SXKD	Sản xuất kinh doanh
TBĐ	Thiết bị điện
VLXD	Vật liệu xây dựng
XNK	Xuất nhập khẩu
YTD	Từ đầu năm đến nay

Trân trọng

Phòng Quan hệ Nhà đầu tư – CTCP Tập đoàn GELEX
Địa chỉ: GELEX Tower, 52 Lê Đại Hành, Q. Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội
ĐT: +84 24 3972 6245 Fax: +84 24 3972 6282
Website: www.gelex.vn
Email: ir@gelex.vn

Tuyên bố miễn trừ:
Các thông tin trong tài liệu này được cung cấp bởi GELEX và các công ty thành viên cho mục đích công bố các thông tin liên quan đến hoạt động kinh doanh của Tập đoàn trong kỳ công bố. Tài liệu này có thể chứa các thông tin mang tính dự báo, phản ảnh quan điểm của GELEX về các hoạt động kinh doanh trong tương lai của tập đoàn cũng như của các công ty thành viên. Kết quả thực tế trong tương lai có thể thay đổi do những rủi ro chưa lường trước và những yếu tố khách quan khác xảy ra. Tài liệu này được soạn với mục đích cho người đọc tham khảo và không có bất kỳ mục đích nào khác.