

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN GELEX
GELEX GROUP
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/ No.: 334./2026/GELEX-CBTT

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2026
Hanoi, August 28, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh
To: - State Securities Commission of Vietnam
- Hochiminh City Stock Exchange

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX

Name of organization: GELEX Group Joint Stock Company

- Mã chứng khoán / Stock code: GEX

- Địa chỉ: Số 10 Trần Nguyễn Hân và số 27-29 phố Lý Thái Tổ, phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Address: No. 10 Tran Nguyen Han and Nos. 27-29 Ly Thai To Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi, Vietnam.

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 024 39726245/6

Fax: 024 39726282

- E-mail: gelex@gelex.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX (GELEX) trân trọng công bố: Các báo cáo định kỳ về trái phiếu doanh nghiệp.

GELEX Group Joint Stock Company respectfully disclosure information: Periodic Reports on Corporate Bonds.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/08/2026 tại đường dẫn: <https://gelex.vn/doc-cat/cong-bo-thong-tin-2>.

This information was published on the company's website on August 28, 2026, as in the link: <https://gelex.vn/en/document-cat/information-disclosure>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN GELEX**
GELEX Group Joint Stock Company

Số / No.: 335/2026/GELEX/BC-TP
V/v: Báo cáo tình hình thực hiện các
cam kết với người sở hữu trái phiếu
*Re: Report on the Performance of
Commitments to Bondholders*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2026
Hanoi, dated 28 August 2026

Kính gửi / To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước / *State Securities Commission of Vietnam;*
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội / *Hanoi Stock Exchange;*
- Những Người sở hữu Trái phiếu / *Bondholders.*

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và chế độ báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thực hiện các cam kết của doanh nghiệp phát hành đối với người sở hữu trái phiếu như sau:

Pursuant to the Circular No. 76/2024/TT-BTC dated 06th November 2024, issued by the Ministry of Finance, providing guidance on the information disclosure regime and reporting regime for the private placement and trading of corporate bonds in the domestic market, as well as the issuance of corporate bonds in the international market, GELEX Group Joint Stock Company provides the periodic disclosure of information on the performance of the issuer's commitments to bondholders as follows:

1. Thông tin doanh nghiệp / *Company Information*

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX
Company Name: GELEX Group Joint Stock Company
- Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số / *Business Registration Number:* 0100100512
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 10 Trần Nguyên Hãn và số 27-29 phố Lý Thái Tổ, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Head Office Address: No. 10 Tran Nguyen Han Street and No. 27-29 Ly Thai To Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi, Vietnam
- Số điện thoại / *Phone Number:* 024.39726245/6
- Số fax giao dịch / *Fax Number:* 024.39726282
- Địa chỉ thư điện tử / *Email:* gelex@gelex.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
Type of Company: Joint Stock Company



2. Kỳ báo cáo: kỳ báo cáo năm (từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026)

Reporting period: annual reporting (from 01/01/2026 to 30/06/2026)

3. Tình hình thực hiện quy định về công bố thông tin theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:

Status of compliance with information disclosure regulations for each outstanding bond

STT	Mã trái phiếu / Bond Code	Tình hình thực hiện công bố thông tin định kỳ (tuân thủ/ không tuân thủ) <i>Status of periodic information disclosure (compliant/non- compliant)</i>	Tình hình thực hiện công bố thông tin về việc mua lại, hoán đổi, chuyển đổi, thực hiện quyền (nếu có) (tuân thủ/ không tuân thủ) <i>Status of information disclosure on repurchase, swap, conversion, and exercise of rights (if applicable) (compliant/non- compliant)</i>	Tình hình thực hiện công bố thông tin bất thường (tuân thủ/ không tuân thủ) <i>Status of extraordinary information disclosure (compliant/non- compliant)</i>	Tình hình thực hiện công bố thông tin khác (tuân thủ/ không tuân thủ) (nếu có) <i>Status of other information disclosure (compliant/non- compliant) (if applicable)</i>
1	GELEXH1929001	Tuân thủ <i>Compliant</i>	Tuân thủ <i>Compliant</i>	Tuân thủ <i>Compliant</i>	Tuân thủ <i>Compliant</i>

4. Tình hình thực hiện các cam kết khác theo từng mã trái phiếu đang còn dư nợ:

Status of compliance with other commitments for each outstanding bond:

STT	Mã trái phiếu Bond code	Ngày phát hành Issue date	Nội dung Content	Chi tiết nội dung Detail	Kết quả tuân thủ Compliance
1	GELEXH1929001	31/12/2019	Mục đích phát hành (Nêu cụ thể) <i>Bond purpose</i>	Giải ngân cho việc tái tài trợ cho khoản vốn góp chủ sở hữu vào Dự án điện mặt trời 50MW tại Ninh Thuận, đồng thời cho Công ty TNHH MTV Năng lượng GELEX Ninh Thuận (là công ty con 100% vốn trong hệ thống GELEX đồng thời là chủ đầu tư trực tiếp của Dự án mặt trời 50MW tại Ninh Thuận) vay vốn để	Tuân thủ <i>Compliant</i>

STT	Mã trái phiếu <i>Bond code</i>	Ngày phát hành <i>Issue date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Chi tiết nội dung <i>Detail</i>	Kết quả tuân thủ <i>Compliance</i>
				Công ty TNHH MTV Năng lượng GELEX Ninh Thuận cơ cấu lại khoản nợ ngắn hạn và chi sử dụng cho các hoạt động khác của GELEX. <i>Disbursement for refinancing the equity contribution of the 50MW solar power project in Ninh Thuan, and providing loans to GELEX Ninh Thuan Energy Company Limited (a wholly-owned subsidiary within the GELEX system and the direct investor of the 50MW solar power project in Ninh Thuan) to restructure bank debt and to finance GELEX's other operations.</i>	
			Tài sản bảo đảm/bảo lãnh thanh toán (Nêu cụ thể) <i>Collateral / Payment guarantee</i>	Bảo lãnh thanh toán bởi CGIF <i>Guaranteed by CGIF</i>	Tuân thủ <i>Compliant</i>
			Tình hình thanh toán lãi, gốc trái phiếu (Nêu cụ thể) <i>Status of interest and principal payment</i>	Thanh toán đầy đủ và đúng hạn <i>Payment in full and on-time</i>	Đủ; Đúng hạn <i>Full; On-time</i>
			Cam kết mua lại trước hạn <i>Commitment to early redemption</i>	Không áp dụng <i>Not applicable</i>	
			Cam kết về chuyển đổi trái phiếu	Không áp dụng <i>Not applicable</i>	Tuân thủ <i>Compliant</i>

100512
CÔNG TY
PHẦN
ĐOÀN
LEX
HÀ NỘI

STT	Mã trái phiếu <i>Bond code</i>	Ngày phát hành <i>Issue date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Chi tiết nội dung <i>Detail</i>	Kết quả tuân thủ <i>Compliance</i>
			Commitment to bond conversion		
			Các cam kết khác của doanh nghiệp phát hành <i>Other commitment</i>		Tuân thủ <i>Compliant</i>

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

We commit to taking full legal responsibility for the content and accuracy of the disclosed information./.

Nơi nhận/

Recipients:

- Như trên/ As above

- Lưu VT/ Copy to Clerical Office

NGƯỜI LẬP BIỂU

Prepared by

Thư
Nguyễn Duy Hùng

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX
TỔNG GIÁM ĐỐC

On behalf of GELEX Group Joint Stock Company

General Director



LÊ TUẤN ANH

LE TUAN ANH



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN GELEX
GELEX Group Joint Stock Company**

Số / No.: 336/2026/GELEX/BC-TP

V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi

*Re: Periodic Disclosure of Information on the
Principal and Interest Payment Status*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2026

Hanoi, dated 28 August 2026

Kính gửi / To:

- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội / *Hanoi Stock Exchange;*
- Những Người sở hữu Trái phiếu / *Bondholders.*

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

Pursuant to Circular No. 76/2024/TT-BTC dated November 06, 2024, issued by the Ministry of Finance, which provides guidance on the regime for information disclosure and reporting on the private placement and trading of corporate bonds in the domestic market and the issuance of corporate bonds in international markets, GELEX Group Joint Stock Company hereby provides periodic disclosure of information on bond principal and interest payments as follows:

1. Thông tin doanh nghiệp / *Company Information*

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX
Company Name: GELEX Group Joint Stock Company
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp / *Business Registration Number:* 0100100512
Cấp lần đầu ngày 01/12/2010 bởi Sở Kế hoạch và đầu tư Thành phố Hà Nội



First registered on 1 December 2010 by the Hanoi authority of planning and investment

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 10 Trần Nguyên Hãn và số 27-29 phố Lý Thái Tổ, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Head Office Address: No. 10 Tran Nguyen Han Street and No. 27-29 Ly Thai To Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi, Vietnam
- Số điện thoại / *Phone Number*: 024.39726245/6
- Số fax giao dịch / *Fax Number*: 024.39726282
- Địa chỉ thư điện tử / *Email*: gelex@gelex.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
Type of Company: Joint Stock Company
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh thiết bị điện dùng trong công nghiệp, nông nghiệp và dân dụng.
Main Business line: Manufacturing and trading electrical equipment for industrial, agricultural, and residential use.
- Mã số thuế / *Tax Identification Number*: 0100100512

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu / *Bond Principal and Interest Payment Status*

a) Thông tin tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu định kỳ

Disclosure of Periodic Bond Principal and Interest Payment Status

- Kỳ báo cáo: năm (từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026)
Reporting Period: annual report (from January 1, 2026, to June 30, 2026)
- Ngày thống kê: 30/06/2026
Statistical Date: June 30, 2026
- Nội dung báo cáo / *Report Content*:

0010
ÔNG
Ổ PH
P Đ
GEL
PHC

STT No.	Mã trái phiếu Bond Code	Giá trị phát hành theo mệnh giá (tỷ đồng)/ Issued Value at Par (billion VND)	Giá trị dư nợ gốc theo mệnh giá tại cuối Ngày thống kê (tỷ đồng)/ Outstanding Principal Value at Par as of the Reporting Date (billion VND)	Trả lãi/Trả gốc Interest Payment / Principal Repayment	Ngày thanh toán danh nghĩa/ Nominal Payment Date	Ngày thanh toán theo kế hoạch/ Scheduled Payment Date	Ngày thanh toán thực tế/ Actual Payment Date	Lãi suất trả lãi trong kỳ (%/năm)/ Interest Rate Paid During the Period (%/year)	Số tiền phải thanh toán (đồng) Amount to be paid (VND) (1) = (2)+(3)+(4)	Số tiền đã thanh toán đúng hạn (đồng) Amount already paid on time (VND) (2)	Trường hợp doanh nghiệp chậm thanh toán gốc hoặc lãi trái phiếu/ Cases of Delayed Principal or Interest Payments by the Enterprise			
											Số tiền đã thanh toán chậm/ Amount Paid Late (3)	Số tiền chưa thanh toán/ Unpaid Amount (4)	Lý do chậm thanh toán gốc lãi / Reason for Delayed Principal and Interest Payments	Tình hình đàm phán với nhà đầu tư về việc thanh toán gốc, lãi (nếu cụ thể kết quả đàm phán) /Negotiation Status with Investors Regarding Principal and Interest Payments (specify negotiation results)
1	GELEXH1929001	1.150	1.150	Trả lãi / Interest payment	30/06/2026	30/06/2026	29/06/2026	6.95%	39.634.041.094	39.634.041.094				

b) Thông tin về hoàn thành việc thanh toán gốc, lãi trái phiếu tại ngày đáo hạn: Không
Information on the Completion of Bond Principal and Interest Payments at Maturity Date: None

c) Thông tin về chậm thanh toán gốc, lãi trái phiếu / *Information on delayed payment of bond principal and interest: Không / None*

d) Thông tin về cập nhật thanh toán bổ sung/hoàn thành thanh toán gốc, lãi trái phiếu sau khi chậm thanh toán / *Information on updated supplementary payments/completion of bond principal and interest payments after delays: Không / None*

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

We commit to taking full legal responsibility for the content and accuracy of the disclosed information./.

NGƯỜI LẬP BIỂU

Prepared by

Huy
Nguyễn Duy Hùng

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN
CÔNG BỐ THÔNG TIN

Legal Representative or Authorized Person
or Authorized Information Disclosure Representative



LÊ TUẤN ANH



**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN GELEX**
GELEX Group Joint Stock Company

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số / No.: 337/2026/GELEX/BC-TP
V/v: Báo cáo định kỳ về tình hình tài chính
Re: Periodic Disclosure of Financial Status

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2026
Hanoi, dated 28 August 2026

Kính gửi / To: - Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội / Hanoi Stock Exchange;
- Những Người sở hữu Trái phiếu / Bondholders.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 76/2024/TT-BTC ngày 06/11/2024 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Tập đoàn GELEX gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

Pursuant to Circular No. 76/2024/TT-BTC dated November 6, 2024, issued by the Ministry of Finance, which provides guidance on the information disclosure and reporting regime on the private placement and trading of corporate bonds in the domestic market and the offering of corporate bonds in international markets, GELEX Group Joint Stock Company provides periodic disclosure of financial status as follows:

1. Thông tin doanh nghiệp / Company Information

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX
Company Name: GELEX Group Joint Stock Company
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp / *Business Registration Number*: 0100100512
Cấp lần đầu ngày 01/12/2010 bởi Sở Kế hoạch và đầu tư Thành phố Hà Nội
First registered on 1 December 2010 by the Hanoi authority of planning and investment
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 10 Trần Nguyên Hãn và số 27-29 phố Lý Thái Tổ, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
Head Office Address: No. 10 Tran Nguyen Han Street and No. 27-29 Ly Thai To Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi, Vietnam
- Số điện thoại / *Phone Number*: 024.39726245/6
- Số fax giao dịch / *Fax Number*: 024.39726282
- Địa chỉ thư điện tử / *Email*: gelex@gelex.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty Cổ phần
Type of Company: Joint Stock Company
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Sản xuất kinh doanh thiết bị điện dùng trong công nghiệp, nông nghiệp và dân dụng.
Main Business line: Manufacturing and trading electrical equipment for industrial, agricultural, and residential use.



- Mã số thuế / Tax Identification Number: 0100100512

2. Tình hình tài chính / Financial Status

- Kỳ báo cáo: báo cáo năm (từ ngày 01/01/2026 đến ngày 30/06/2026)
Reporting Period: annual report (from January 1, 2026, to June 30, 2026)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ (theo BCTC hợp nhất):
Key financial indicators for the period (according to the consolidated financial statements):

STT / No.	Chỉ tiêu / Indicator	Kỳ báo cáo / Current Period	Kỳ trước / Previous Period
		(30/06/2026)	(30/06/2025)
1	- Vốn chủ sở hữu (đồng): Owner's Equity (VND)	34.468.322.645.707	25.263.495.406.145
	Vốn đầu tư của chủ sở hữu <i>Owner's Investment Capital</i>	13.084.713.580.000	9.023.989.480.000
	Các quỹ trích từ lợi nhuận sau thuế <i>Funds Appropriated from After-Tax Profit</i>	804.924.096.171	728.051.877.964
	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối <i>Undistributed After-Tax Profit</i>	3.793.521.276.621	4.085.328.985.757
	Chênh lệch tỷ giá <i>Exchange Rate Difference</i>	26.837.300.359	21.035.329.389
2	Tổng số nợ phải trả (đồng) Total Liabilities (VND)	51.271.499.839.888	33.917.830.110.732
	Nợ vay ngân hàng <i>Bank Loans</i>	33.045.057.815.344	18.579.141.681.491
	Nợ vay từ phát hành trái phiếu <i>Debt from Bond Issuance</i>	1.140.508.055.427	1.137.796.071.255
	Trái phiếu chào bán riêng lẻ tại thị trường trong nước <i>Privately Placement Bonds in the Domestic Market</i>	1.140.508.055.427	1.137.796.071.255
	Trái phiếu chào bán ra công chúng tại thị trường trong nước <i>Publicly Offered Bonds in the Domestic Market</i>		
	Trái phiếu chào bán ra thị trường quốc tế <i>Bonds Offered in the International Market</i>		
	Nợ phải trả khác <i>Other Liabilities</i>	17.085.933.969.117	14.200.892.357.986
3	Cơ cấu vốn (lần): Capital Structure (times):		
	Hệ số nợ phải trả/Tổng tài sản <i>Debt-to-Total Assets Ratio</i>	0,60	0,57
	Hệ số nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu <i>Debt-to-Equity Ratio</i>	1,49	1,34
4	Khả năng thanh toán (lần): Solvency Ratio (times):		

STT / No.	Chỉ tiêu / Indicator	Kỳ báo cáo / Current Period	Kỳ trước / Previous Period
		(30/06/2026)	(30/06/2025)
	Hệ số thanh toán ngắn hạn (tài sản ngắn hạn/nợ ngắn hạn) <i>Current Ratio (Short-term Assets / Short-term Liabilities)</i>	1,47	1,55
	Hệ số thanh toán nhanh ((tài sản ngắn hạn – hàng tồn kho) / nợ ngắn hạn) <i>Quick Ratio ((Short-term Assets – Inventory) / Short-term Liabilities)</i>	0,86	0,96
	Hệ số thanh toán lãi vay (lợi nhuận trước thuế và lãi vay/lãi vay) <i>Interest Coverage Ratio (Earnings Before Interest and Taxes / Interest Expenses)</i>	3,65	5,24
5	Dư nợ trái phiếu đã phát hành/vốn chủ sở hữu (lần): <i>Issued Bond Debt / Equity Ratio (times)</i>		
	Hệ số tổng dư nợ trái phiếu doanh nghiệp/vốn chủ sở hữu <i>Total Corporate Bond Debt / Equity Ratio</i>	0,03	0,05
	Hệ số dư nợ trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ/vốn chủ sở hữu <i>Private Corporate Bond Debt / Equity Ratio</i>	0,03	0,05
6	Lợi nhuận / Profit		
	Lợi nhuận/Lỗ trước thuế <i>Profit/Loss Before Tax</i>	2.615.548.954.407	2.190.474.151.408
	Lợi nhuận/Lỗ sau thuế trong năm tài chính <i>Profit/Loss After Tax for the Financial Year</i>	1.934.592.459.261	1.633.602.390.543
	Lỗ lũy kế (nếu có) <i>Accumulated Loss (if any)</i>		
7	Chỉ tiêu về khả năng sinh lời (%): <i>Profitability Indicators (%):</i>		
	Hệ số lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản <i>Return on Assets (ROA) (After-Tax Profit / Total Assets)</i>	3.80%	4.98%
	Hệ số lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu <i>Return on Equity (ROE) (After-Tax Profit / Equity)</i>	9.42%	11.66%
8	Các chỉ tiêu an toàn tài chính, tỷ lệ bảo đảm an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành	Không quy định <i>Not specified</i>	Không quy định <i>Not specified</i>

57
T
I
A
O
A
I
E
X
H

STT / No.	Chỉ tiêu / Indicator	Kỳ báo cáo / Current Period	Kỳ trước / Previous Period
		(30/06/2026)	(30/06/2025)
	(doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, tổ chức tín dụng, công ty chứng khoán...) Capital Adequacy Ratio as per Industry Laws		

3. Ý kiến của kiểm toán đối với báo cáo tài chính 06 tháng đã được soát xét/báo cáo tài chính năm đã được kiểm toán bởi tổ chức kiểm toán đủ điều kiện: Theo ý kiến của đơn vị kiểm toán là Công ty TNHH Kiểm toán Deloitte Việt Nam, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Công ty tại ngày 30 tháng 06 năm 2026, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Auditor's Opinion on the Reviewed Semi-Annual Financial Statements/Audited Annual Financial Statements by a Qualified Auditing Firm: According to the opinion of the auditing firm, Deloitte Vietnam Company Limited, the consolidated financial statements fairly and accurately present, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as of June 30, 2026, as well as the consolidated financial performance and consolidated cash flows for the financial year then ended, in accordance with accounting standards, the Vietnamese enterprise accounting regime, and relevant legal regulations regarding the preparation and presentation of consolidated financial statements.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của thông tin công bố nêu trên./.

We commit to taking full legal responsibility for the content and accuracy of the disclosed information.

NGƯỜI LẬP BIỂU

Prepared by


Nguyễn Duy Hưng

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC NGƯỜI
ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Legal Representative or Authorized Person
or Authorized Information Disclosure Representative



LÊ TUẤN ANH

Tài liệu kèm theo bao gồm / Attached Documents:

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ năm 2026 / 2026 Consolidated Interim Financial Report..

GELEX GROUP JOINT STOCK COMPANY

Report on the Utilization of proceeds from bond issuance
for outstanding bonds as of 30 June 2026

(audited)

GELEX GROUP JOINT STOCK COMPANY

No. 10 Tran Nguyen Han Street and No. 27–29 Ly Thai To Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi, Vietnam

CONTENTS

	Pages
Report of The Board of Management	02-03
Audit report	04-05
Report on the Utilization of proceeds from bond issuance	06-08
Notes to the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance	09-10



GELEX GROUP JOINT STOCK COMPANY

No. 10 Tran Nguyen Han Street and No. 27–29 Ly Thai To Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi, Vietnam

REPORT OF THE BOARD OF MANAGEMENT

The Board of Management of GELEX Group Joint Stock Company (“the Company”) presents its report and the Company’s Report on the Utilization of proceeds from bond issuance for outstanding bonds as of 30 June 2026.

THE COMPANY

GELEX Group Joint Stock Company (the “Company”), formerly known as Electrical Engineering Equipment Corporation, was established under Decision No. 1120/QĐ-TCCBDT of the Minister of Heavy Industry (currently known as the Ministry of Industry and Trade). After that, the Corporation was equitized under the Prime Minister's Decision No. 1422/QĐ-TTg dated 10 August 2010 and operated under Business Registration Certificate No. 0100100512, first issued by Ha Noi Authority for Planning and Investment (now Hanoi Department of Finance) on 01 December 2010 and most recently amended for the 22nd time on 25 May 2026.

The Company’s head office is located at: No. 10 Tran Nguyen Han Street and No. 27–29 Ly Thai To Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi, Vietnam.

BOARD OF DIRECTORS, BOARD OF MANAGEMENT AND AUDIT COMMITTEE

The members of the Board of Management during the period and as at the date of this report are:

Mr. Nguyen Van Tuan	Chairman	(Appointed on 01 April 2026)
Mr. Nguyen Trong Hien	Chairman	(Resigned on 01 April 2026)
Mr. Luong Thanh Tung	Vice Chairman	
Mr. Le Ba Tho	Vice Chairman	
Mr. Dau Minh Lam	Independent member	
Mrs. Nguyen Thi Minh Giang	Independent member	

The members of The Board of Management during the fiscal year and to the reporting date are:

Mr. Le Tuan Anh	Chief Executive Officer	(Appointed on 01 April 2026)
	Deputy Chief Executive Officer	(Until 31 March 2026)
Mr. Nguyen Van Tuan	Chief Executive Officer	(Resigned on 01 April 2026)
Mr. Nguyen Hoang Long	Deputy Chief Executive Officer	(Resigned on 01 April 2026)
Mr. Nguyen Trong Trung	Deputy Chief Executive Officer	(Resigned on 01 April 2026)

The members of the Audit Committee are:

Mr. Dau Minh Lam	Chairman
Mr. Luong Thanh Tung	Member

AUDITORS

AASC Auditing Firm Company Limited has audited the Company’s Report on the Utilization of proceeds from bond issuance for outstanding bonds as of 30 June 2026.

GELEX GROUP JOINT STOCK COMPANY

No. 10 Tran Nguyen Han Street and No. 27–29 Ly Thai To Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi, Vietnam

STATEMENT OF THE BOARD OF MANAGEMENT'S RESPONSIBILITY IN RESPECT OF THE REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM BOND ISSUANCE FOR OUTSTANDING BONDS

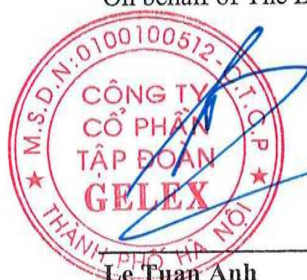
The Board of Management is responsible for the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance for outstanding bonds as of 30 June 2026 so as to give a true and fair view of the Company's utilization of proceeds. In preparing those Report on the Utilization of proceeds from bond issuance for outstanding bonds as of 30 June 2026, The Board of Management is required to:

- Comply with the requirements of Decree No. 163/2018/ND-CP dated 04 December 2018 on corporate bond issuance ("Decree 163"), Decree No. 153/2020/ND-CP dated 31 December 2020, regulating the offering and trading of privately placed corporate bonds in the domestic market and the offering of corporate bonds in the international market ("Decree 153"), Decree No. 65/2022/ND-CP dated 16 September 2022, amending and supplementing certain provisions of Decree 153 ("Decree 65"), and Decree No. 08/2023/ND-CP dated 05 March 2023, amending, supplementing, and suspending certain provisions of the decrees regulating the offering and trading of privately placed corporate bonds in the domestic market and the offering of corporate bonds in the international market ("Decree 08"). Decree No. 200/2026/ND-CP dated 05 June 2026 on the private placement and trading of corporate bonds in the domestic market and the offering of corporate bonds in the international market.
- Comply with the requirements of Circular No. 76/2024/TT-BTC dated 06 November 2024, guiding the information disclosure regime and reporting regime on the offering and trading of privately placed corporate bonds in the domestic market and the offering of corporate bonds in the international market.
- Design, implement and maintain such internal control as the Company's Board of Management and those charged with governance determine is necessary to enable the preparation and presentation of the Statement on the Use of Proceeds from Bond Issuance that is free from material misstatement, whether due to fraud or error.
- Select appropriate bases and principles for the preparation of the Report on the Utilization of Proceeds from Bond Issuance and apply them consistently.
- Make reasonable and prudent judgments and estimates.
- Prepare and present the Report on the Utilization of Proceeds from Bond Issuance in accordance with Vietnamese Accounting Standards, the Vietnamese Corporate Accounting System and relevant legal regulations governing the preparation and presentation of the Report.

The Company's Board of Management ensures that accounting records are properly maintained to reflect, with reasonable accuracy at any time, the utilization of proceeds from the Company's bond issuance, and that the report on the use of such proceeds complies with prevailing State regulations. The Board is also responsible for safeguarding the Company's assets and for implementing appropriate measures to prevent and detect fraud and other irregularities.

According to the opinion of the Company's Board of Management, Report on the Utilization of proceeds from bond issuance for outstanding bonds as of 30 June 2026 has been prepared and presented in compliance with the reporting basis outlined in Note No. 02 - Basis of Preparation of the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance. The Board of Management also takes full legal responsibility for the content, accuracy, and completeness of the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance.

On behalf of The Board of Management



Le Tuan Anh

Chief Executive Officer

Hanoi, 24 August 2026

No: 240826.007/BCKH.KT3

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

**To: Shareholders, The Board of Directors and The Board of Management
GELEX Group Joint Stock Company**

We have audited the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance for outstanding bonds as of 30 June 2026, dated 24 August 2026, and the Notes to the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance for outstanding bonds as of 30 June 2026 of GELEX Group Joint Stock Company, which are presented on pages 06 to 10. This report has been prepared by the Board of Management on the basis of the reporting framework described in Note No. 02 of the Notes to the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance.

The Board of Management's responsibility

The Board of Management is responsible for the preparation and fair presentation of the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance in accordance with the reporting basis described in Note No. 02 of the Notes to the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance. The Board of Management is also responsible for internal control that it deems necessary to ensure the preparation and presentation of the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance is free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the report on the use of proceeds from the bond issuance based on the results of our audit. We conducted our audit in accordance with Vietnamese Standards on Auditing and relevant regulations. Those standards require that we comply with ethical requirements, and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance as to whether the Company's report on the use of proceeds from the bond issuance is free from material misstatement.

The audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement in the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Company's preparation and fair presentation of the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. The audit also includes evaluating the appropriateness of the accounting policies used by the Board of Management, as well as evaluating the overall presentation of the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Auditor's opinion

In our opinion, the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance has been prepared, in all material respects, in accordance with the reporting framework described in Note No. 02 of the Notes to the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance.

Basis of Preparation of the Report

Without qualifying our opinion, we draw attention to Note No. 02 of the Notes to the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance, which describes the reporting framework applied by the Company in preparing the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance. This report has been prepared to assist GELEX Group Joint Stock Company in fulfilling its information disclosure obligations and meeting the requirements of regulatory authorities. Consequently, this Report on the Utilization of proceeds from bond issuance may not be suitable for other purposes.

Emphasis of matter

We draw the reader's attention to Section III of the Report, in which the Company presents the utilization of proceeds from the bond issuance, including an amount of VND 44.5 billion used for other purposes. Such use was not in accordance with the purpose of use of proceeds set out in the approved bond issuance plan. The Company continues to engage with the bondholders and seek their views regarding the use of this amount.

This emphasis of matter does not change our audit opinion.

AASC Auditing Firm Company Limited



Vu Xuan Bien

Deputy General Director

Certificate of registration to audit practice

No: 0743-2023-002-1

Hanoi, 24 August 2026

Le Van Hung

Auditor

Certificate of registration to audit practice

No: 3953-2023-002-1

REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM BOND ISSUANCE

For outstanding bonds as of 30 June 2026

I. Background

1.1. Information about the Company

1. Issuer Name: GELEX Group Joint Stock Company;
2. The Company's head office is located at: No. 10 Tran Nguyen Han Street and No. 27–29 Ly Thai To Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi, Vietnam (formerly at No. 52 Le Dai Hanh Street, Hai Ba Trung Ward, Hanoi, Vietnam)
3. Phone: +84 24 3972 6245/46;
Fax: 84 24 3972 6282;
4. Type of Enterprise: Joint Stock Company;
5. Charter Capital: VND 13,084,713,580,000;
6. The Enterprise Registration Certificate No. 0100100512 was initially issued on 1 December 2010, with the latest (22nd) amendment dated 25 May 2026 issued by Hanoi Department of Finance (previously known as Hanoi Authority for Planning and Investment);
7. Business Activities: Trading in electrical equipment, real estate business, and management of investment capital in two core business sectors, namely Industrial Manufacturing and Infrastructure;
8. The Company's shares have been officially listed and traded on the Ho Chi Minh Stock Exchange (HOSE) with the stock symbol GEX since 18 January 2018.
9. Tax Code: 0100100512.

1.2. Information on Outstanding Bonds as of 30 June 2026

1. Bond Code: GELEXH1929001;
2. Bond Type: Corporate bonds, non-convertible, without warrants, not subordinated debt, and guaranteed by Credit Guarantee and Investment Facility, a trust fund of the Asian Development Bank ("CGIF").
3. Issuance Method: Private placement to fewer than 100 investors, excluding professional investors, in accordance with Decree No. 163/2018/ND-CP dated 4 December 2018, through an issuing agent.
4. Currency of Issuance and Payment: Vietnamese Dong (VND);
5. Bond Form: Book-entry bonds; with issuance of Bond Ownership Certificates;
6. Volume: 1,150 bonds;
7. Face Value: VND 1,000,000,000 per bond;
8. Total Issuance Value: VND 1,150,000,000,000;
9. Issuance Date: 31 December 2019;
10. Completion Date: 31 December 2019;
11. Maturity Date: 31 December 2029;
12. Interest Rate: Fixed interest rate of 6.95% per annum;
13. Interest Payment Method: Periodically every 06 (six) months from the date of issuance;
14. Issuance Agent: Standard Chartered Bank (Vietnam) Limited;
15. Depository: Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation;
16. Registration, depository, payment, and transfer management agent: Ho Chi Minh City Securities Corporation;
17. Bondholders' Representative: Ho Chi Minh City Securities Corporation;
18. Total Outstanding Balance as of 30 June 2026: VND 1,150,000,000,000.

II. Purpose of the use of proceeds from the bond issuance

Pursuant to Resolution No. 38/GELEX/2019/NQ-HDQT dated 16 December 2019 of the Board of Directors of Vietnam Electrical Equipment Joint Stock Corporation (now GELEX Group Joint Stock Company), and the private bond issuance plan in 2019 with a tenor of 10 years, the purpose of the issuance and the plan for the use of proceeds are as follows: The issuer intends to use the proceeds from the bond issuance to restructure its debts and invest in a 50MW solar power project in Ninh Thuan.

III. Utilization of Proceeds from Bond Issuance and Disbursement Progress of Outstanding Bonds

No.	Purpose of the use of proceeds from the bond issuance	The actual utilization status of the proceeds from the bond issuance accumulated up to 31 December 2025.	Actual utilization of proceeds from bond issuance during the Reporting period from 01 January 2026 to 30 June 2026	Cumulative actual utilization of proceeds from bond issuance as of the end of the Reporting period
		Amount (VND)	Amount (VND)	Amount (VND)
1.	Increase working capital			
1.1	To refinance the subsidiary's equity contribution to Ninh Thuan GELEX Energy Company Limited ("GELEX Ninh Thuan"), a wholly owned subsidiary within the GELEX system and the direct investor of the 50MW solar power project in Ninh Thuan.	368,000,000,000	-	368,000,000,000
1.2	To provide a loan to Ninh Thuan GELEX Energy Company Limited so that GELEX Ninh Thuan can restructure its bank borrowings related to the 50MW solar power project in Ninh Thuan of GELEX Ninh Thuan.	737,500,000,000	-	737,500,000,000
1.3	Used for other activities of the company (*)	44,500,000,000	-	44,500,000,000
Total		1,150,000,000,000	-	1,150,000,000,000

(*) The figures are based on Inspection Conclusion No. 46/KL-TTTP dated 06 February 2026 of the Government Inspectorate on compliance with policies and laws relating to private corporate bonds and the use of proceeds from private corporate bond issuances. Such use was not in accordance with the intended use of proceeds from the bond issuance as presented in Section II of this Report. The Company continues to engage with the bondholders and seek their views regarding the use of this amount.

Pursuant to Official Letter No. 281/2026/GELEX/CV-TGD dated 8 July 2026 issued by GELEX Group Joint Stock Company and submitted to the State Securities Commission of Vietnam, the Hanoi Stock Exchange, the Ho Chi Minh Stock Exchange, bondholders, shareholders and relevant State regulatory authorities, the Company updated the disclosed information regarding the purposes of use of proceeds as follows:

(1) To refinance the equity contribution made by a subsidiary to Ninh Thuan GELEX Energy Company Limited ("GELEX Ninh Thuan"), a wholly-owned subsidiary within the GELEX Group and the direct investor of the 50MW solar power project in Ninh Thuan (amount: VND 368,000 million).

- (2) To provide a loan to Ninh Thuan GELEX Energy Company Limited for GELEX Ninh Thuan to restructure its bank borrowings related to its 50MW solar power project in Ninh Thuan (amount: VND 737,500 million).
- (3) To be used for other activities of the Company (amount: VND 44,500 million).

The image shows three handwritten signatures in blue ink. The first signature is on the left, the second is in the middle, and the third is on the right, overlapping a red circular corporate stamp. The stamp contains the text: "M.S.D.N: 0100100514", "CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GELEX", and "THÀNH PHỐ HÀ NỘI".

Phuong Kim Trung

Preparer

Hanoi, 24 August 2026

Hoang Hung

Chief Accountant

Le Tuan Anh

Chief Executive Officer

NOTES TO THE REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM BOND ISSUANCE

For outstanding bonds as of 30 June 2026

1 . BACKGROUND

Forms of Ownership

GELEX Group Joint Stock Company (the "Company"), formerly known as Electrical Engineering Equipment Corporation, was established under Decision No. 1120/QĐ-TCCBDT of the Minister of Heavy Industry (currently known as the Ministry of Industry and Trade). After that, the Corporation was equitized under the Prime Minister's Decision No. 1422/QĐ-TTg dated 10 August 2010 and operated under Business Registration Certificate No. 0100100512, first issued by Ha Noi Authority for Planning and Investment (now Hanoi Department of Finance) on 01 December 2010 and most recently amended for the 22nd time on 25 May 2026.

The Company's head office is located at: No. 10 Tran Nguyen Han Street and No. 27-29 Ly Thai To Street, Hoan Kiem Ward, Hanoi, Vietnam.

Business activities

The Company's business activities include: Trading in electrical equipment, real estate business, and management of investment capital in two core business sectors, namely Industrial Manufacturing and Infrastructure;

2 . BASIS FOR PREPARATION OF THE REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM BOND ISSUANCE

2.1 . Basis for Preparation of the Report on the Utilization of Proceeds from Bond Issuance

The Report on the Utilization of proceeds from bond issuance is prepared to assist the Company in complying with the following regulations:

- Decree No. 163/2018/ND-CP dated 4 December 2018 on the issuance of corporate bonds ("Decree 163");
- Decree No. 153/2020/ND-CP dated 31 December 2020 on the offering and trading of privately placed bonds in the domestic market and the offering of bonds in the international market ("Decree 153");
- Decree No. 65/2022/ND-CP dated 16 September 2022, amending and supplementing certain provisions of Decree 153 ("Decree 65");
- Decree No. 08/2023/ND-CP dated 05 March 2023, amending, supplementing, and suspending certain provisions of the regulations on the offering and trading of privately placed corporate bonds in the domestic market and the offering of corporate bonds in the international market ("Decree 08");
- Circular No. 76/2024/TT-BTC dated 06 November 2024, guiding the information disclosure regime and reporting regime on the offering and trading of privately placed corporate bonds in the domestic market and the offering of corporate bonds in the international market ("Circular 76").
- Decree No. 200/2026/ND-CP dated 05 June 2026 on the private placement and trading of corporate bonds in the domestic market and the offering of corporate bonds in the international market ("Decree 200").

This Report on the Utilization of proceeds from bond issuance is prepared based on the actual receipt and disbursement under the historical cost principle, in accordance with the following accounting basis:

- Proceeds from bond issuance: The amount received from the bond issuance is recognized when the Company receives payment from bond purchasers and is recorded as the actual amount received from the issuance, net of any directly related issuance costs, if any;

- Disbursement of bond proceeds: The actual amounts disbursed from the bond proceeds referred to above, excluding bond interest payable. The amounts disbursed from proceeds raised from bonds outstanding as at 30 June 2026 are recognized based on the actual amounts disbursed and presented according to their actual purposes of use in Section III of the Report.

The use of proceeds from bond issuances outstanding as at 30 June 2026 is determined from the first disbursement made from the account designated for receiving bond issuance proceeds. The Company has fully utilized the proceeds raised from the bond issuances. The actual use of proceeds from the bond issuances is presented in Section III of the Report.

2.2 . Reporting period

The Report on the Utilization of proceeds from bond issuance is prepared for the utilization of proceeds from bond issuances outstanding as of 30 June 2026.

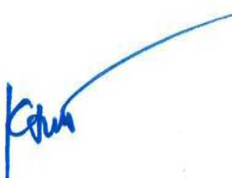
2.3 . Purpose of the report

The Report on the Utilization of proceeds from bond issuance of the Company is solely used to report the utilization of funds in accordance with Resolution No. 38/2019/GELEX/NQ-HDQT dated 16 December 2019 on the private issuance of non-convertible bonds guaranteed by CGIF, and does not extend to the Company's financial statements as a whole.

This Report on the Utilization of proceeds from bond issuance is prepared to assist GELEX Group Joint Stock Company in meeting the requirements of regulatory authorities. Therefore, this Report may not be suitable for other purposes.

3 . EVENTS OCCURRING AFTER THE DATE OF THE REPORT ON THE UTILIZATION OF PROCEEDS FROM BOND ISSUANCE

There are no significant events occurring after the date of the Report on the Utilization of proceeds from bond issuance that require adjustment or disclosure in this Report.



Phuong Kim Trung
Preparer
Hanoi, 24 August 2026



Hoang Hung
Chief Accountant



Le Tuan Anh
Chief Executive Officer