

BÁO CÁO TÓM TẮT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 1/2026

Thực hiện bởi: Bộ phận Quan hệ Nhà đầu tư – Ban Truyền thông – Tập đoàn GELEX



NỘI DUNG CHÍNH

01 | **TỔNG QUAN GELEX**

03 | **TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG
QUÝ 1/2026**

02 | **VĨ MÔ QUÝ 1/2026**

04 | **TRIỂN VỌNG QUÝ 2/2026**

01

TỔNG QUAN GELEX



TỔNG QUAN GELEX

Thành lập năm **1990**, **GELEX** hiện là **Tập đoàn đầu tư** đa ngành theo **mô hình holding**, hoạt động kinh doanh thông qua các CTTV tại hai sub-holding là **Điện lực GELEX** và **Hạ tầng GELEX**.

SỨ MỆNH

Chúng tay kiến tạo tương lai Việt Nam thông qua phát triển những doanh nghiệp hiệu quả, bền vững và có vai trò dẫn dắt.

TẦM NHÌN

GELEX - Tập đoàn đầu tư số 1 Việt Nam, biểu tượng của Tăng trưởng - Hiệu quả và Bền vững.

GIÁ TRỊ CỐT LÕI

Uy tín – Hợp lực – Sáng tạo

GELEX QUA CÁC CON SỐ

Niêm yết HoSE
18/01/2018
(mã: GEX)

Tổng tài sản
tại 31/03/2026
87.015 tỷ VND

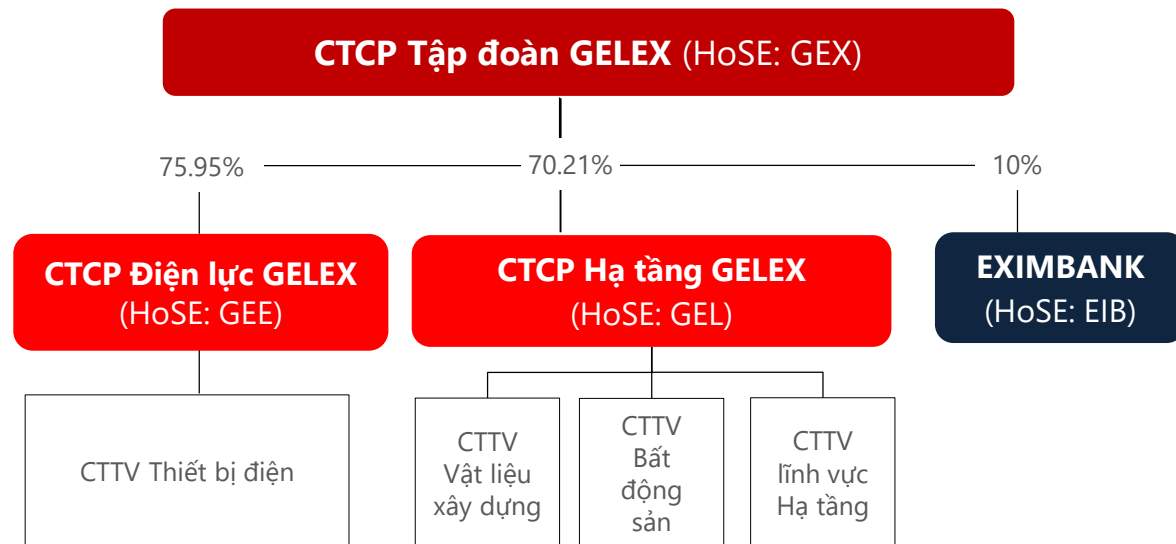
Vốn chủ sở hữu
Tại 31/03/2026
33.937 tỷ VND

Doanh thu
2025
39.513 tỷ VND

Lợi nhuận trước thuế
2025
4.621 tỷ VND

2021-2025 CAGR:
Doanh thu **8.4%**
Lợi nhuận trước thuế **22.5%**

CẤU TRÚC TẬP ĐOÀN



Lĩnh vực hoạt động chính

SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP



THIẾT BỊ ĐIỆN

Danh mục sản phẩm toàn diện trong chuỗi giá trị ngành điện với các thương hiệu dẫn đầu thị trường như **CADIVI**, **THIBIDI**, **EMIC**, **MEE POWER**, hiện diện rộng khắp trong các công trình trọng điểm quốc gia và thị trường dân dụng.

VẬT LIỆU XÂY DỰNG

VIGLACERA phát triển hệ sinh thái vật liệu xây dựng xanh, đa dạng, sản xuất trên nền tảng công nghệ tiên tiến, thân thiện môi trường.

BẤT ĐỘNG SẢN



KHU CÔNG NGHIỆP

Phát triển khu công nghiệp theo định hướng xanh, thông minh, thu hút dòng vốn FDI chất lượng cao, đồng thời cùng đối tác chiến lược Frasers Property cung cấp sản phẩm nhà xưởng, nhà kho xây sẵn theo tiêu chuẩn xanh quốc tế.

BẤT ĐỘNG SẢN

Hợp tác với đối tác chiến lược phát triển các dự án tại khu vực đô thị lõi, TOD; VIGLACERA tập trung các dự án nhà ở xã hội và bất động sản trung cấp.

HẠ TẦNG



GELEX cung cấp các giải pháp **hạ tầng tiện ích** với trọng tâm là năng lượng xanh và nước sạch, thông qua đầu tư vào các dự án năng lượng tái tạo và nhà máy nước công nghệ tiên tiến, hướng tới phát triển bền vững và nâng cao chất lượng sống cho cộng đồng.

Đồng thời, tham gia phát triển các dự án **hạ tầng chiến lược quốc gia**, bao gồm giao thông, đô thị, năng lượng và viễn thông.

TÀI CHÍNH



GELEX đã đầu tư vào Eximbank và là cổ đông lớn nhất của ngân hàng.

Trong thời gian tới, sẽ tiếp tục tìm kiếm các cơ hội đầu tư tài chính mới, đặc biệt là những dự án có tính đột phá về cơ chế, thể chế theo định hướng của Chính phủ.

TỔNG QUAN KQKD QUÝ 1/2026

GELEX duy trì đà tăng trưởng trong bối cảnh môi trường vĩ mô nhiều biến động

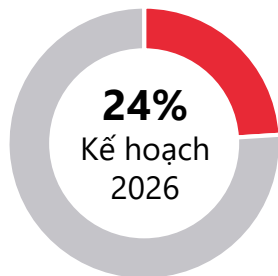
- Quý 1/2026, GELEX ghi nhận kết quả kinh doanh tăng trưởng tích cực trong bối cảnh môi trường vĩ mô toàn cầu còn nhiều biến động, chi phí vốn và rủi ro địa chính trị tiếp tục là những yếu tố cần theo dõi.
- Doanh thu thuần hợp nhất đạt 10.722 tỷ đồng, tăng 35,4% so với cùng kỳ; lợi nhuận trước thuế đạt 806 tỷ đồng, tăng 24,9% so với cùng kỳ. Sau quý đầu năm, GELEX đã hoàn thành khoảng 24% kế hoạch doanh thu và 22% kế hoạch lợi nhuận trước thuế năm 2026.
- Kết quả này cho thấy GELEX không chỉ duy trì được đà tăng trưởng hai chữ số, mà còn tiếp tục chuyển hóa chiến lược đầu tư dài hạn thành kết quả kinh doanh cụ thể. Động lực tăng trưởng đến từ các lĩnh vực cốt lõi.

TỔNG QUAN KQKD QUÝ 1/2026

DOANH THU THUẦN HỢP NHẤT

10.722

tỷ VND

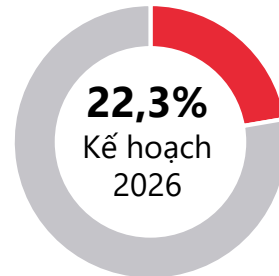


▲ +35,4%
So với cùng kỳ

LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ HỢP NHẤT

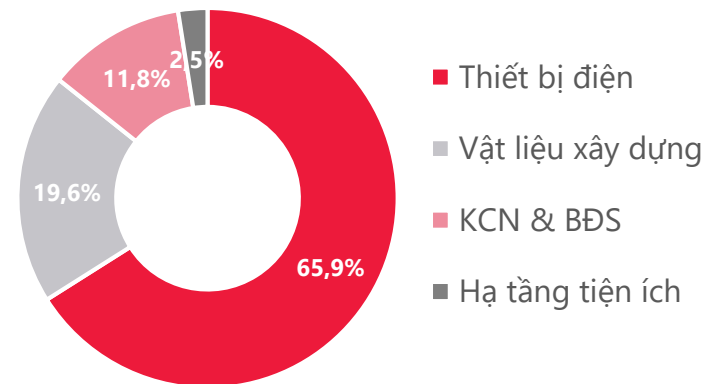
806

tỷ VND



▲ +23,4%
So với cùng kỳ

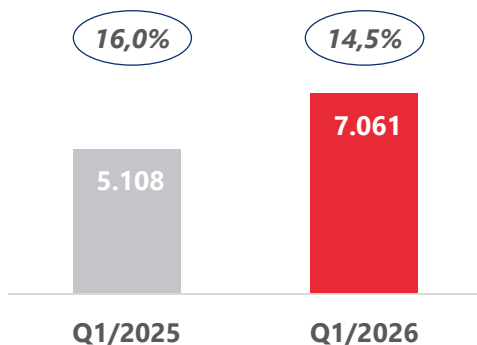
CƠ CẤU DOANH THU THUẦN



THIẾT BỊ ĐIỆN

Doanh thu thuần (tỷ VND)

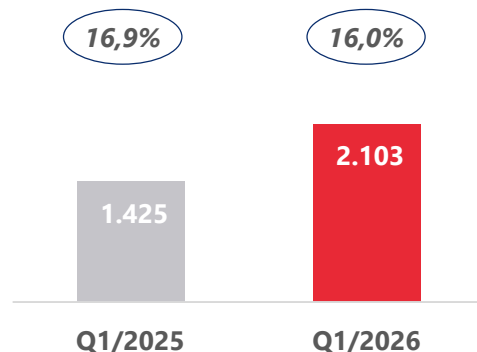
▲ +38,2% svck



VẬT LIỆU XÂY DỰNG

Doanh thu thuần (tỷ VND)

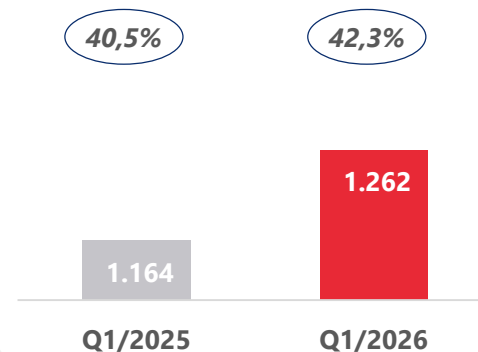
▲ +47,6% svck



KCN & BĐS

Doanh thu thuần (tỷ VND)

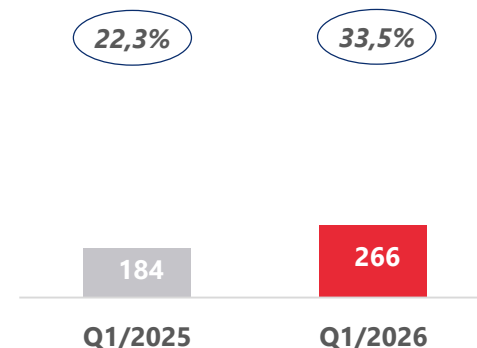
▲ +8,4% svck



HẠ TẦNG TIỆN ÍCH

Doanh thu thuần (tỷ VND)

▲ +44,7% svck



% Biên lợi nhuận gộp

02

TÌNH HÌNH VĨ MÔ



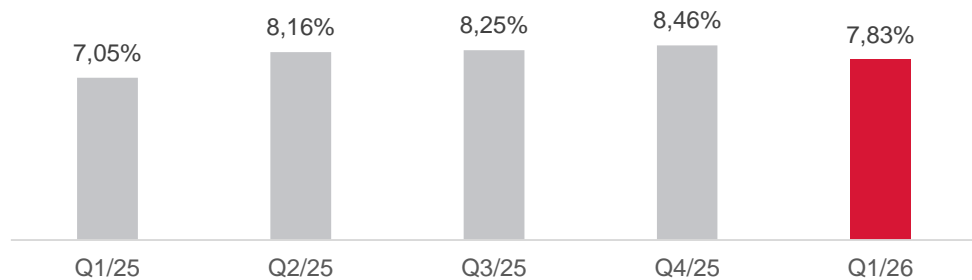
TÌNH HÌNH VĨ MÔ QUÝ 1/2026

Kinh tế Việt Nam duy trì tăng trưởng tích cực dù tình hình thế giới nhiều rủi ro, áp lực lạm phát tăng nhưng vẫn trong ngưỡng kiểm soát.

- GDP Quý 1/2026 ghi nhận mức tăng trưởng cao nhất trong 15 năm qua. Ở góc độ cung, động lực tăng trưởng chủ yếu đến từ ngành công nghiệp chế biến, chế tạo với mức tăng ấn tượng 9,73%, tiếp tục đóng vai trò dẫn dắt và đóng góp lớn nhất vào tăng trưởng chung. Diễn biến này phản ánh sự phục hồi tích cực của đơn hàng xuất khẩu và năng lực sản xuất. Ở góc độ cầu, tiêu dùng nội địa tiếp tục là điểm sáng của nền kinh tế với mức tăng trưởng 8,45%.
- Đầu tư công được kỳ vọng tiếp tục đẩy mạnh trong thời gian tới, tạo hiệu ứng lan tỏa tích cực tới các ngành liên quan.
- Vốn FDI thực hiện đạt mức cao nhất trong 5 năm, trong khi vốn FDI đăng ký mới tăng cả về số lượng và quy mô, cho thấy niềm tin tích cực của nhà đầu tư quốc tế vào môi trường kinh doanh tại Việt Nam.
- Tuy nhiên, nền kinh tế bắt đầu đối mặt với một số thách thức khi áp lực lạm phát gia tăng trong tháng 3 do giá nhiên liệu và chi phí logistics tăng cao. Đồng thời, cán cân thương mại chuyển sang trạng thái nhập siêu do nhu cầu nhập khẩu tư liệu sản xuất phục vụ sản xuất trong nước tăng mạnh.

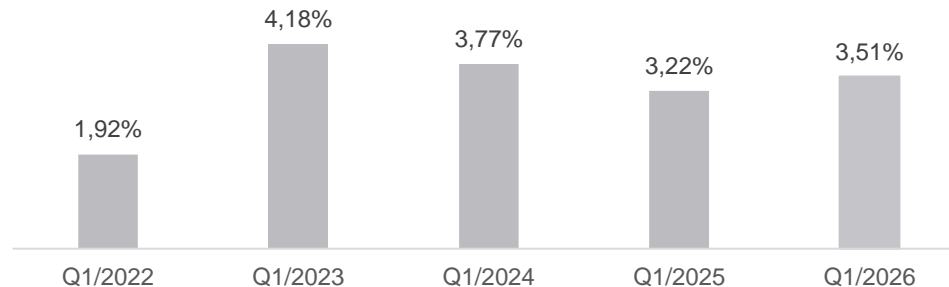
TÌNH HÌNH VĨ MÔ QUÝ 1/2026

GDP



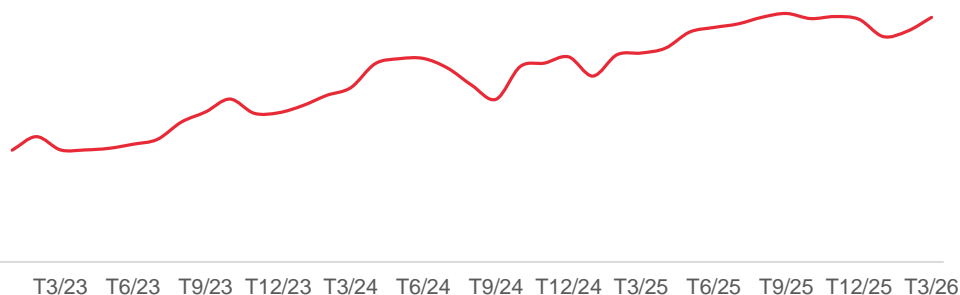
GDP Q1 tăng 7,83% svck, đây là kết quả tích cực trong bối cảnh tình hình thế giới nhiều rủi ro cho thấy sức chống chịu tốt của nền kinh tế.

CPI



CPI bình quân Q1 tăng 3,51% do chi phí xăng dầu tăng cao theo giá thế giới, tuy nhiên vẫn trong ngưỡng kiểm soát, mục tiêu cả năm 4-4,5%.

TỶ GIÁ USD/VND



Tỷ giá USD/VND hạ nhiệt đầu năm nhưng đã tăng trở lại cuối Q1 do nhu cầu nhập khẩu tư liệu sản xuất. Tỷ giá được dự báo ít biến động và có thể hạ nhiệt khi rủi ro địa chính trị giảm và FED hạ lãi suất.

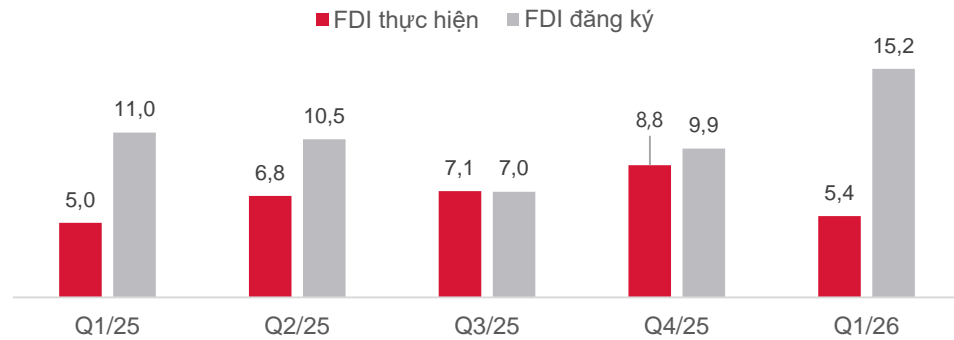
Tín dụng (% so vs đầu năm)



Tín dụng tăng chậm đầu năm, đến cuối Q1 đạt +3,2% so với đầu năm, mục tiêu cả năm 15%.

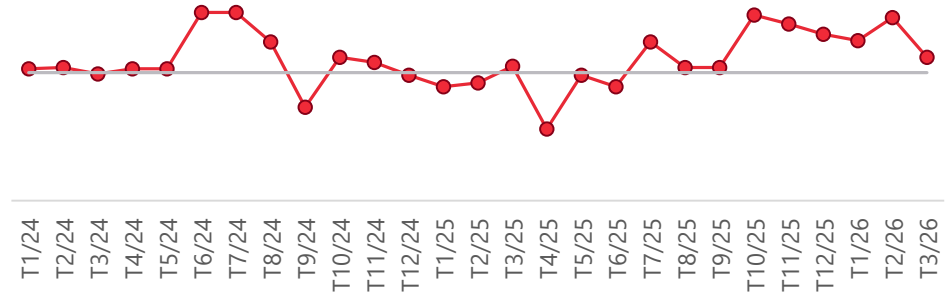
TÌNH HÌNH VĨ MÔ QUÝ 1/2026

FDI (TỶ USD)



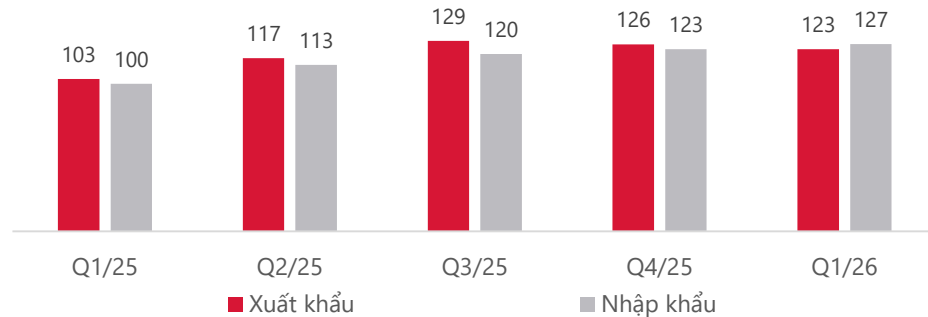
FDI thực hiện & đăng ký tiếp tục tích cực trong Q1/2026. Vốn FDI thực hiện đạt 5,4 tỷ USD, tăng 9,1% svck và đặc biệt FDI đăng ký đạt mức kỷ lục 15,2 tỷ USD, tăng 42,9% svck.

PMI



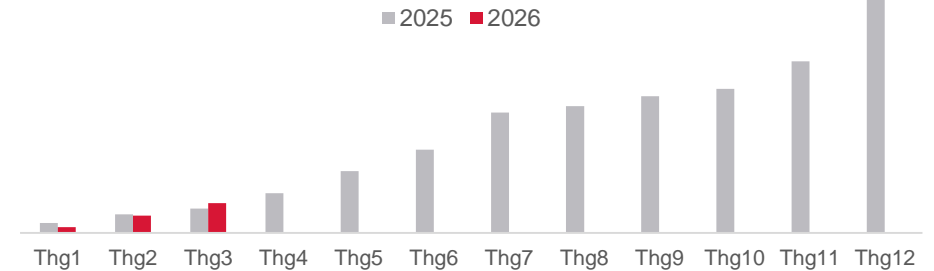
PMI tháng 3 đạt 51,2 điểm, giảm so với 54,3 điểm của tháng 2, tuy tốc độ tăng trưởng chậm lại nhưng các điều kiện sản xuất vẫn tiếp tục cải thiện tháng thứ 9 liên tiếp.

XUẤT NHẬP KHẨU (TỶ USD)



Q1: XK đạt 123 tỷ USD (+19,1% svck); NK 127 tỷ USD (+27% svck). Nhập siêu Q1 3,6 tỷ USD do các doanh nghiệp tăng nhập khẩu tư liệu sản xuất.

ĐẦU TƯ CÔNG (NGHÌN TỶ VND)



Giải ngân đầu tư công tích cực trong các tháng đầu năm; trong Q1 đạt hơn 96 nghìn tỷ, +22% svck.

03

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG QUÝ 1/2026



3.1 KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT

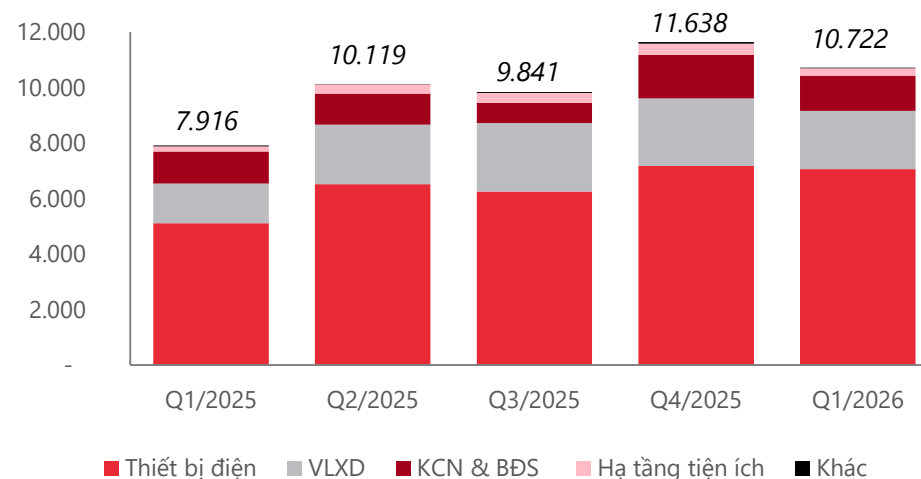
KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT QUÝ 1

- **DTT hợp nhất Q1** đạt 10.722 tỷ đồng (+35,4% svck), tăng trưởng đến từ tất cả các lĩnh vực kinh doanh cốt lõi.
- **LNG** đạt 2.002 tỷ đồng (+25,3% svck); **Biên LNG** đạt 18,7%, thấp hơn mức bình quân 2025 (21,3%) do tỷ trọng doanh thu từ các mảng có biên LNG thấp hơn tăng, đồng thời, biên LNG cũng chịu ảnh hưởng một phần từ biến động chi phí nguyên vật liệu.
- **LNTT hợp nhất Q1** đạt 806 tỷ đồng (+24,9% svck), chịu áp lực từ chi phí tài chính, chi phí lãi vay tăng do mở rộng đầu tư các dự án theo chiến lược dài hạn.

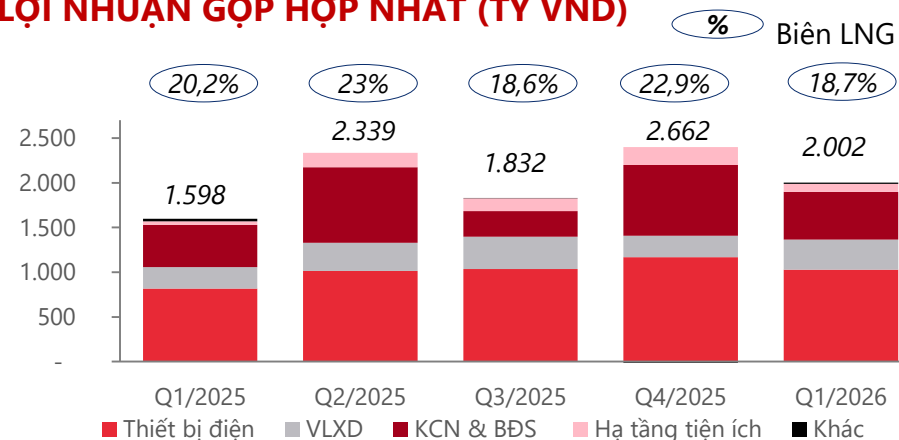
KẾ HOẠCH 2026

- Kế hoạch kinh doanh hợp nhất 2026, doanh thu thuần là 44.712 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế 3.615 tỷ đồng. Kết thúc quý 1, GELEX lần lượt đạt 24% kế hoạch doanh thu và 22,3% kế hoạch lợi nhuận trước thuế.

DOANH THU THUẦN HỢP NHẤT (TỶ VND)



LỢI NHUẬN GỘP HỢP NHẤT (TỶ VND)



3.2 KQKD THEO LĨNH VỰC – THIẾT BỊ ĐIỆN

KẾT QUẢ KINH DOANH

- **Doanh thu Q1** đạt 7.061 tỷ đồng, tăng 38,2% svck. Các CTTV duy trì tăng trưởng tích cực nhờ chủ động mở rộng thị trường.
- **Biên LNG Q1** đạt 14,5%, thấp hơn với mức bình quân 16% năm 2025 do cơ cấu doanh thu từ các mảng có biên LNG thấp hơn như CFT tăng.

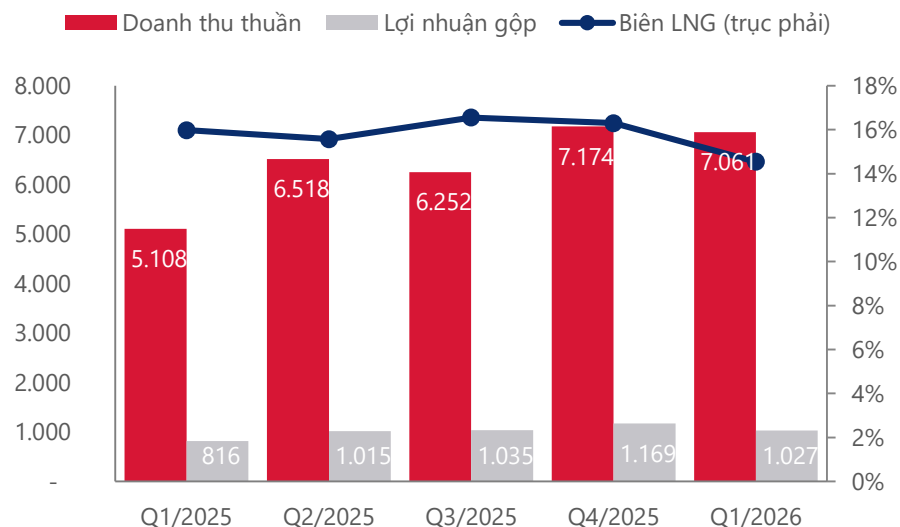
HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

- Tổ chức hội nghị khách hàng, vinh danh đối tác/đại lý toàn quốc.
- Tham gia và trưng bày sản phẩm mới tại Techshow EVNNPC 2026 do Tổng công ty Điện lực miền Bắc tổ chức.
- Tổ chức Hội thảo Hợp tác và giới thiệu sản phẩm tại Viêng Chăn với Tập đoàn Điện lực Quốc gia Lào và hơn 70 đối tác.
- THIBIDI mở rộng thị trường Campuchia, cấp hàng cho các dự án trọng điểm.

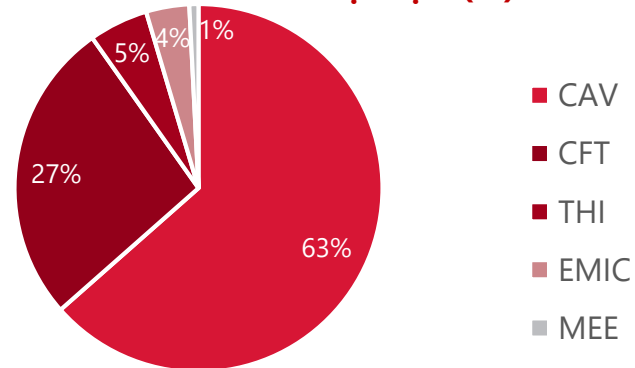
SẢN PHẨM & NĂNG LỰC

- CADIVI: Top 1 Vietnam Report Công ty VLXD uy tín – Nhóm dây cáp điện; 30 năm liên tiếp “Hàng Việt Nam chất lượng cao”; Đạt chứng nhận ESG quốc tế Synesgy.

KQKD LĨNH VỰC THIẾT BỊ ĐIỆN (TỶ VND)



CƠ CẤU DOANH THU THIẾT BỊ ĐIỆN (%)



3.2 KQKD THEO LĨNH VỰC – VẬT LIỆU XÂY DỰNG

KẾT QUẢ KINH DOANH

- **Doanh thu Q1** đạt 2.103 tỷ đồng, tăng 47,6% svck nhờ các giải pháp chủ động trong việc điều tiết bán hàng, đồng thời thị trường kính phục hồi tích cực nhờ việc áp thuế chống bán phá giá với sản phẩm nhập khẩu giá rẻ.
- **Biên LNG Q1** đạt 16,1% và được kỳ vọng cải thiện tích cực trong các quý tiếp theo.

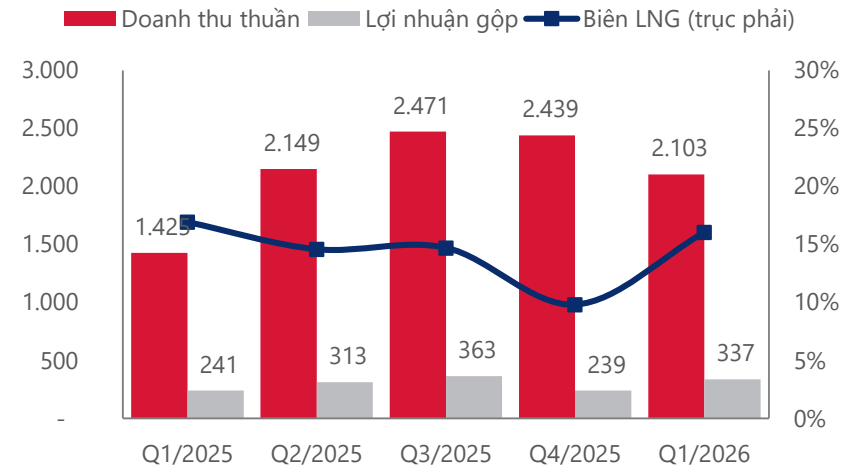
HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

- Thành lập VIGSA trên cơ sở hợp nhất các đơn vị sản xuất và kinh doanh sứ vệ sinh, sen vòi; đồng thời hoàn thành tái cấu trúc sắp xếp các đơn vị sản xuất kinh doanh Gạch ốp lát về CTCP Viglacera Tiên Sơn, qua đó giúp tối ưu hoạt động.
- Hợp tác chiến lược với Xuân Cầu Holdings, cung cấp VLXD cho các dự án BĐS, KCN của đối tác.
- Giới thiệu các giải pháp vật liệu xanh và thông minh tại Vietbuild Hà Nội 2026.

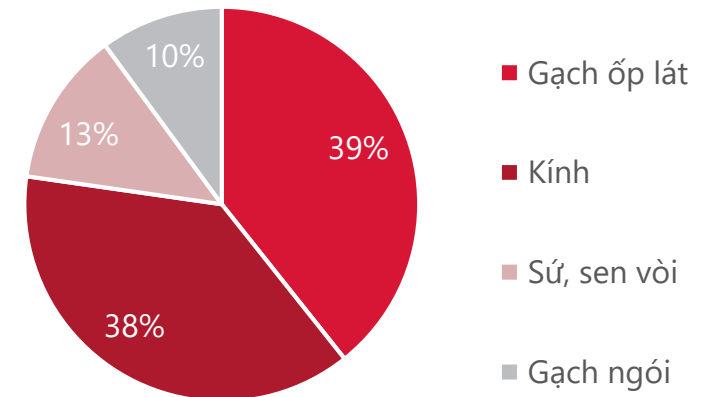
SẢN PHẨM & NĂNG LỰC

- Top 5 Vietnam Report Công ty Vật liệu xây dựng uy tín.
- Top 10 Doanh nghiệp ESG Việt Nam Xanh 2026 – ngành Vật liệu xây dựng.

KQKD LĨNH VỰC VLXD (Tỷ VND)



CƠ CẤU DOANH THU VLXD



3.2 KQKD THEO LĨNH VỰC – HẠ TẦNG TIỆN ÍCH

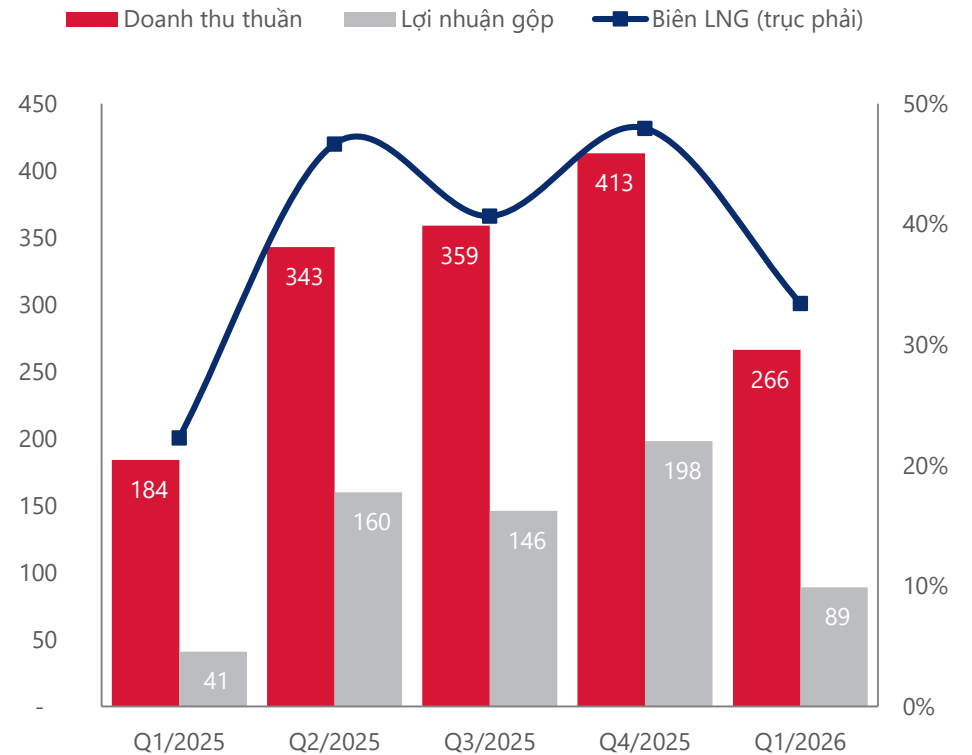
KẾT QUẢ KINH DOANH

- **Doanh thu Q1** đạt 266 tỷ đồng, tăng 44,7% svck nhờ động lực từ giai đoạn 2 nước sông Đà dần đi vào hoạt động. Sản lượng nước Q1 đạt 33 triệu m³, tăng 26,9% svck.
- **Biên LNG Q1** đạt 33,5%, thấp hơn so với mức bình quân 41% năm 2025 do các hạng mục tiếp theo của GD2 Sông Đà đi vào hoạt động và phát sinh khấu hao trong khi công suất vận hành chưa tăng tối đa.

HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

- **Màng nước:**
 - **Nước sông Đà:** Hoàn thành các hạng mục chính GD2 trong Q2; Tiếp tục nghiên cứu mở rộng các tuyến ống cấp 2.
 - Nghiên cứu các dự án xử lý nước thải tại TP.HCM.
- **Năng lượng:** Tiếp tục nghiên cứu và đề xuất đầu tư các dự án Năng lượng tái tạo.

KQKD HẠ TẦNG TIỆN ÍCH (TỶ VND)



3.2 KQKD THEO LĨNH VỰC – BẤT ĐỘNG SẢN

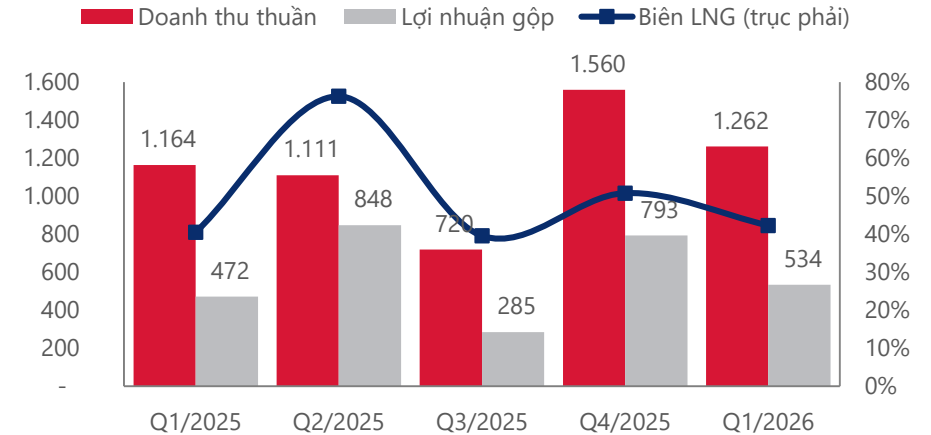
KẾT QUẢ KINH DOANH

- **Doanh thu Q1** đạt 1.262 tỷ đồng, tăng 8,4% svck.
 - **Mảng KCN:** bàn giao hơn 23ha tại các KCN Sông Công 2, Phú Hà, Yên Mỹ, Thuận Thành, Đồng Văn 4 ... Hoạt động bán hàng mới ghi nhận tín hiệu tích cực.
 - **Mảng BĐS nhà ở:** Doanh thu ghi nhận từ các dự án NOXH và NOCN của VIGLACERA; các dự án đang được đẩy mạnh triển khai và bán hàng, tạo nền tảng tăng trưởng cho các quý tiếp theo.
- **Biên LNG Q1** đạt 42,3%, thấp hơn mức bình quân 51,3% năm 2025 do không có chi phí điều chỉnh từ quyết toán tổng mức đầu tư dự án.

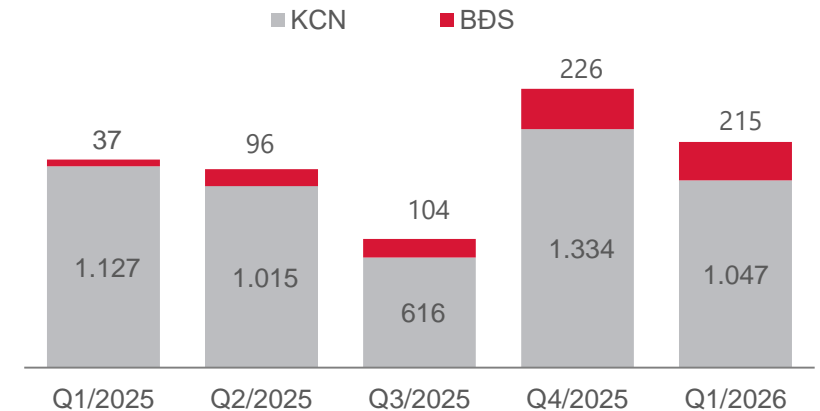
HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

- VIGLACERA được chấp thuận chủ trương đầu tư dự án KCN Phù Ninh – Phú Thọ (409,23 ha); KCN Tây Phổ Yên GĐ1 – Thái Nguyên (499,07ha).
- Tập đoàn POSCO đầu tư nhà máy sản xuất pin quy mô lớn đầu tiên tại Việt Nam tại KCN Sông Công 2 VIGLACERA.

KQKD BẤT ĐỘNG SẢN (TỶ VND)



DOANH THU MẢNG KCN & BĐS NHÀ Ở



3.3 TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

TÀI SẢN VÀ NGUỒN VỐN

- **TTS tại 31/03/2025** đạt 87.015 tỷ đồng (+18,2% so với đầu năm).
 - **TSNH** tăng 24,2%, chủ yếu do khoản trả trước người bán thực hiện hợp đồng chuyển nhượng vốn công ty dự án BĐS tại Đồng Nai.
 - **TSDH** tăng 11,3% chủ yếu từ đầu tư tài chính dài hạn (góp vốn 20% vào doanh nghiệp thực hiện dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình).
- **Nợ phải trả** tăng 22,2%, chủ yếu do **nợ vay** (+23,1%) phục vụ mở rộng đầu tư các dự án hạ tầng, bất động sản.

HỆ SỐ TÀI CHÍNH

- **Các hệ số nợ** tăng phản ánh thực tế doanh nghiệp đang trong giai đoạn mở rộng các khoản đầu tư mới, tuy nhiên chỉ số vẫn ở mức an toàn.
- **Hệ số khả năng thanh toán** giảm nhưng vẫn duy trì ở mức tiêu chuẩn, đảm bảo các nghĩa vụ trả nợ.

Đơn vị (tỷ VND)	31/12/2025	31/03/2026	So vs đầu kỳ
Tổng tài sản (TTS)	73.593	87.015	+18,2%
Tài sản ngắn hạn (TSNH)	39.414	48.970	+24,2%
Tài sản dài hạn (TSDH)	34.178	38.045	+11,3%
Nguồn vốn			
Nợ phải trả	43.419	53.078	+22,2%
• Nợ ngắn hạn	21.795	26.440	+21,3%
• Nợ dài hạn	21.624	26.638	+23,2%
Vốn chủ sở hữu (VCSH)	30.174	33.937	+12,5%

Đơn vị (lần)	31/12/25	31/03/26
Hệ số nợ		
Nợ phải trả/ Tổng nguồn vốn	0,59	0,61
Nợ vay/ Vốn chủ sở hữu	0,96	1,05
Nợ phải trả/ VCSH	1,44	1,56
Hệ số khả năng thanh toán		
Hệ số thanh toán hiện hành	1,81	1,85
Hệ số thanh toán nhanh	1,15	1,12
Nợ ròng/EBITDA	1,25	2,2
Hệ số khả năng trả Nợ (DSCR)	3,66	2,15

3.3 TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

The infographic features a background image of a city skyline with a river. In the top left, there is a logo for 'VIETNAM INVESTORS SERVICE AN AFFILIATE OF MOODY'S'. In the top right, the 'GELEX' logo is displayed. The main text reads 'Duy trì triển vọng xếp hạng tín nhiệm' (Maintaining credit rating outlook) and 'Tổ chức phát hành dài hạn' (Long-term issuer). Below this, it states 'Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX' (GELEX Joint Stock Company) and 'Xếp hạng: A' (Rating: A). A large blue 'A' is prominently displayed. At the bottom, it says 'Triển vọng: Tích cực' (Outlook: Positive) and 'Ngày công bố: 24/04/2026' (Announcement date: 24/04/2026).

- Kết quả rà soát định kỳ 6 tháng hồ sơ xếp hạng tín nhiệm công bố ngày 24/4 của VIS Rating, theo đó tổ chức này giữ nguyên mức xếp hạng tín nhiệm dài hạn của GELEX ở mức A, với triển vọng Tích cực.
- VIS Rating được Bộ Tài chính Việt Nam cấp giấy phép đại lý xếp hạng tín nhiệm vào tháng 9/2023. Đơn vị thành lập dựa trên mối quan hệ hợp tác với Moody's (tổ chức xếp hạng tín nhiệm uy tín nhất thế giới) cùng một số tổ chức khác, do hiệp hội Thị trường trái phiếu Việt Nam (VBMA) khởi xướng. VIS Rating cung cấp dịch vụ xếp hạng tín nhiệm độc lập cho các tổ chức phát hành doanh nghiệp trong nước tại Việt Nam.

3.4 CÁC HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT



GELEX tổ chức thành công ĐHĐCĐ thường niên 2026, sẵn sàng cho chu kỳ tăng trưởng mới.

Đại hội thông qua mục tiêu doanh thu thuần hợp nhất đạt 44.712 tỷ đồng, tăng 13,2% so với thực hiện năm trước, lợi nhuận trước thuế 3.615 tỷ đồng, giảm 21,8% so với năm 2025. GELEX tiếp tục duy trì cam kết cổ tức 10% cho năm 2026.

Đại hội cũng đã thông qua các quyết sách quan trọng cho giai đoạn mới, định hình chiến lược phát triển với 4 trụ cột: công nghiệp công nghệ cao, bất động sản, hạ tầng và tài chính.



ĐHĐCĐ bầu Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026-2031; Ông Nguyễn Văn Tuấn được tín nhiệm giữ cương vị Chủ tịch HĐQT

HĐQT nhiệm kỳ 2026–2031 gồm 5 thành viên: ông Nguyễn Văn Tuấn, ông Lê Bá Thọ, ông Đậu Minh Lâm, ông Lương Thanh Tùng và bà Nguyễn Thị Minh Giang.

Đây là đội ngũ hội tụ kinh nghiệm quản trị, tầm nhìn chiến lược và sự am hiểu sâu sắc về doanh nghiệp. Nhiệm kỳ mới được kỳ vọng sẽ tiếp tục nâng cấp hệ thống quản trị theo thông lệ quốc tế, tăng cường tính minh bạch và hiệu quả, qua đó tạo nền tảng vững chắc cho các bước phát triển tiếp theo.



Công bố quyết định bổ nhiệm ông Lê Tuấn Anh giữ chức Tổng Giám đốc Tập đoàn

Ông Lê Tuấn Anh đã trải qua nhiều vị trí công tác và đảm nhiệm các vai trò quan trọng trong quá trình phát triển của GELEX khi trực tiếp tham gia dẫn dắt nhiều dự án lớn liên quan đến đầu tư và hợp tác quốc tế.

GELEX định hướng chuyển đổi mô hình quản trị tinh gọn 2 cấp tại GELEX. Với sự điều hành trực tiếp của Tổng Giám đốc tới các Giám đốc Ban sẽ giúp tăng cường hiệu quả vận hành, rút ngắn quá trình ra quyết định, đồng thời phát huy năng lực đội ngũ.

3.4 CÁC HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT



Hạ tầng GELEX hoàn tất khoản vay hợp vốn 200 triệu USD với HSBC

Chuỗi giao dịch tài chính quốc tế liên tiếp được triển khai là kết quả của định hướng chiến lược của Tập đoàn GELEX trong việc đa dạng hóa nguồn vốn, nâng cao năng lực tài chính và tạo dư địa cho các dự án quy mô lớn.

Khoản vay ghi nhận mức đăng ký vượt gấp hai lần kỳ vọng, với sự tham gia của 19 tổ chức tài chính. Việc hoàn tất trong bối cảnh thị trường biến động và quỹ thời gian hạn chế tiếp tục khẳng định sức hấp dẫn của doanh nghiệp hàng đầu Việt Nam trong việc đa dạng hóa nguồn vốn và tiếp cận thị trường tài chính quốc tế.



Hạ tầng GELEX góp vốn đầu tư Cảng hàng không quốc tế Gia Bình

Hạ tầng GELEX góp vốn 20% vào doanh nghiệp thực hiện Dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình, quy mô 1.960 ha, tổng vốn đầu tư hơn 196.000 tỷ đồng, đây là dự án sân bay tư nhân quy mô lớn nhất tại Việt Nam, định hướng trở thành cảng hàng không 5 sao hàng đầu thế giới theo tiêu chí Skytrax.

Tham gia dự án thể hiện tầm nhìn dài hạn cùng cam kết mạnh mẽ của Hạ tầng GELEX trong việc đồng hành cùng các đối tác, chung tay kiến tạo tương lai Việt Nam thông qua phát triển các công trình hạ tầng chiến lược.



Hạ tầng GELEX và Frasers Property mở rộng hợp tác đầu tư chiến lược

Frasers Property và Hạ tầng GELEX hợp tác đầu tư chiến lược với cơ cấu cổ phần lần lượt là 51%:49%, hướng tới mở rộng thị phần ở phân khúc nhà ở và cùng các lĩnh vực trọng yếu khác, trong bối cảnh nhu cầu thị trường đang gia tăng.

Việc hợp tác là sự cộng hưởng giá trị nền tảng am hiểu thị trường trong nước của Hạ tầng GELEX và kinh nghiệm phát triển quốc tế của Frasers Property, qua đó tạo tiền đề đón đầu các cơ hội tăng trưởng tại những phân khúc chiến lược.

3.4 CÁC HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT



Hạ tầng GELEX niêm yết trên sàn HoSE (mã:GEL)

Ngày 6/2/2026, hơn 890 triệu cổ phiếu GEL của CTCP Hạ tầng GELEX (mã GEL) chính thức giao dịch phiên đầu tiên trên sàn HoSE.

Việc chính thức niêm yết trên HoSE không chỉ là dấu mốc tài chính, mà còn thể hiện cam kết mạnh mẽ của Hạ tầng GELEX trong việc chuẩn hóa quản trị, nâng cao minh bạch thông tin và vận hành theo các chuẩn mực của thị trường vốn, tạo nền tảng cho chiến lược tăng trưởng dài hạn, gia tăng giá trị cho cổ đông.



Khai trương khách sạn 6 sao Fairmont Hà Nội do GELEX đầu tư

Fairmont Hà Nội - tọa lạc tại khu vực lõi Hồ Gươm hội tụ những tiêu chuẩn cao nhất cùng sự đồng hành của các nhà thầu, đơn vị tư vấn và đối tác hàng đầu. Đây là cột mốc đánh dấu lần đầu tiên thương hiệu Fairmont Hotels & Resorts hiện diện tại Việt Nam

Đồng thời, GELEX cũng hoàn thành tòa nhà văn phòng 27-29 Lý Thái Tổ trong cùng tổ hợp, phát triển theo tiêu chuẩn văn phòng hạng A, đạt chứng nhận công trình xanh LEED Gold.



GELEX và các CTTV chung tay mang điện lưới quốc gia tới 194 hộ dân vùng cao

Công trình do được thực hiện dưới sự chủ trì của Bộ Công an tại tỉnh Điện Biên, có ý nghĩa đặc biệt quan trọng trong thực hiện chủ trương phát triển kinh tế – xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh tại các địa bàn vùng sâu, vùng xa, vùng biên giới.

Bên cạnh các hoạt động sản xuất kinh doanh, trong nhiều năm qua, Gelex và các CTTV trong hệ thống luôn bền bỉ với sứ mệnh cộng đồng, để không ai bị bỏ lại phía sau trên hành trình đi tới tương lai.

04

**TRIỂN VỌNG
QUÝ 2/2026**



TRIỂN VỌNG QUÝ 2/2026

Triển vọng chung

- Kết quả kinh doanh Quý 1/2026 đã phản ánh hiệu quả hoạt động tích cực của các lĩnh vực kinh doanh cốt lõi của GELEX, đồng thời cũng phản ánh giai đoạn mở rộng quy mô, theo chiến lược tăng trưởng dài hạn, khi nợ vay và chi phí tài chính gia tăng do mở rộng đầu tư.
- Bước sang Quý 2/2026, triển vọng hoạt động kinh doanh cốt lõi của GELEX tiếp tục được hỗ trợ bởi các động lực chính:
 - Cải cách thể chế tiếp tục được thúc đẩy, nền tảng vĩ mô duy trì tích cực; chính sách tài khóa và tiền tệ tiếp tục ưu tiên hỗ trợ tăng trưởng kinh tế. Đồng thời, dòng vốn FDI tích cực và đầu tư hạ tầng được đẩy mạnh ở cả khu vực công và tư, hỗ trợ triển vọng các lĩnh vực kinh doanh cốt lõi của GELEX.
 - Hiệu quả hoạt động các lĩnh vực của GELEX tiếp tục được cải thiện thông qua tái cấu trúc, tối ưu chi phí và nâng cao năng lực quản trị, quản trị rủi ro.
- Rủi ro: Tiếp tục theo dõi các rủi ro liên quan đến xung đột địa chính trị, đứt gãy chuỗi cung ứng, biến động kinh tế thế giới, giá nguyên vật liệu đầu vào, áp lực tỷ giá, lãi suất, chi phí tài chính và tiến độ triển khai các dự án.

TRIỂN VỌNG QUÝ 2/2026

Triển vọng từng lĩnh vực kinh doanh

- **Thiết bị điện:** Duy trì đà tăng trưởng tích cực nhờ mở rộng thị trường, đồng thời hưởng lợi từ nhu cầu đầu tư hạ tầng, dự án phát điện, khu công nghiệp và bất động sản tiếp tục gia tăng.
- **Vật liệu xây dựng:** Hiệu quả hoạt động được cải thiện sau quá trình tái cấu trúc, đồng thời hưởng lợi từ diễn biến tích cực của thị trường, đặc biệt là mảng kính xây dựng.
- **Khu công nghiệp & Bất động sản:**
 - **Mảng Khu công nghiệp:** ghi nhận nhiều tín hiệu tích cực nhờ dòng vốn FDI quay trở lại mạnh mẽ sau giai đoạn thận trọng liên quan đến vấn đề thuế quan. Hoạt động bán hàng tại các KCN của Viglacera trong Quý 1 ghi nhận kết quả khả quan, tạo nền tảng cho triển vọng tích cực trong Quý 2.
 - **Mảng Bất động sản:** các dự án NOXH, NƠCH tại VIGLACERA tiếp tục được triển khai xây dựng theo tiến độ và đẩy mạnh bán hàng, kỳ vọng đóng góp tích cực vào KQKD trong các quý tới.
- **Hạ tầng tiện ích:** Nhà máy Nước sạch Sông Đà tiếp tục vận hành ổn định và gia tăng sản lượng từ giai đoạn 2. Tuy nhiên, lợi nhuận ngắn hạn có thể chịu ảnh hưởng bởi chi phí khấu hao từ giai đoạn 2 khi các hạng mục đầu tư đang hoàn tất.

Thuật ngữ, từ viết tắt

BDS	Bất động sản
CPI	Chỉ số giá tiêu dùng
DTT	Doanh thu thuần
EBITDA	Lợi nhuận trước thuế, lãi vay, khấu hao
FDI	Vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài
GDP	Tổng sản phẩm quốc nội
GELEX	CTCP Tập đoàn GELEX
Điện lực GELEX/ GEE	CTCP Điện lực GELEX
Hạ tầng GELEX/ GEL	CTCP Hạ tầng GELEX
KCN	Khu công nghiệp
KQKD	Kết quả kinh doanh
KH	Kế hoạch

LNTT	Lợi nhuận trước thuế
LNG	Lợi nhuận gộp
NLTT	Năng lượng tái tạo
NƠXH, NƠCN	Nhà ở xã hội, Nhà ở công nhân
Q	Quý
QTRR	Quản trị rủi ro
Svck	So với cùng kỳ
SXKD	Sản xuất kinh doanh
TBĐ	Thiết bị điện
VLXD	Vật liệu xây dựng
XNK	Xuất nhập khẩu
YTD	Từ đầu năm đến nay



THÔNG TIN LIÊN HỆ

Bộ phận Quan hệ Nhà đầu tư – Ban Truyền thông CTCP Tập đoàn GELEX

Địa chỉ: GELEX Tower, 52 Lê Đại Hành, P. Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội

ĐT: +84 24 3972 6245

Fax: +84 24 3972 6282

Website: www.gelex.vn

Email: ir@gelex.vn

Tuyên bố miễn trừ:

Các thông tin trong tài liệu này được cung cấp bởi GELEX và các công ty thành viên cho mục đích công bố các thông tin liên quan đến hoạt động kinh doanh của Tập đoàn trong kỳ công bố. Tài liệu này có thể chứa các thông tin mang tính dự báo, phản ánh quan điểm của GELEX về các hoạt động kinh doanh trong tương lai của tập đoàn cũng như của các công ty thành viên. Kết quả thực tế trong tương lai có thể thay đổi do những rủi ro chưa lường trước và những yếu tố khách quan khác xảy ra. Tài liệu này được biên soạn với mục đích cho người đọc tham khảo và không có bất kỳ mục đích nào khác.

