

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN GELEX
GELEX GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/ No.: 136/2026/GELEX-CBTT

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2026
Hanoi, 31 March, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh
To: - State Securities Commission of Vietnam
- The Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX

Name of organization: GELEX Group Joint Stock Company

- Mã chứng khoán / Stock code: GEX
- Địa chỉ: Số 52 phố Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam
Address: No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi, Vietnam.
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 024 39726245/6 Fax: 024 39726282
- E-mail: gelex@gelex.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX (GELEX) trân trọng công bố: Các báo cáo định kỳ về Trái phiếu doanh nghiệp.

GELEX Group Joint Stock Company respectfully disclosure information: Periodic Reports on Corporate Bonds.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/03/2026 tại đường dẫn: <https://gelex.vn/doc-cat/cong-bo-thong-tin-2>.

This information was published on the company's website on 31 March, 2026, as in the link: <https://gelex.vn/en/document-cat/information-disclosure>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX
GELEX GROUP JOINT STOCK COMPANY

Người ủy quyền công bố thông tin

Person authorized to disclose information



Lê Tuấn Anh

Le Tuan Anh



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN GELEX
GELEX Group Joint Stock Company**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số / No.: 129/2026/GELEX/BC-TP
V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình
hình sử dụng vốn trái phiếu
Re: Periodic Disclosure of Information
on the Use of Bond Capital

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026
Hanoi, dated 30 March 2026

Kính gửi / To: - Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội / Hanoi Stock Exchange;

- Những Người sở hữu Trái phiếu / Bondholders

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:

Pursuant to Circular No. 76/2024/TT-BTC dated November 6, 2024, issued by the Ministry of Finance, which provides guidance on the information disclosure and reporting regime on the private placement and trading of corporate bonds in the domestic market and the offering of corporate bonds in international markets, GELEX Group Joint Stock Company provides the periodic disclosure of information on the use of capital raised from bond issuance as follows:

1. Thông tin doanh nghiệp / Company Information

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX
Company Name: GELEX Group Joint Stock Company
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp / Business Registration Number: 0100100512
Cấp lần đầu ngày 01/12/2010 bởi Sở Kế hoạch và đầu tư Thành phố Hà Nội
First registered on 1 December 2010 by the Hanoi authority of planning and investment
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 52 phố Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam
Head Office Address: No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam
- Số điện thoại / Phone Number: 024.39726245/6
- Số fax giao dịch / Fax Number: 024.39726282
- Địa chỉ thư điện tử / Email: gelex@gelex.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
Type of Company: Joint Stock Company



- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh thiết bị điện dùng trong công nghiệp, nông nghiệp và dân dụng.
Main Business line: Manufacturing and trading electrical equipment for industrial, agricultural, and residential use.
- Mã số thuế / Tax Identification Number: 0100100512
Main Business line: Manufacturing and trading electrical equipment for industrial, agricultural, and residential use.

2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành / Purpose of Fund Usage According to the Bond Issuance Plan

Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại:

Based on the bond issuance plans approved under:

Nghị quyết HĐQT số 38/GELEX/2019/NQ-HĐQT ngày 16/12/2019;

Resolution No. 38/GELEX/2019/NQ-HĐQT dated December 16, 2019.

- Tổng khối lượng huy động từ phát hành trái phiếu (theo mệnh giá) và khối lượng phát hành theo từng mã trái phiếu:

Total amount raised from bond issuance (at par value) and the issuance amount for each bond code:

Mã trái phiếu / Bond Code	Tên trái phiếu / Bond Name	Khối lượng phát hành (tỷ đồng) Issuance Amount (billion VND)
GELEXH1929001	Trái phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX <i>GELEX Group Joint Stock Company Bond</i>	1.150
Tổng cộng / Total		1.150

- Mục đích sử dụng vốn / Purpose of fund usage:

Mã trái phiếu / Bond code	Mục đích sử dụng vốn / Purpose of fund usage
GELEXH1929001	Tăng quy mô vốn hoạt động: Tăng quy mô vốn hoạt động: Giải ngân cho việc tái tài trợ cho khoản vốn góp chủ sở hữu vào Dự án điện mặt trời 50MW tại Ninh Thuận, đồng thời cho Công ty TNHH MTV Năng lượng GELEX Ninh Thuận (là công ty con 100% vốn trong hệ thống GELEX đồng thời là chủ đầu tư trực tiếp của dự án Điện mặt trời 50MW tại Ninh Thuận) vay vốn để Công ty TNHH MTV Năng

	<p>lượng GELEX Ninh Thuận cơ cấu lại khoản nợ ngân hàng và chi sử dụng cho các hoạt động khác của GELEX.</p> <p><i>Increases in working capital:</i></p> <p><i>Disbursement for refinancing the equity contribution of the 50MW solar power project in Ninh Thuan, and providing loans to GELEX Ninh Thuan Energy Company Limited (a wholly-owned subsidiary within the GELEX system and the direct investor of the 50MW solar power project in Ninh Thuan) to restructure bank debt and to finance GELEX's other operational activities.</i></p>
--	---

3. Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu và tiến độ giải ngân số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp còn dư nợ / *Fund utilization raised from Bond Issuance and disbursement progress of outstanding Bond proceeds:*

- Kỳ báo cáo: báo cáo năm (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025)
Reporting Period: annual report (from January 1, 2025, to December 31, 2025)

3.1. Đối với doanh nghiệp phát hành không phải tổ chức tín dụng / *For Bond-Issuing Enterprises that are not Credit Institutions:*

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

STT/ No.	Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu / Purpose of Funds Usage raised from Bonds	Mã trái phiếu / Bond Code	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024 (ngày liền kề trước kỳ báo cáo)	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025)	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày kết thúc kỳ báo cáo
			Actual usage status of funds raised from bond issuance accumulated up to December 31, 2024 (the day immediately preceding the reporting period)	Actual usage status of funds raised from bond issuance during the reporting period (from January 1, 2025, to December 31, 2025)	Actual usage status of funds raised from bond issuance accumulated up to the end of the reporting period
			Số tiền (tỷ đồng) Amount (billion dong)	Số tiền (tỷ đồng) Amount (billion dong)	Số tiền (tỷ đồng) Amount (billion dong)
I.	Đối với các trái phiếu đã phát hành trước ngày Nghị định số 65/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ For bonds issued before the effective date of Decree No. 65/2022/ND-CP and still outstanding				
1.	Tăng quy mô vốn hoạt động: Giải ngân cho việc tái tài trợ cho khoản vốn góp chủ sở hữu vào Dự án điện mặt trời 50MW tại Ninh Thuận, đồng thời cho Công ty TNHH MTV Năng lượng GELEX Ninh Thuận (là công ty con 100% vốn trong hệ thống GELEX đồng thời là chủ đầu tư trực tiếp của dự án Điện mặt trời 50MW tại Ninh Thuận) vay vốn để Công ty TNHH MTV Năng lượng GELEX Ninh	GELEXH1 929001	1.150		1.150

STT/ No.	Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu / <i>Purpose of Funds Usage raised from Bonds</i>	Mã trái phiếu / <i>Bond Code</i>	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024 (ngày liền kề trước kỳ báo cáo) <i>Actual usage status of funds raised from bond issuance accumulated up to December 31, 2024 (the day immediately preceding the reporting period)</i>	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025) <i>Actual usage status of funds raised from bond issuance during the reporting period (from January 1, 2025, to December 31, 2025)</i>	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày kết thúc kỳ báo cáo <i>Actual usage status of funds raised from bond issuance accumulated up to the end of the reporting period</i>
			Số tiền (tỷ đồng) <i>Amount (billion dong)</i>	Số tiền (tỷ đồng) <i>Amount (billion dong)</i>	Số tiền (tỷ đồng) <i>Amount (billion dong)</i>
	<p>Thuận cơ cấu lại khoản nợ ngân hàng và chi sử dụng cho các hoạt động khác của GELEX.</p> <p><i>Increases in working capital: Disbursement for refinancing the equity contribution of the 50MW solar power project in Ninh Thuan, and providing loans to GELEX Ninh Thuan Energy Company Limited (a wholly- owned subsidiary within the GELEX system and the direct investor of the 50MW solar power project in Ninh Thuan) to restructure bank debt and to finance GELEX's other operational activities.</i></p>				

STT/ No.	Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu / <i>Purpose of Funds Usage raised from Bonds</i>	Mã trái phiếu / <i>Bond Code</i>	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 31/12/2024 (ngày liền kề trước kỳ báo cáo)	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025)	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày kết thúc kỳ báo cáo
			<i>Actual usage status of funds raised from bond issuance accumulated up to December 31, 2024 (the day immediately preceding the reporting period)</i>	<i>Actual usage status of funds raised from bond issuance during the reporting period (from January 1, 2025, to December 31, 2025)</i>	<i>Actual usage status of funds raised from bond issuance accumulated up to the end of the reporting period</i>
			Số tiền (tỷ đồng) <i>Amount (billion dong)</i>	Số tiền (tỷ đồng) <i>Amount (billion dong)</i>	Số tiền (tỷ đồng) <i>Amount (billion dong)</i>
II.	Đối với các trái phiếu phát hành từ ngày Nghị định 45/2022/NĐ-CP có hiệu lực và còn dư nợ <i>For bonds issued on or after the effective date of Decree No. 65/2022/ND-CP and still outstanding</i>				
Tổng (I + II)			1.150		1.150

3.2. Đối với doanh nghiệp phát hành là tổ chức tín dụng / For Bond-Issuing Enterprises that are credit Institutions

Không áp dụng / Not Applicable

3.3. Đối với doanh nghiệp phát hành trái phiếu xanh tại thị trường trong nước / For Enterprises issuing Green Bonds in the Domestic Market

Không áp dụng / Not Applicable

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

We commit to taking full legal responsibility for the content and accuracy of the disclosed information./.

NGƯỜI LẬP BIỂU

Prepared by

Thuy
Nguyễn Duy Hưng

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI
ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

*Legal Representative or Authorized Person
or Authorized Information Disclosure Representative*



LÊ TUẤN ANH



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN GELEX**
GELEX Group Joint Stock Company

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số / No.: 130/2026/GELEX/BC-TP
V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi
*Re: Periodic Disclosure of Information on the
Principal and Interest Payment Status*

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026
Hanoi, dated ... 30 March 2026

Kính gửi / To:

- **Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội / Hanoi Stock Exchange;**
- **Những Người sở hữu Trái phiếu / Bondholders.**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

Pursuant to Circular No. 76/2024/TT-BTC dated November 06, 2024, issued by the Ministry of Finance, which provides guidance on the regime for information disclosure and reporting on the private placement and trading of corporate bonds in the domestic market and the issuance of corporate bonds in international markets, GELEX Group Joint Stock Company hereby provides periodic disclosure of information on bond principal and interest payments as follows:

1. Thông tin doanh nghiệp / Company Information

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX
Company Name: GELEX Group Joint Stock Company
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp / *Business Registration Number*: 0100100512
Cấp lần đầu ngày 01/12/2010 bởi Sở Kế hoạch và đầu tư Thành phố Hà Nội
First registered on 1 December 2010 by the Hanoi authority of planning and investment
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 52 phố Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam



Head Office Address: No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam

- Số điện thoại / Phone Number: 024.39726245/6
- Số fax giao dịch / Fax Number: 024.39726282
- Địa chỉ thư điện tử / Email: gelex@gelex.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
Type of Company: Joint Stock Company
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh thiết bị điện dùng trong công nghiệp, nông nghiệp và dân dụng.
Main Business line: Manufacturing and trading electrical equipment for industrial, agricultural, and residential use.
- Mã số thuế / Tax Identification Number: 0100100512

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu / Bond Principal and Interest Payment Status

a) Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ

Disclosure of Periodic Bond Principal and Interest Payment Status

- Kỳ báo cáo: năm (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025)
Reporting Period: annual report (from January 1, 2025 to December 12, 2025)
- Ngày thống kê: 31/12/2025
Statistical Date: December 31, 2025
- Nội dung báo cáo / Report Content:

STT No.	Mã trái phiếu Bond Code	Giá trị phát hành theo mệnh giá (đồng)/ Issued Value at Par (billion VND)	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (đồng)/ Outstanding Principal Value at Par as of the Reporting Date (billion VND)	Trả lãi/Trả gốc Interest Payment / Principal Repayment	Ngày thanh toán danh nghĩa/ Nominal Payment Date	Ngày thanh toán theo kế hoạch/ Scheduled Payment Date	Ngày thanh toán thực tế/ Actual Payment Date	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)/ Interest Rate Paid During the Period (%/year)	Số tiền phải thanh toán (đồng) Amount to be paid (VND) (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) Amount already paid on time (VND) (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu/ Cases of Delayed Principal or Interest Payments by the Enterprise			
											Số tiền đã thanh toán chậm/ Amount Paid Late (3)	Số tiền chưa thanh toán/ Unpaid Amount (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi / Reason for Delayed Principal and Interest Payments	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nêu cụ thể kết quả đàm phán) /Negotiation Status with Investors Regarding Principal and Interest Payments (specify negotiation results)
1	GELEXH192 9001	1.150.000.000. 000	1.150.000.000. 000	Trả lãi / Interest payment	30/06/2025	30/06/2025	26/06/2025	6,95%	39.634.041.094	39.634.041.094				
					31/12/2025	31/12/2025	29/12/2025		40.290.958.906	40.290.958.906				

b) Thông tin về hoàn thành việc thanh toán gốc, lãi trái phiếu tại ngày đáo hạn: Không
Information on the Completion of Bond Principal and Interest Payments at Maturity Date: None

c) Thông tin về chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu / *Information on delayed payment of bond principal and interest: Không / None*

d) Thông tin về cập nhật thanh toán bổ sung/hoàn thành thanh toán gốc, lãi trái phiếu sau khi chậm thanh toán / *Information on updated supplementary payments/completion of bond principal and interest payments after delays: Không / None*

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

We commit to taking full legal responsibility for the content and accuracy of the disclosed information./.

NGƯỜI LẬP BIỂU

Prepared by

Thung
Nguyễn Duy Thung

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN

Legal Representative or Authorized Person
or Authorized Information Disclosure Representative



LÊ TUẤN ANH



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN GELEX**
GELEX Group Joint Stock Company

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số / No.: 131/2026/GELEX/BC-TP
V/v: Báo cáo tình hình thực hiện các
cam kết với người sở hữu trái phiếu
*Re: Report on the Performance of
Commitments to Bondholders*

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026
Hanoi, dated 30 March 2026

Kính gửi / To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / State Securities Commission of Vietnam;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội / Hanoi Stock Exchange;
- Những Người sở hữu Trái phiếu / Bondholders.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thực hiện các cam kết của doanh nghiệp phát hành đối với người sở hữu trái phiếu như sau:

Pursuant to the Circular No. 76/2024/TT-BTC dated 06th November 2024, issued by the Ministry of Finance, providing guidance on the information disclosure regime and reporting regime for the private placement and trading of corporate bonds in the domestic market, as well as the issuance of corporate bonds in the international market, GELEX Group Joint Stock Company provides the periodic disclosure of information on the performance of the issuer's commitments to bondholders as follows:

1. Thông tin doanh nghiệp / Company Information

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX
Company Name: GELEX Group Joint Stock Company
- Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số / *Business Registration Number*: 0100100512
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 52 phố Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam
Head Office Address: No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam
- Số điện thoại / *Phone Number*: 024.39726245/6
- Số fax giao dịch / *Fax Number*: 024.39726282
- Địa chỉ thư điện tử / *Email*: gelex@gelex.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
Type of Company: Joint Stock Company

2. Kỳ báo cáo: kỳ báo cáo năm (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025)



Reporting period: annual reporting (from 01/01/2025 to 31/12/2025)

3. Tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:

Status of compliance with information disclosure regulations for each outstanding bond

STT	Mã trái phiếu / Bond Code	Tình hình thực hiện công bố thông tin định kỳ (tuân thủ/ không tuân thủ) <i>Status of periodic information disclosure (compliant/non-compliant)</i>	Tình hình thực hiện công bố thông tin về việc mua lại, hoán đổi, chuyển đổi, thực hiện quyền (nếu có) (tuân thủ/ không tuân thủ) <i>Status of information disclosure on repurchase, swap, conversion, and exercise of rights (if applicable) (compliant/non-compliant)</i>	Tình hình thực hiện công bố thông tin bất thường (tuân thủ/ không tuân thủ) <i>Status of extraordinary information disclosure (compliant/non-compliant)</i>	Tình hình thực hiện công bố thông tin khác (tuân thủ/ không tuân thủ) (nếu có) <i>Status of other information disclosure (compliant/non-compliant) (if applicable)</i>
1	GELEXH1929001	Tuân thủ <i>Compliant</i>	Tuân thủ <i>Compliant</i>	Tuân thủ <i>Compliant</i>	Tuân thủ <i>Compliant</i>

4. Tình hình thực hiện các cam kết khác theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:

Status of compliance with other commitments for each outstanding bond:

STT	Mã trái phiếu Bond code	Ngày phát hành Issue date	Nội dung Content	Chi tiết nội dung Detail	Kết quả tuân thủ Compliance
1	GELEXH1929001	31/12/2019	Mục đích phát hành (Nêu cụ thể) <i>Bond purpose</i>	Giải ngân cho việc tái tài trợ cho khoản vốn góp chủ sở hữu vào Dự án điện mặt trời 50MW tại Ninh Thuận, đồng thời cho Công ty TNHH MTV Năng lượng GELEX Ninh Thuận (là công ty con 100% vốn trong hệ thống GELEX đồng thời là chủ đầu tư trực tiếp của dự án Điện mặt trời 50MW tại Ninh Thuận) vay vốn để Công ty TNHH MTV Năng lượng GELEX Ninh Thuận	Tuân thủ <i>Compliant</i>

STT	Mã trái phiếu <i>Bond code</i>	Ngày phát hành <i>Issue date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Chi tiết nội dung <i>Detail</i>	Kết quả tuân thủ <i>Compliance</i>
				<p>cơ cấu lại khoản nợ ngân hàng và chi sử dụng cho các hoạt động khác của GELEX</p> <p><i>Disbursement for refinancing the equity contribution of the 50MW solar power project in Ninh Thuan, and providing loans to GELEX Ninh Thuan Energy Company Limited (a wholly-owned subsidiary within the GELEX system and the direct investor of the 50MW solar power project in Ninh Thuan) to restructure bank debt and to finance GELEX's other operational activities.</i></p>	
			Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nêu cụ thể) <i>Collateral / Payment guarantee</i>	Bảo lãnh thanh toán bởi CGIF <i>Guaranteed by CGIF</i>	Tuân thủ <i>Compliant</i>
			Tình hình thanh toán lãi, gốc trái phiếu (Nêu cụ thể) <i>Status of interest and principal payment</i>	Thanh toán đầy đủ và đúng hạn <i>Payment in full and on-time</i>	Đủ; Đúng hạn <i>Full; On-time</i>
			Cam kết mua lại trước hạn <i>Commitment to early redemption</i>	Không áp dụng <i>Not applicable</i>	
			Cam kết về chuyển đổi trái phiếu <i>Commitment to bond conversion</i>	Không áp dụng <i>Not applicable</i>	Tuân thủ <i>Compliant</i>
			Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành		Tuân thủ <i>Compliant</i>

05/

Đ T Y

HÀN

ĐÀI

EX

5 HP

STT	Mã trái phiếu <i>Bond code</i>	Ngày phát hành <i>Issue date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Chi tiết nội dung <i>Detail</i>	Kết quả tuân thủ <i>Compliance</i>
			<i>Other commitment</i>		

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

We commit to taking full legal responsibility for the content and accuracy of the disclosed information./.

NGƯỜI LẬP BIỂU

Prepared by

Theng
Nguyễn Duy Hưng

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX
TUQ.TỔNG GIÁM ĐỐC**

On behalf of GELEX Group Joint Stock Company

Authorized by the General Director



LÊ TUẤN ANH

Nơi nhận/

Recipients:

- Như trên/ As above

- Lưu VT/ Copy to Clerical Office



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN GELEX**
GELEX Group Joint Stock Company

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số / No.: 132./2026/GELEX/BC-TP
V/v: Báo cáo định kỳ về tình hình tài chính
Re: Periodic Disclosure of Financial Status

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026
Hanoi, dated 30 March 2026

Kính gửi / To: - Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội / Hanoi Stock Exchange;
- Những Người sở hữu Trái phiếu / Bondholders.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế. Công ty cổ phần Tập đoàn GELEX gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

Pursuant to Circular No. 76/2024/TT-BTC dated November 6, 2024, issued by the Ministry of Finance, which provides guidance on the information disclosure and reporting regime on the private placement and trading of corporate bonds in the domestic market and the offering of corporate bonds in international markets. GELEX Group Joint Stock Company provides periodic disclosure of financial status as follows:

1. Thông tin doanh nghiệp / Company Information

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX
Company Name: GELEX Group Joint Stock Company
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp / *Business Registration Number: 0100100512*
Cấp lần đầu ngày 01/12/2010 bởi Sở Kế hoạch và đầu tư Thành phố Hà Nội
First registered on 1 December 2010 by the Hanoi authority of planning and investment
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 52 phố Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam
Head Office Address: No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam
- Số điện thoại / *Phone Number: 024.39726245/6*
- Số fax giao dịch / *Fax Number: 024.39726282*
- Địa chỉ thư điện tử / *Email: gelex@gelex.vn*
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
Type of Company: Joint Stock Company
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh thiết bị điện dùng trong công nghiệp, nông nghiệp và dân dụng.
Main Business line: Manufacturing and trading electrical equipment for industrial, agricultural, and residential use.
- Mã số thuế / *Tax Identification Number: 0100100512*



2. Tình hình tài chính / *Financial Status*

- Kỳ báo cáo: báo cáo năm (từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2025)
Reporting Period: annual report (from January 1, 2025 to December 31, 2025)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ (theo BCTC hợp nhất):
Key financial indicators for the period (according to the consolidated financial statements):

STT / No.	Chỉ tiêu / Indicator	Kỳ báo cáo / Current Period	Kỳ trước / Previous Period
		(31/12/2025)	(31/12/2024)
1	- Vốn chủ sở hữu (đồng): Owner's Equity (VND)	30.136.536.048.713	23.257.960.536.946
	Vốn đầu tư của chủ sở hữu <i>Owner's Investment Capital</i>	9.023.989.480.000	8.594.297.930.000
	Các quỹ trích từ lợi nhuận sau thuế <i>Funds Appropriated from After-Tax Profit</i>	728.051.877.964	655.599.859.290
	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối <i>Undistributed After-Tax Profit</i>	7,263,827,855,875	3.952.152.891.868
	Chênh lệch tỷ giá <i>Exchange Rate Difference</i>	23,084,229,162	14.587.980.358
2	Tổng số nợ phải trả (đồng) Total Liabilities (VND)	43,418,985,730,105	30.524.357.681.876
	Nợ vay ngân hàng <i>Bank Loans</i>	24.598.506.205.099	15.302.920.886.378
	Nợ vay từ phát hành trái phiếu <i>Debt from Bond Issuance</i>	1.139.152.063.341	1.136.440.079.169
	Trái phiếu chào bán riêng lẻ tại thị trường trong nước <i>Privately Placement Bonds in the Domestic Market</i>	1.139.152.063.341	1.136.440.079.169
	Trái phiếu chào bán ra công chúng tại thị trường trong nước <i>Publicly Offered Bonds in the Domestic Market</i>		
	Trái phiếu chào bán ra thị trường quốc tế <i>Bonds Offered in the International Market</i>		
	Nợ phải trả khác <i>Other Liabilities</i>	17.681.327.461.665	14.084.996.716.329
3	Cơ cấu vốn (lần): Capital Structure (times):		
	Hệ số nợ phải trả/Tổng tài sản <i>Debt-to-Total Assets Ratio</i>	0,59	0,57
	Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu <i>Debt-to-Equity Ratio</i>	1,44	1,31

STT / No.	Chỉ tiêu / Indicator	Kỳ báo cáo / Current Period	Kỳ trước / Previous Period
		(31/12/2025)	(31/12/2024)
4	Khả năng thanh toán (lần): Solvency Ratio (times):		
	Hệ số thanh toán ngắn hạn (tài sản ngắn hạn/nợ ngắn hạn) <i>Current Ratio (Short-term Assets / Short-term Liabilities)</i>	1,81	1,34
	Hệ số thanh toán nhanh ((tài sản ngắn hạn – hàng tồn kho) / nợ ngắn hạn) <i>Quick Ratio ((Short-term Assets – Inventory) / Short-term Liabilities)</i>	1,15	0,83
	Hệ số thanh toán lãi vay (lợi nhuận trước thuế và lãi vay/lãi vay) <i>Interest Coverage Ratio (Earnings Before Interest and Taxes / Interest Expenses)</i>	4,90	4,35
5	Dư nợ trái phiếu đã phát hành/vốn chủ sở hữu (lần): Issued Bond Debt / Equity Ratio (times)		
	Hệ số tổng dư nợ trái phiếu doanh nghiệp/vốn chủ sở hữu <i>Total Corporate Bond Debt / Equity Ratio</i>	0,04	0,05
	Hệ số dư nợ trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ/vốn chủ sở hữu <i>Private Corporate Bond Debt / Equity Ratio</i>	0,04	0,05
6	Lợi nhuận / Profit		
	Lợi nhuận/Lỗ trước thuế <i>Profit/Loss Before Tax</i>	4.620.990.517.985	3.612.833.298.357
	Lợi nhuận/Lỗ sau thuế trong năm tài chính <i>Profit/Loss After Tax for the Financial Year</i>	2.956.122.328.335	2.669.330.468.694
	Lỗ lũy kế (nếu có) <i>Accumulated Loss (if any)</i>		
7	Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (%): Profitability Indicators (%):		
	Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản <i>Return on Assets (ROA) (After-Tax Profit / Total Assets)</i>	4,02%	4,96%
	Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu <i>Return on Equity (ROE) (After-Tax Profit / Equity)</i>	9,81%	11,48%

12.0
Y
N
AN
X
HA N

STT / No.	Chỉ tiêu / Indicator	Kỳ báo cáo / Current Period	Kỳ trước / Previous Period
		(31/12/2025)	(31/12/2024)
8	Các chỉ tiêu an toàn tài chính, tỷ lệ bảo đảm an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành (doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, tổ chức tín dụng, công ty chứng khoán...) <i>Capital Adequacy Ratio as per Industry Laws</i>	Không quy định <i>Not specified</i>	Không quy định <i>Not specified</i>

3. Ý kiến của kiểm toán đối với báo cáo tài chính 06 tháng đã được soát xét/báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện: Theo ý kiến của đơn vị kiểm toán là Công ty TNHH Kiểm toán Deloitte Việt Nam, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho kỳ hoạt động 6 tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Auditor's Opinion on the Reviewed Semi-Annual Financial Statements/Audited Annual Financial Statements by a Qualified Auditing Firm: According to the opinion of the auditing firm, Deloitte Vietnam Company Limited, the consolidated financial statements fairly and accurately present, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as of December 31, 2025, as well as the consolidated financial performance and consolidated cash flows for the 6-month period then ended, in accordance with accounting standards, the Vietnamese enterprise accounting regime, and relevant legal regulations regarding the preparation and presentation of consolidated financial statements.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

We commit to taking full legal responsibility for the content and accuracy of the disclosed information.

NGƯỜI LẬP BIỂU

Prepared by

Nguyễn Duy Hưng

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI
ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

*Legal Representative or Authorized Person
or Authorized Information Disclosure Representative*



LÊ TUẤN ANH

Tài liệu kèm theo bao gồm / Attached Documents:

Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2026 / 2026 Consolidated Financial Report.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu
cho trái phiếu còn dư nợ tại ngày 31 tháng 12 năm 2025
(đã được kiểm toán)



NỘI DUNG

	Trang
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	02-03
Báo cáo kiểm toán	04-05
Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu	06-08
Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu	09-10

0111
CÔN
CHINH
NG K
AA
TH P

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu cho trái phiếu còn dư nợ tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty.

CÔNG TY

Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX tiền thân là Tổng Công ty Thiết bị Kỹ thuật Điện, được thành lập theo Quyết định số 1120/QĐ-TCCBĐT của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp nặng (nay là Bộ Công thương). Sau đó, Tổng Công ty được cổ phần hóa theo Quyết định số 1422/QĐ-TTg ngày 10 tháng 8 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ, và hoạt động theo Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp lần đầu số 0100100512 ngày 01 tháng 12 năm 2010, đăng ký thay đổi gần nhất lần thứ 19 ngày 01 tháng 8 năm 2025 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội (trước đây là Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội) cấp.

Công ty có trụ sở chính tại số 52 phố Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN TỔNG GIÁM ĐỐC VÀ ỦY BAN KIỂM TOÁN

Các thành viên của Hội đồng Quản trị trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Trọng Hiền	Chủ tịch
Ông Lương Thanh Tùng	Phó Chủ tịch
Ông Lê Bá Thọ	Phó Chủ tịch
Ông Đậu Minh Lâm	Thành viên độc lập
Bà Nguyễn Thị Minh Giang	Thành viên độc lập (bổ nhiệm ngày 27 tháng 3 năm 2025)
Ông Nguyễn Văn Tuấn	Thành viên (miễn nhiệm ngày 27 tháng 3 năm 2025)

Các thành viên của Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong kỳ và tại ngày lập báo cáo này bao gồm:

Ông Nguyễn Văn Tuấn	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Hoàng Long	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Trọng Trung	Phó Tổng Giám đốc
Ông Lê Tuấn Anh	Phó Tổng Giám đốc

Các thành viên của Ủy ban Kiểm toán bao gồm:

Ông Đậu Minh Lâm	Chủ tịch
Ông Lương Thanh Tùng	Thành viên

KIỂM TOÁN VIÊN

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC đã thực hiện kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu cho trái phiếu còn dư nợ tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 cho Công ty.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX

Số 52, Phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu cho trái phiếu còn dư nợ tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 một cách trung thực và hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty. Trong quá trình lập Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu cho trái phiếu còn dư nợ tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Tuân thủ các yêu cầu của Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 04 tháng 12 năm 2018 quy định về phát hành trái phiếu doanh nghiệp ("Nghị định 163"), Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế ("Nghị định 153"), Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 153 ("Nghị định 65"), Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05 tháng 03 năm 2023 sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế ("Nghị định 08").
- Tuân thủ các yêu cầu của Thông tư 76/2024/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2024 hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế.
- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc và Ban quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn.
- Lựa chọn cơ sở và nguyên tắc thích hợp để lập Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu và áp dụng một cách nhất quán.
- Đưa ra các xét đoán và các ước tính một cách hợp lý, thận trọng.
- Lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trên cơ sở tuân thủ các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc Công ty, Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu cho các trái phiếu còn dư tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 được lập và trình bày tuân thủ với cơ sở lập báo cáo được trình bày tại thuyết minh số 02- Cơ sở lập báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu và cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu.



Thay mặt Ban Tổng Giám đốc

Lê Tuấn Anh

Phó Tổng Giám đốc

(Theo Giấy ủy quyền số 21/2024/GELEX/GUQ-TGD
ngày 06 tháng 6 năm 2024)

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc
Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu cho các trái phiếu còn dư nợ tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 được lập ngày 30 tháng 03 năm 2026 và bản thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu cho các trái phiếu còn dư nợ cùng ngày của Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX được lập từ trang 06 đến trang 10. Báo cáo này được Ban Tổng Giám đốc lập trên cơ sở lập báo cáo được trình bày tại Thuyết minh số 02 phần Thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu của Công ty phù hợp với cơ sở lập báo cáo như được trình bày tại Thuyết minh số 02 phần Thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và các quy định có liên quan. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu cho các trái phiếu còn số dư tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 đã được lập trên các khía cạnh trọng yếu, tuân thủ cơ sở lập báo cáo được trình bày tại Thuyết minh số 02 phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu.

Cơ sở lập báo cáo

Không phủ nhận ý kiến nêu trên, chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số 02 phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu mô tả cơ sở lập báo cáo mà Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu. Báo cáo này được lập để giúp Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX sử dụng cho mục đích công bố thông tin và đáp ứng các yêu cầu của cơ quan quản lý Nhà nước. Vì thế, Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.

Vấn đề cần nhấn mạnh

Chúng tôi lưu ý người đọc đến mục III của Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu, trong đó Công ty trình bày tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu, bao gồm khoản chi sử dụng cho các hoạt động khác với giá trị 44,5 tỷ VND. Khoản chi này không phù hợp với mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành trái phiếu đã phê duyệt. Công ty đang giải trình với các trái chủ về mục đích sử dụng số tiền này.

Vấn đề cần nhấn mạnh này không làm thay đổi ý kiến kiểm toán nêu trên của chúng tôi.

Vấn đề khác

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ còn dư nợ tại ngày 30 tháng 06 năm 2025 đã được kiểm toán bởi Kiểm toán viên và Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế kiểm toán tại ngày 25 tháng 08 năm 2025. Kiểm toán viên đã đưa ra ý kiến chấp nhận toàn phần đối với Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ.

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC



Vũ Xuân Biển

Phó Tổng Giám đốc

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

Số: 0743-2023-002-1

Lê Văn Hưng

Kiểm toán viên

Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán

Số: 3953-2023-002-1

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026

BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU

cho trái phiếu còn dư nợ tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

I. Thông tin chung

1.1. Thông tin về doanh nghiệp

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX;
2. Công ty có trụ sở chính tại số 52 phố Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
3. Số điện thoại: +84 24 3972 6245/46;
Fax: 84 24 3972 6282;
4. Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần;
5. Vốn điều lệ: 9.023.989.480.000 VND;
6. Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp lần đầu số 0100100512 ngày 01 tháng 12 năm 2010, đăng ký thay đổi gần nhất lần thứ 19 ngày 01 tháng 8 năm 2025 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội (trước đây là Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội) cấp.
7. Lĩnh vực hoạt động: Kinh doanh vật tư thiết bị điện, kinh doanh bất động sản và quản lý vốn đầu tư vào hai lĩnh vực kinh doanh cốt lõi là sản xuất công nghiệp và hạ tầng.
8. Cổ phiếu của Công ty được niêm yết và giao dịch chính thức trên Sàn Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE) với mã chứng khoán là GEX từ ngày 18 tháng 01 năm 2018.
9. Mã số thuế: 0100100512.

1.2. Thông tin về trái phiếu phát hành còn dư nợ đến 31 tháng 12 năm 2025

1. Mã trái phiếu: GELEXH1929001;
2. Loại hình trái phiếu: Trái phiếu doanh nghiệp, không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, không phải là nợ thứ cấp, và được bảo lãnh thanh toán bởi Credit Guarantee And Investment Facility, một quỹ ủy thác của Ngân hàng Phát triển Châu Á ("CGIF").
3. Hình thức phát hành: Phát hành riêng lẻ cho dưới 100 nhà đầu tư không kể nhà đầu tư chuyên nghiệp theo Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 04/12/2018 thông qua đại lý phát hành.
4. Đồng tiền phát hành và thanh toán trái phiếu: Đồng Việt Nam (VND);
5. Hình thức trái phiếu: bút toán ghi sổ, có phát hành Giấy chứng nhận sở hữu Trái phiếu;
6. Khối lượng: 1.150 trái phiếu;
7. Mệnh giá: 1.000.000.000 VND/Trái phiếu;
8. Tổng giá trị phát hành: 1.150.000.000.000 VND;
9. Ngày phát hành: 31/12/2019;
10. Ngày hoàn tất: 31/12/2019;
11. Ngày đáo hạn: 31/12/2029;
12. Lãi suất: Lãi suất cố định 6,95%/năm;
13. Phương thức trả lãi: Định kỳ 06 (sáu) tháng/lần từ ngày phát hành;
14. Đại lý phát hành: Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam);
15. Tổ chức lưu ký: Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam;
16. Đại lý đăng ký, lưu ký, thanh toán và quản lý chuyển nhượng: Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
17. Đại diện chủ sở hữu trái phiếu: Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh;
18. Tổng dư nợ tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2025: 1.150.000.000.000 VND;

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX

Số 52, Phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng,
Thành phố Hà Nội, Việt Nam

**Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu
được từ phát hành trái phiếu**

II. Mục đích sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu

Theo Nghị quyết số 38/GELEX/2019/NQ-HĐQT ngày 16/12/2019 của Hội đồng quản trị Tổng Công ty Cổ phần Thiết bị Điện Việt Nam (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX) và phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ phát hành năm 2019 – kỳ hạn 10 năm, mục đích phát hành và kế hoạch sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành là: Tổ chức phát hành dự kiến sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu để cơ cấu lại khoản nợ và đầu tư vào dự án Điện mặt trời 50MW tại Ninh Thuận (đồng thời cũng sử dụng nguồn tiền này để thanh toán các chi phí phát sinh của đợt phát hành trái phiếu).

III. Tình hình sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu và tiến độ giải ngân số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu doanh nghiệp còn số dư

STT	Mục đích sử dụng số tiền thu được từ trái phiếu	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 30/06/2025	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trong kỳ báo cáo từ ngày 01/07/2025 đến ngày 31/12/2025	Tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày kết thúc kỳ báo cáo
		Số tiền (đồng)	Số tiền (đồng)	Số tiền (đồng)
1.	Tăng quy mô vốn hoạt động			
1.1	Tái tài trợ cho khoản vốn góp chủ sở hữu của công ty con vào Công ty TNHH MTV Năng lượng Gelex Ninh Thuận ("GELEX Ninh Thuận") – là công ty con 100% vốn trong hệ thống GELEX, đồng thời là chủ đầu tư trực tiếp của Dự án điện mặt trời 50MW tại Ninh Thuận. ⁽¹⁾	368.000.000.000	-	368.000.000.000
1.2	Cho Công ty TNHH MTV Năng lượng GELEX Ninh Thuận vay vốn để GELEX Ninh Thuận cơ cấu lại khoản nợ ngân hàng liên quan Dự án điện mặt trời 50MW tại Ninh Thuận của GELEX Ninh Thuận. ⁽¹⁾	737.500.000.000	-	737.500.000.000
1.3	Chi sử dụng cho các hoạt động khác của Công ty ⁽²⁾	44.500.000.000	-	44.500.000.000
Tổng cộng		1.150.000.000.000	-	1.150.000.000.000

⁽¹⁾ Số liệu căn cứ theo Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ còn dư nợ tại ngày 30 tháng 06 năm 2025 đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế kiểm toán.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX

Số 52, Phố Lê Đại Hành, Phường Hai Bà Trưng,
Thành phố Hà Nội, Việt Nam

**Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu
được từ phát hành trái phiếu**

⁽²⁾ Số liệu căn cứ theo Kết luận Thanh tra số 46/KL-TTTP ngày 06/02/2026 của Thanh tra Chính phủ về việc chấp hành chính sách pháp luật về trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ và sử dụng nguồn tiền từ phát hành trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ. Khoản chi này không phù hợp với mục đích sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu đã trình bày ở mục II báo cáo này. Công ty đang giải trình với các trái chủ về mục đích sử dụng số tiền này.



Phương Kim Trung

Người lập

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026



Hoàng Hưng

Kế toán trưởng



Lê Tuấn Anh

Phó Tổng Giám đốc

THUYẾT MINH **BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC** **TỪ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU**

cho trái phiếu còn dư nợ tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

1 . ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX tiền thân là Tổng Công ty Thiết bị Kỹ thuật Điện, được thành lập theo Quyết định số 1120/QĐ-TCCBĐT của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp nặng (nay là Bộ Công thương). Sau đó, Tổng Công ty được cổ phần hóa theo Quyết định số 1422/QĐ-TTg ngày 10 tháng 8 năm 2010 của Thủ tướng Chính phủ, và hoạt động theo Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp lần đầu số 0100100512 ngày 01 tháng 12 năm 2010, đăng ký thay đổi gần nhất lần thứ 19 ngày 01 tháng 8 năm 2025 do Sở Tài chính Thành phố Hà Nội (trước đây là Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội) cấp.

Công ty có trụ sở chính tại số 52 phố Lê Đại Hành, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Ngành nghề kinh doanh

Hoạt động kinh doanh của Công ty gồm: Kinh doanh vật tư thiết bị điện, kinh doanh bất động sản và quản lý vốn đầu tư vào hai lĩnh vực kinh doanh cốt lõi là sản xuất công nghiệp và hạ tầng.

2 . CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU

2.1 . Cơ sở lập báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu này được lập để giúp Công ty đáp ứng yêu cầu theo quy định tuân thủ với:

- Nghị định số 163/2018/NĐ-CP ngày 04 tháng 12 năm 2018 quy định về phát hành trái phiếu doanh nghiệp ("Nghị định 163");
- Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu ra thị trường quốc tế ("Nghị định 153");
- Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 09 năm 2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153 ("Nghị định 65");
- Nghị định 08/2023/NĐ-CP ngày 05 tháng 03 năm 2023 sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu ra thị trường quốc tế ("Nghị định 08");
- Thông tư 76/2024/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2024 hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế ("Thông tư 76").

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu này được lập dựa trên cơ sở thực thu thực chi theo nguyên tắc giá gốc, theo cơ sở kế toán:

- Thu từ huy động trái phiếu: là số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu được ghi nhận khi Công ty nhận tiền của người mua trái phiếu và được ghi nhận theo số tiền thực tế thu được từ việc phát hành trừ đi các khoản chi phí trực tiếp có liên quan đến việc phát hành trái phiếu đó, nếu có;

- Chi sử dụng vốn huy động từ trái phiếu: Là số tiền chi thực tế từ nguồn huy động trái phiếu ở trên và không bao gồm lãi trái phiếu phải trả. Số tiền chi từ nguồn vốn huy động thu được từ các trái phiếu còn dư nợ tại ngày 31/12/2025 được ghi nhận theo số tiền thực tế chi ra cho các hoạt động đúng mục đích của việc huy động trái phiếu.

Việc sử dụng nguồn vốn thu được từ các đợt phát hành trái phiếu còn dư nợ tại ngày 31/12/2025 được tính từ lần giải ngân đầu tiên từ tài khoản thu tiền phát hành trái phiếu. Công ty đã sử dụng hết nguồn tiền huy động từ phát hành trái phiếu theo đúng mục đích phát hành trái phiếu đã công bố.

2.2 . Kỳ báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu được lập cho việc sử dụng vốn thu được từ các đợt phát hành trái phiếu đối với trái phiếu còn dư nợ tại ngày 31/12/2025.

2.3 . Mục đích sử dụng báo cáo

Báo cáo tình hình sử dụng vốn chỉ được sử dụng để báo cáo tình hình sử dụng vốn theo kế hoạch sử dụng vốn được thông qua tại Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 38/2019/GELEX/NQ-HĐQT ngày 16/12/2019 về việc thông qua phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ, không chuyển đổi, được bảo lãnh thanh toán bởi CGIF mà không mở rộng ra cho toàn bộ báo cáo tài chính của Công ty.

Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu này được lập để giúp Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX đáp ứng yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước. Vì thế, Báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng vào mục đích khác.

2.4 . Số liệu lũy kế đến ngày 30 tháng 06 năm 2025

Số liệu tình hình thực tế sử dụng số tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu lũy kế đến ngày 30 tháng 06 năm 2025 là số liệu trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ các đợt phát hành trái phiếu riêng lẻ còn dư nợ tại ngày 30 tháng 06 năm 2025 đã được Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế kiểm toán.

3 . NHỮNG SỰ KIỆN PHÁT SINH SAU NGÀY LẬP BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH TRÁI PHIẾU

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tình hình sử dụng số tiền thu được từ phát hành trái phiếu này.



Phương Kim Trung
Người lập



Hoàng Hưng
Kế toán trưởng



Lê Tuấn Anh
Phó Tổng Giám đốc

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2026

GELEX GROUP JOINT STOCK COMPANY

Report on the Utilization of proceeds from bond issuance for
outstanding bonds as of 31 December 2025

(audited)

M.S.D.A.

GELEX GROUP JOINT STOCK COMPANY

No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi, Vietnam

CONTENTS

	Pages
Report of The Board of Management	02-03
Independent Auditors' report	04-05
Report on the Utilization of proceeds from bond issuance	06-07
Notes to the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance	08-09

GELEX GROUP JOINT STOCK COMPANY

No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi, Vietnam

REPORT OF THE BOARD OF MANAGEMENT

The Board of Management of GELEX Group Joint Stock Company ("the Company") presents its report and the Company's Report on the Utilization of proceeds from bond issuance for outstanding bonds as of 31 December 2025 for the fiscal year ended as at 31 December 2025.

THE COMPANY

GELEX Group Joint Stock Company (the "Company"), formerly known as Electrical Engineering Equipment Corporation, was established under Decision No. 1120/QĐ-TCCBDT of the Minister of Heavy Industry (currently known as the Ministry of Industry and Trade). After that, the Corporation was equitized under the Prime Minister's Decision No. 1422/QĐ-TTg dated 10 August 2010 and has been operating under the first Enterprise Registration Certificate No. 0100100512 dated 01 December 2010, as amended, with the latest (19th) amendment dated 01 August 2025 issued by the Departure Finance of Hanoi City (previously known as Hanoi Authority for Planning and Investment).

The Company's head office is located at: No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi, Vietnam.

BOARD OF MANAGEMENT, BOARD OF MANAGEMENT AND AUDIT COMMITTEE

The members of The Board of Directors during the fiscal year and to the reporting date are:

Mr. Nguyen Trong Hien	Chairman	
Mr. Luong Thanh Tung	Vice Chairman	
Mr. Le Ba Tho	Member	
Mr. Dau Minh Lam	Independent Member	
Mrs. Nguyen Thi Minh Giang	Independent Member	(Appointed 27 March 2025)
Mr. Nguyen Van Tuan	Member	(Resigned 27 March 2025)

The members of The Board of Management during the fiscal year and to the reporting date are:

Mr. Nguyen Van Tuan	General Director
Mr. Nguyen Hoang Long	Deputy Director
Mr. Nguyen Trong Trung	Deputy Director
Mr. Le Tuan Anh	Deputy Director

The members of the Board of Supervision are:

Mr. Dau Minh Lam	Head of Committee
Mr. Luong Thanh Tung	Member

AUDITORS

The auditors of the AASC Auditing Firm Company Limited take the audit of Report on the Utilization of proceeds from bond issuance for outstanding bonds as of 31 December 2025 for the Company.

GELEX GROUP JOINT STOCK COMPANY

No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi, Vietnam

STATEMENT OF THE BOARD OF MANAGEMENT' RESPONSIBILITY IN RESPECT OF THE SEPARATE FINANCIAL STATEMENTS

The Board of Management is responsible for the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance for outstanding bonds as of 31 December 2025 of each financial year which give a true and fair view of the financial position of the Company and of results of its operation and its cash flows for the year. In preparing those Report on the Utilization of proceeds from bond issuance for outstanding bonds as of 31 December 2025, The Board of Management is required to:

- Compliance with the requirements of Decree No. 163/2018/ND-CP dated 04 December 2018 on the issuance of corporate bonds ("Decree 163"), Decree No. 153/2020/ND-CP dated 31 December 2020, regulating the offering and trading of individual corporate bonds in the domestic market and the offering of corporate bonds in the international market ("Decree 153"), Decree No. 65/2022/ND-CP dated 16 September 2022, amending and supplementing certain provisions of Decree 153 ("Decree 65"), and Decree No. 08/2023/ND-CP dated 05 March 2023, amending, supplementing, and suspending certain provisions of the decrees regulating the offering and trading of individual corporate bonds in the domestic market and the offering of corporate bonds in the international market ("Decree 08").
- Compliance with the requirements of Circular No. 76/2024/TT-BTC dated 06 November 2024, guiding the information disclosure regime and reporting regime on the offering and trading of individual corporate bonds in the domestic market and the offering of corporate bonds in the international market.
- Responsibility for internal control to ensure that the preparation and presentation of the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance are free from material misstatement, whether due to fraud or error.
- Selecting appropriate bases and principles for the preparation of the Report on the Utilization of Proceeds from Bond Issuance and applying them consistently.
- Making reasonable and prudent judgments and estimates.
- Prepare and present report on the use of proceeds from the bond issuance on a basis of compliance with Vietnamese accounting standards, the Vietnamese Corporate Accounting System, and statutory regulations relevant to the preparation and presentation of report.

The Company's Board of Management ensures that accounting records are properly maintained to reflect, with reasonable accuracy at any time, the utilization of proceeds from the Company's bond issuance, and that the report on the use of such proceeds complies with prevailing State regulations. The Board is also responsible for safeguarding the Company's assets and for implementing appropriate measures to prevent and detect fraud and other irregularities.

According to the opinion of the Company's Board of Management, the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance for the bonds outstanding as of 31 December 2025, has been prepared and presented in compliance with the reporting basis outlined in Note 02 - Basis of Preparation of the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance. The Board of Directors also takes full legal responsibility for the content, accuracy, and completeness of the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance.

On behalf of The Board of Management



Le Tuan Anh

Deputy Chief Executive Officer

(According to Authorization Letter No. 21/2024/GELEX/GUQ-TGD
dated June 6, 2024)

Hanoi, 30 March 2026

No: 300326.081/BCKH.KT3

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

**To: Shareholders, The Board of Directors and The Board of Management
GELEX Group Joint Stock Company**

We have audited the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance for outstanding bonds as of 31 December 2025, dated 30 March 2026, and the accompanying notes to the Report on the Utilization of Proceeds from Bond Issuance for Outstanding Bonds as of the same date (hereinafter collectively referred to as the "Report on the Utilization of proceeds from bond issuance") of GELEX Group Joint Stock Company, which are presented on pages 06 to 09. This report has been prepared by the Board of Management on the basis of the reporting framework described in Note 02 of the Notes to the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance.

The Board of Management's responsibility

The Board of Management responsible for the preparation of Report on the Utilization of proceeds from bond issuance in accordance with the reporting basis as described in Note 02 of the Notes to the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance. The Board of Management is also responsible for internal control that it deems necessary to ensure the preparation and presentation of the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance is free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the report on the use of proceeds from the bond issuance based on the results of our audit. We conducted our audit in accordance with Vietnamese Standards on Auditing and relevant regulations. Those standards require that we comply with ethical requirements, and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance as to whether the Company's report on the Utilization of proceeds from the bond issuance is free from material misstatement.

The audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement in the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Company's preparation and fair presentation of the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. The audit also includes evaluating the appropriateness of the accounting policies used by the Board of Management, as well as evaluating the overall presentation of the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Auditor's opinion

In our opinion, the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance for outstanding bonds as of 31 December 2025 has been prepared, in all material respects, in accordance with the reporting framework described in Note 02 of the Notes to the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance.

Basis for qualified opinion

Without qualifying our opinion, we draw attention to Note 02 of the Notes to the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance, which describes the reporting framework applied by the Company in preparing the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance. This report has been prepared to assist GELEX Group Joint Stock Company in fulfilling its information disclosure obligations and meeting the requirements of regulatory authorities. Consequently, this Report on the Utilization of proceeds from bond issuance may not be suitable for other purposes.

Emphasis of matter

We draw the reader's attention to Section III of the Report, in which the Company presents the utilization of proceeds from the bond issuance, including an amount of VND 44.5 billion used for other purposes. This expenditure is not in line with the approved use of proceeds under the bond issuance plan. The Company is in the process of explaining to bondholders the purpose for which these funds were used.

This emphasis of matter does not change our audit opinion.

Other matter

The report on the use of proceeds from private bond issuances with outstanding balances as at 30 June 2025 was audited by the auditors and International Auditing and Valuation Company Limited. The auditors expressed an unqualified opinion on the report on the use of proceeds from private bond issuances with outstanding balances as at 25 August 2025.

AASC Auditing Firm Company Limited



Vu Xuan Bien

Deputy Director

Certificate of registration to audit practice

No: 0743-2023-002-1

Ha Noi, 30 March 2026

Le Van Hung

Auditor

Certificate of registration to audit practice

No: 3953-2023-002-1

REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM BOND ISSUANCE

For outstanding bonds as of 31 December 2025

I. Background

1.1. Information about the Company

1. Issuer Name: GELEX Group Joint Stock Company;
2. The Company's head office is located at: No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi, Vietnam.
3. Phone: +84 24 3972 6245/46;
Fax: 84 24 3972 6282;
4. Type of Enterprise: Joint Stock Company;
5. Charter Capital: VND 9,023,989,480,000;
6. The Enterprise Registration Certificate No. 0100100512 was initially issued on 1 December 2010, with the latest (19th) amendment dated 01 August 2025 issued by the Departure Finance of Hanoi City (previously known as Hanoi Authority for Planning and Investment).
6. Business Activities: Production and trade in electrical equipment, real estate business, and management of investment capital in two core business sectors, namely Industrial Manufacturing and Infrastructure;
7. The Company's shares have been officially listed and traded on the Ho Chi Minh Stock Exchange (HOSE) with the stock symbol GEX since 18 January 2018.
8. Tax Code: 0100100512.

1.2. Information on Outstanding Bonds as of 31 December 2025

1. Bond Code: GELEXH1929001;
2. Bond Type: Corporate bonds, non-convertible, without warrants, not subordinated debt, and guaranteed by Credit Guarantee and Investment Facility, a trust fund of the Asian Development Bank ("CGIF").
3. Issuance Method: Private placement to fewer than 100 investors, excluding professional investors, in accordance with Decree No. 163/2018/ND-CP dated 4 December 2018, through an issuing agent.
4. Currency of Issuance and Payment: Vietnam Dong (VND);
5. Bond Form: Book-entry bonds; with issuance of Bond Ownership Certificates;
6. Volume: 1,150 bonds;
7. Face Value: VND 1,000,000,000 per bond;
8. Total Issuance Value: VND 1,150,000,000,000;
9. Issuance Date: 31 December 2019;
10. Completion Date: 31 December 2019;
11. Maturity Date: 31 December 2029;
12. Interest Rate: Fixed interest rate of 6.95% per annum;
13. Interest Payment Method: Periodically every 06 (six) months from the date of issuance;
14. Issuer: Standard Chartered Bank (Vietnam) Limited;
15. Depository: Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation;
16. Registration, depository, payment, and transfer management agent: Ho Chi Minh City Securities Corporation;
17. Bondholders' Representative: Ho Chi Minh City Securities Corporation;
18. Total Outstanding Balance as of 31 December 2025: VND 1,150,000,000,000.

II. Purpose of the use of proceeds from the bond issuance

Pursuant to Resolution No. 38/GELEX/2019/NQ-HĐQT dated 16 December 2019 of the Board of Directors of Vietnam Electrical Equipment Joint Stock Corporation (now GELEX Group Joint Stock Company), and the private bond issuance plan in 2019 with a tenor of 10 years, the purpose of the issuance and the plan for the use of proceeds are as follows: The issuer intends to use the proceeds from the bond issuance to restructure its debts and invest in a 50MW solar power project in Ninh Thuan (and also to use such proceeds to pay expenses arising from the bond issuance).

III. Utilization of Proceeds from Bond Issuance and Disbursement Progress of Outstanding Bonds

No.	Purpose of the use of proceeds from the bond issuance	The actual utilization status of the proceeds from the bond issuance accumulated up to 30 June 2025.	Actual utilization of proceeds from bond issuance during the Reporting period (from 01 January 2025, to 30 June 2025)	Cumulative actual utilization of proceeds from bond issuance as of the end of the Reporting period
		Amount (VND)	Amount (VND)	Amount (VND)
1.	Increase working capital			
1.1	To refinance the subsidiary's equity contribution to Ninh Thuan GELEX Energy Company Limited ("GELEX Ninh Thuan"), a wholly owned subsidiary within the GELEX system and the direct investor of the 50MW solar power project in Ninh Thuan. ⁽¹⁾	368,000,000,000	-	368,000,000,000
1.2	To provide a loan to GELEX Ninh Thuan Energy Company Limited so that GELEX Ninh Thuan can restructure its bank borrowings related to the 50MW solar power project in Ninh Thuan of Gelex Ninh Thuan. ⁽¹⁾	737,500,000,000	-	737,500,000,000
1.3	Used for other activities of the company ⁽²⁾	44,500,000,000	-	44,500,000,000
Total		1,150,000,000,000	-	1,150,000,000,000

⁽¹⁾ The figures are based on the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance for outstanding bonds as of 30 June 2025, which was audited by International Auditing and Valuation Company Limited.

⁽²⁾ The figures are based on Inspection Conclusion No. 46/KL-TTCTP dated 06 February 2026 of the Government Inspectorate on compliance with policies and laws relating to private corporate bonds and the use of proceeds from private corporate bond issuances. This expenditure is not in line with the intended use of the bond proceeds as presented in Section II of this report. The Company is in the process of explaining to bondholders the purpose for which these funds were used.



Phuong Kim Trung

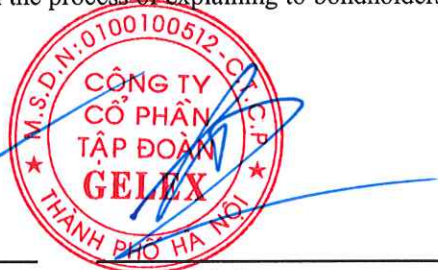
Preparer

Ha Noi, 30 March 2026



Hoang Hung

Chief Accountant



Le Tuan Anh

Deputy Chief Executive Officer



NOTES TO THE REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM BOND ISSUANCE

For outstanding bond as of 31 December 2025

1 . BACKGROUND

Forms of Ownership

GELEX Group Joint Stock Company (the "Company"), formerly known as Electrical Engineering Equipment Corporation, was established under Decision No. 1120/QD-TCCBDT of the Minister of Heavy Industry (currently known as the Ministry of Industry and Trade). After that, the Corporation was equitized under the Prime Minister's Decision No. 1422/QD-TTg dated 10 August 2010 and has been operating under the first Enterprise Registration Certificate No. 0100100512 dated 01 December 2010, as amended, with the latest (19th) amendment dated 01 August 2025 issued by the Departure Finance of Hanoi City (previously known as Hanoi Authority for Planning and Investment).

The Company's head office is located at: No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi, Vietnam.

Business activities

The Company's business activities include: Production and trade in electrical equipment, real estate business, and management of investment capital in two core business sectors, namely Industrial Manufacturing and Infrastructure;

2 . BASIS FOR PREPARATION OF THE REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM BOND ISSUANCE

2.1 . Basis for Preparation of the Report on the Utilization of Proceeds from Bond Issuance

The Report on the Utilization of proceeds from bond issuance is prepared to assist the Company in complying with the following regulations:

- Decree No. 163/2018/ND-CP dated 04 December 2018 on the issuance of corporate bonds ("Decree 163");
- Decree No. 153/2020/ND-CP dated 31 December 2020 on the offering and trading of privately placed bonds in the domestic market and the offering of bonds in the international market ("Decree 153");
- Decree No. 65/2022/ND-CP dated 16 September 2022, amending and supplementing certain provisions of Decree 153 ("Decree 65");
- Decree No. 08/2023/ND-CP dated 05 March 2023, amending, supplementing, and suspending certain provisions of the regulations on the offering and trading of individual corporate bonds in the domestic market and the offering of corporate bonds in the international market ("Decree 08");
- Circular No. 76/2024/TT-BTC dated 06 November 2024, guiding the information disclosure regime and reporting regime on the offering and trading of individual corporate bonds in the domestic market and the offering of corporate bonds in the international market ("Circular 76").

This Report on the Utilization of proceeds from bond issuance is prepared based on the actual receipt and disbursement under the historical cost principle, in accordance with the following accounting basis:

- Proceeds from bond issuance: The amount received from the bond issuance is recognized when the Company receives payment from bond purchasers and is recorded as the actual amount received from the issuance, net of any directly related issuance costs, if any;
- Disbursement of bond proceeds: The actual amount disbursed from the bond proceeds, excluding bond interest payable. The amount disbursed from the proceeds of outstanding bonds as of 31 December 2025, is recorded as the actual amount spent on activities consistent with the bond issuance purposes.

The utilization of proceeds from outstanding bond issuances as of 31 December 2025, is calculated from the first disbursement from the bond proceeds account. The Company has fully utilized the proceeds from bond issuance in accordance with the disclosed bond issuance purposes.

2.2 . Reporting period

The Report on the Utilization of proceeds from bond issuance is prepared for the utilization of proceeds from bond issuances outstanding as of 31 December 2025.

2.3 . Purpose of the report

The Report on the Utilization of proceeds from bond issuance of the Company is solely used to report the utilization of funds in accordance with Resolution No. 38/2019/GELEX/NQ-HDQT dated 16 December 2019 on the private issuance of non-convertible bonds guaranteed by CGIF, and does not extend to the Company's financial statements as a whole.

This Report on the Utilization of proceeds from bond issuance is prepared to assist GELEX Group Joint Stock Company in meeting the requirements of regulatory authorities. Therefore, this Report may not be suitable for other purposes.

2.4 . Cumulative figures as at 30 June 2025.

The cumulative actual utilization of proceeds from the bond issuance up to 30 June 2025 is based on the report on the use of proceeds from privately placed bonds with outstanding balances as at 30 June 2025, which was audited by International Auditing and Valuation Company Limited.

3 . EVENTS OCCURRING AFTER THE REPORTING DATE OF THE REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM BOND ISSUANCE

There are no significant events occurring after the date of the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance that require adjustment or disclosure in this Report.



Phuong Kim Trung
Preparer



Hoang Hung
Chief Accountant



Le Tuan Anh
Deputy Chief Executive Officer

Hanoi, 30 March 2026