

BÁO CÁO TÓM TẮT KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 2/2026

Thực hiện bởi: Bộ phận Quan hệ Nhà đầu tư – Ban Truyền thông – Tập đoàn GELEX



NỘI DUNG CHÍNH

01

TỔNG QUAN GELEX

03

**TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG
QUÝ 2/2026**

02

VĨ MÔ QUÝ 2/2026

04

TRIỂN VỌNG QUÝ 3/2026

01

TỔNG QUAN GELEX



TỔNG QUAN GELEX

TOÀN CẢNH GELEX

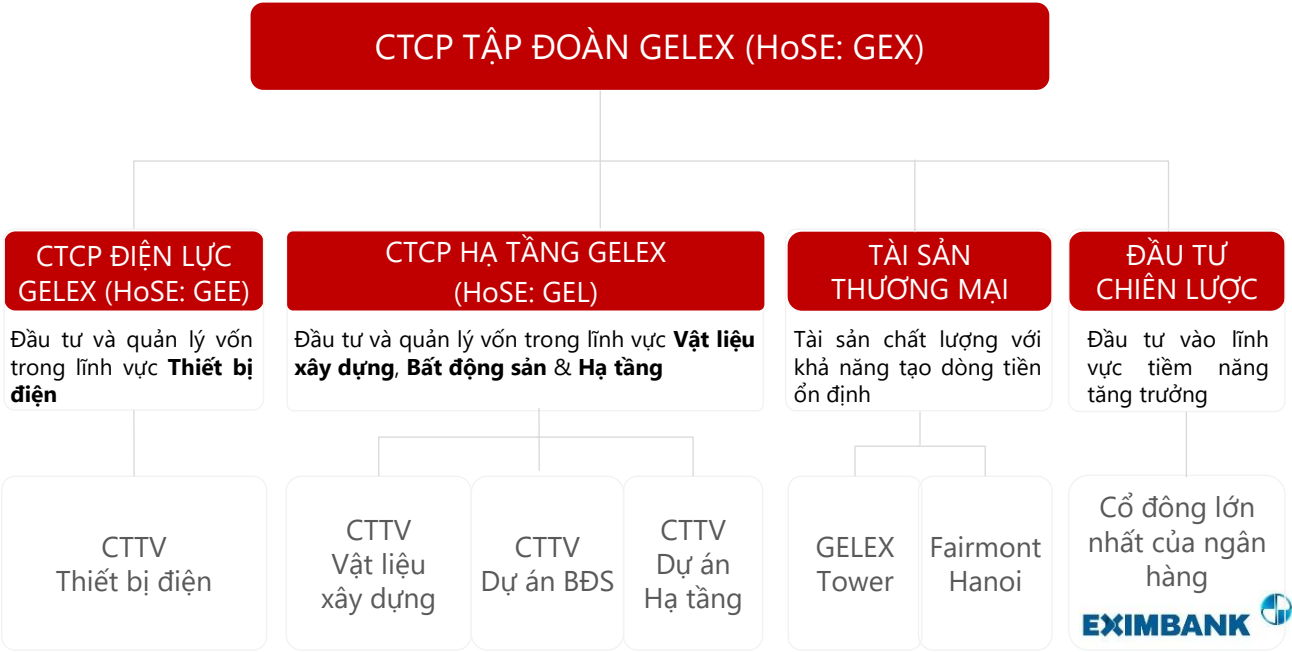
Thành lập năm **1990**, **CTCP Tập đoàn GELEX** hiện là tập đoàn đầu tư đa ngành theo mô hình holding, với hai trụ cột chính là 2 sub-holdings **Điện lực GELEX & Hạ tầng GELEX**, cùng danh mục tài sản thương mại và đầu tư chiến lược.

SỨ MỆNH	Chung tay kiến tạo tương lai Việt Nam thông qua phát triển những doanh nghiệp hiệu quả, bền vững và có vai trò dẫn dắt.
TẦM NHÌN	GELEX - Tập đoàn đầu tư số 1 Việt Nam, biểu tượng của Tăng trưởng - Hiệu quả và Bền vững.
GIÁ TRỊ CỐT LÕI	Uy tín – Hợp lực – Sáng tạo

GELEX QUA CÁC CON SỐ

Niên yết HoSE 18/01/2018 Mã: GEX	Tổng tài sản tại 30/06/2026 85.749 tỷ VND	Vốn điều lệ tại 30/06/2026 13.085 tỷ VND	Doanh thu thuần 2025 39.513 tỷ VND	Lợi nhuận trước thuế 2025 4.621 tỷ VND	2021-2025 CAGR Doanh thu thuần 8.4% Lợi nhuận trước thuế 22.5%
---	--	---	---	---	--

DANH MỤC ĐẦU TƯ



Lĩnh vực hoạt động chính

SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP



THIẾT BỊ ĐIỆN

Danh mục sản phẩm toàn diện trong chuỗi giá trị ngành điện với các thương hiệu dẫn đầu thị trường như **CADIW**, **THIBIDI**, **EMIC**, **MEE POWER**, hiện diện rộng khắp trong các công trình trọng điểm quốc gia và thị trường dân dụng.

VẬT LIỆU XÂY DỰNG

VIGLACERA phát triển hệ sinh thái vật liệu xây dựng xanh, đa dạng, sản xuất trên nền tảng công nghệ tiên tiến, thân thiện môi trường.

BẤT ĐỘNG SẢN



KHU CÔNG NGHIỆP

Phát triển khu công nghiệp theo định hướng xanh, thông minh, thu hút dòng vốn FDI chất lượng cao, đồng thời cùng đối tác chiến lược Frasers Property cung cấp sản phẩm nhà xưởng, nhà kho xây sẵn theo tiêu chuẩn xanh quốc tế.

BẤT ĐỘNG SẢN

Hợp tác với đối tác chiến lược phát triển các dự án tại khu vực đô thị lõi, TOD; VIGLACERA tập trung các dự án nhà ở xã hội và bất động sản trung cấp.

HẠ TẦNG



GELEX cung cấp các giải pháp **hạ tầng tiện ích** với trọng tâm là năng lượng xanh và nước sạch, thông qua đầu tư vào các dự án năng lượng tái tạo và nhà máy nước công nghệ tiên tiến, hướng tới phát triển bền vững và nâng cao chất lượng sống cho cộng đồng.

Đồng thời, tham gia phát triển các dự án **hạ tầng chiến lược quốc gia**, bao gồm giao thông, đô thị, năng lượng và viễn thông.

TÀI CHÍNH



GELEX đã đầu tư vào Eximbank và là cổ đông lớn nhất của ngân hàng.

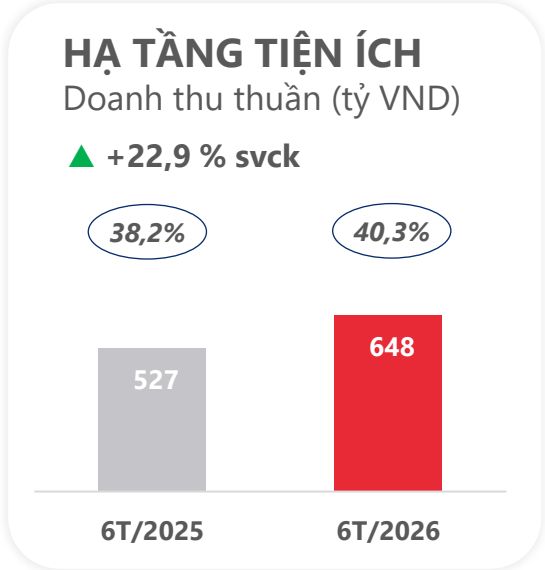
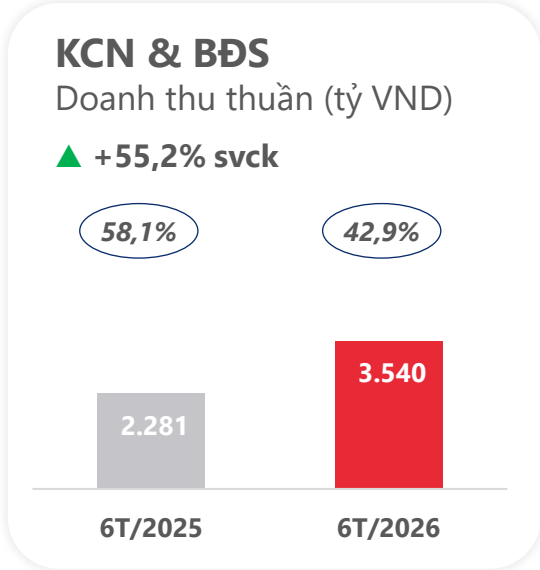
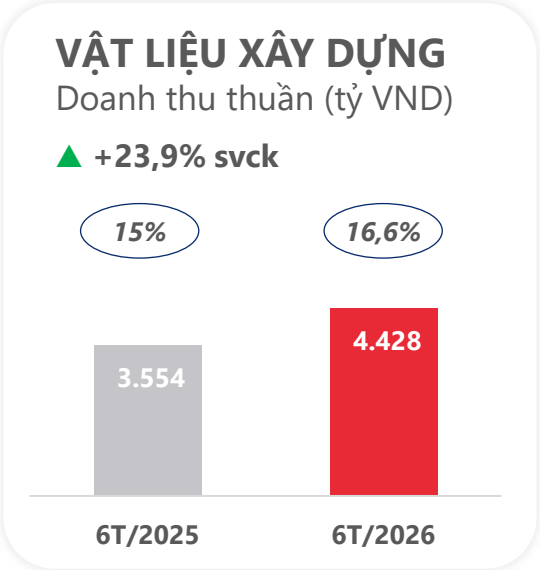
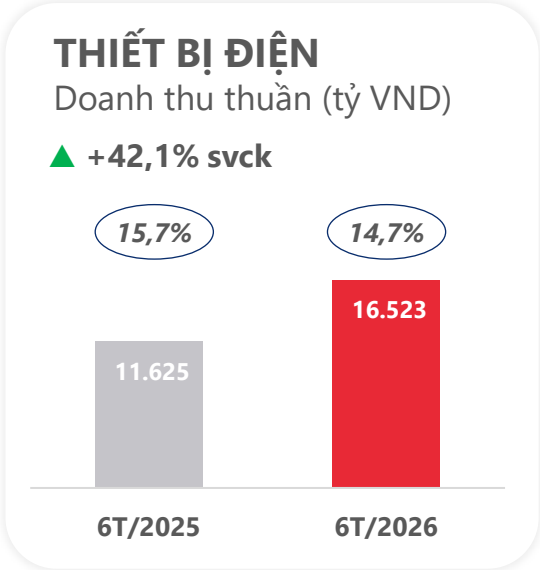
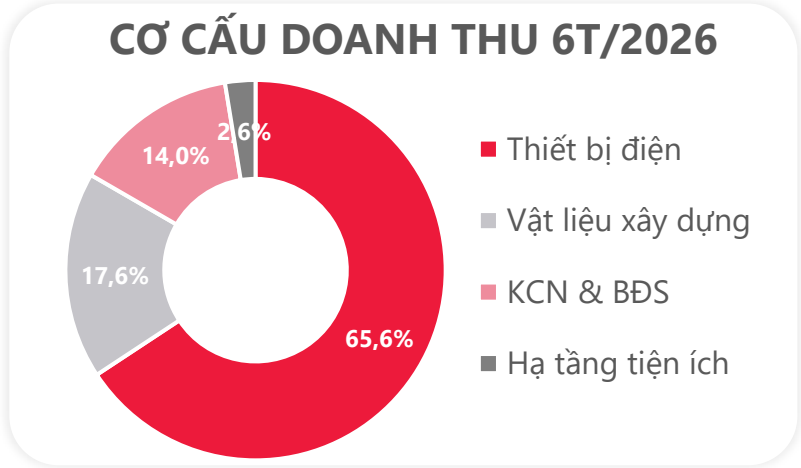
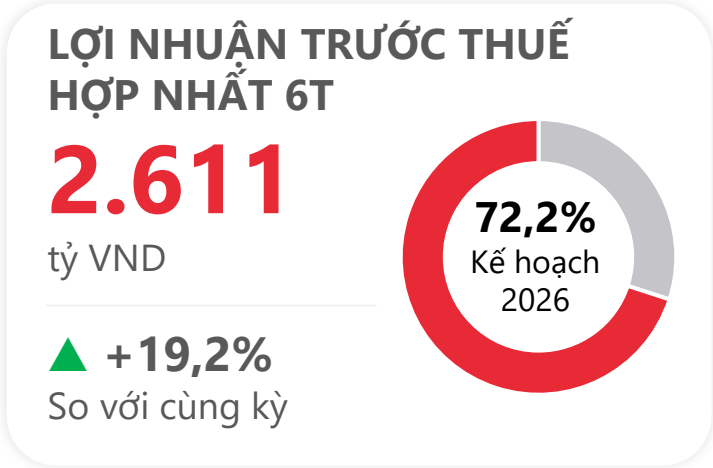
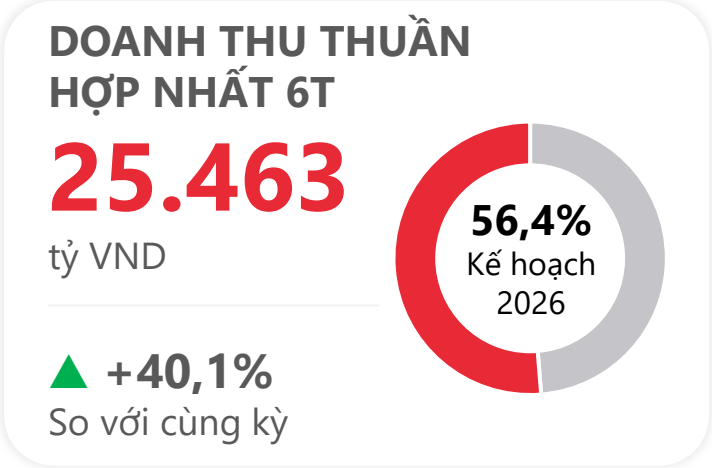
Trong thời gian tới, sẽ tiếp tục tìm kiếm các cơ hội đầu tư tài chính mới, đặc biệt là những dự án có tính đột phá về cơ chế, thể chế theo định hướng của Chính phủ.

TỔNG QUAN KQKD QUÝ 2/2026

GELEX duy trì đà tăng trưởng trong bối cảnh môi trường vĩ mô nhiều biến động

- Quý 2/2026, GELEX tiếp tục duy trì kết quả kinh doanh tăng trưởng tích cực với đà tăng trưởng tốt của lĩnh vực Thiết bị điện, ngoài ra lĩnh vực BĐS KCN rất tích cực trong Q2 sau khi chậm bàn giao 1 số dự án trong Q1.
- Doanh thu thuần hợp nhất đạt 14.500 tỷ đồng, tăng 43% so với cùng kỳ, tăng 35% so với Q1; lợi nhuận trước thuế đạt 1.700 tỷ đồng, tăng 10% so với cùng kỳ và tăng hơn 2x lần so với Q1. Lũy kế 6 tháng đầu năm, GELEX đã hoàn thành khoảng 56% kế hoạch doanh thu và 69% kế hoạch lợi nhuận trước thuế năm 2026.
- GELEX tiếp tục duy trì đà tăng trưởng mạnh trong 6 tháng đầu năm 2026 nhờ tăng trưởng từ tất các lĩnh vực kinh doanh cốt lõi đặc biệt là Thiết bị điện và Khu công nghiệp. Trong khi đó, các kế hoạch đầu tư mở rộng mới trong lĩnh vực Bất động sản, Hạ tầng tiếp tục được triển khai theo chiến lược, tạo động lực tăng trưởng mới trong dài hạn.

TỔNG QUAN KQKD HỢP NHẤT 6T



02

TÌNH HÌNH VĨ MÔ



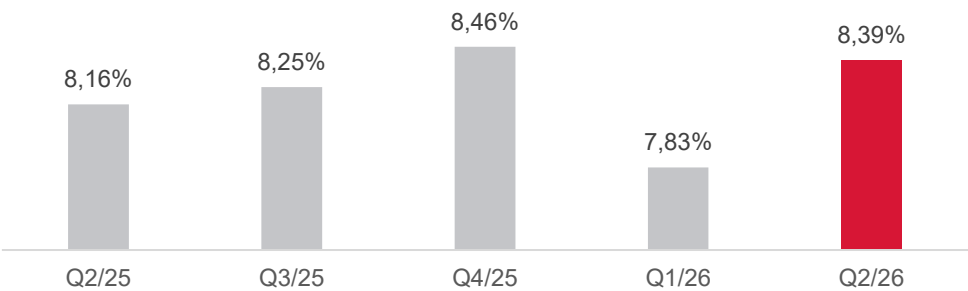
TÌNH HÌNH VĨ MÔ QUÝ 2/2026

Kinh tế Việt Nam duy trì tăng trưởng tích cực dù tình hình thế giới nhiều rủi ro, áp lực lạm phát tăng nhưng vẫn trong ngưỡng kiểm soát.

- **Kinh tế thế giới:** Kinh tế thế giới chịu tác động chủ yếu từ: (i) xung đột tại Trung Đông kéo dài đẩy giá năng lượng, chi phí logistics, bảo hiểm hàng hải, phân bón và nhiều mặt hàng tăng mạnh, làm tăng giá cả, lạm phát toàn cầu, trong khi tăng trưởng kinh tế chậm lại; (ii) Thời tiết diễn biến cực đoan, thiên tai lớn tại nhiều nơi gây thiệt hại toàn cầu khoảng 80-100 tỷ USD (theo Aon).
- **Kinh tế VN với các điểm sáng chính 6 tháng đầu năm:**
 - Kiên định cải cách thể chế, thủ tục hành chính
 - GDP 6 tháng tăng trưởng cao nhất 16 năm, động lực tăng trưởng khá đồng đều
 - Về phía cung : Tình hình sản xuất công nghiệp tích cực, PMI duy trì trên 50 điểm trong 12 tháng liên tiếp.
 - Về phía cầu:
 - Tiêu dùng tăng 8,15%, cao nhất trong 8 năm đóng góp 68%, Tổng mức bán lẻ hàng hóa và dịch vụ tăng 12,9% (cao nhất 4 năm); khách quốc tế đạt 12,3 triệu (+14,9%).
 - Đầu tư tăng mạnh 15,2% trong đó giải ngân đầu tư công +12,7% svck; đầu tư tư nhân +12,8% gấp 1,9 lần bình quân 6 tháng các năm 2020-2025; FDI giải ngân +11,2% svck.

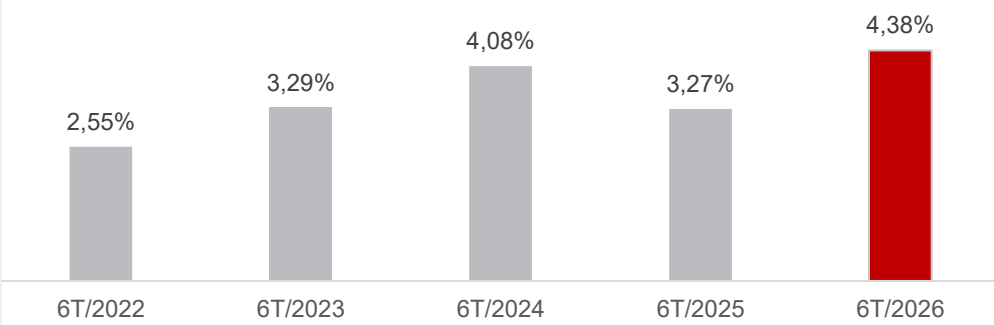
TÌNH HÌNH VĨ MÔ QUÝ 2/2026

GDP



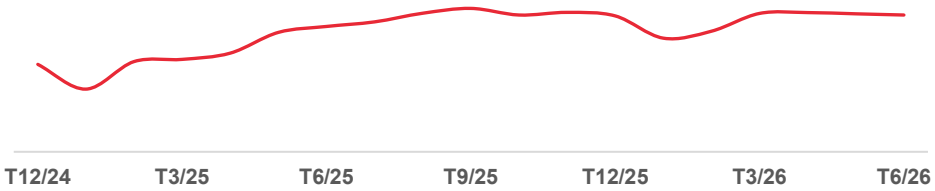
GDP Q1 tăng 7,83% svck, đây là kết quả tích cực trong bối cảnh tình hình thế giới nhiều rủi ro cho thấy sức chống chịu tốt của nền kinh tế.

CPI



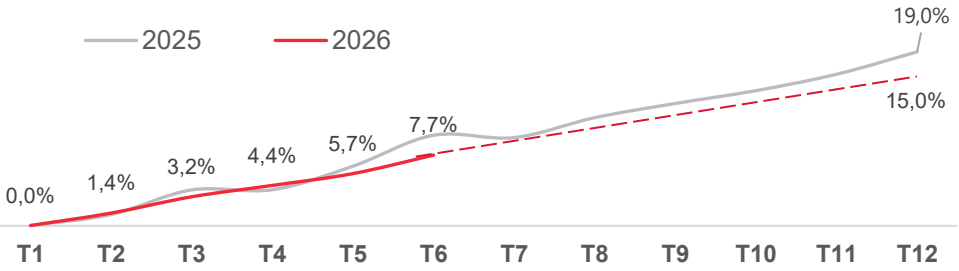
CPI bình quân 6T tăng 4,38% cho thấy áp lực lạm phát lớn, gần chạm mục tiêu QH <4,5% do áp lực từ tình hình thế giới và giá năng lượng.

TỶ GIÁ USD/VND



Tỷ giá USD/VND hạ nhiệt đầu năm nhưng đã tăng trở lại cuối Q1 và neo ở mức cao do nhu cầu nhập khẩu tư liệu sản xuất.

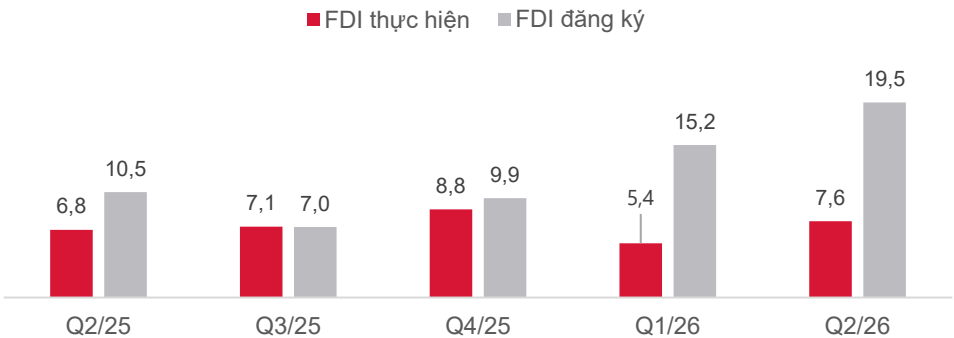
Tín dụng (% so vs đầu năm)



Tăng trưởng tín dụng cải thiện trong Q2 sau giai đoạn tăng chậm đầu năm. Đến cuối T6, tín dụng tăng 7,7% so với đầu năm; mục tiêu tăng trưởng 15% cho cả năm là phù hợp.

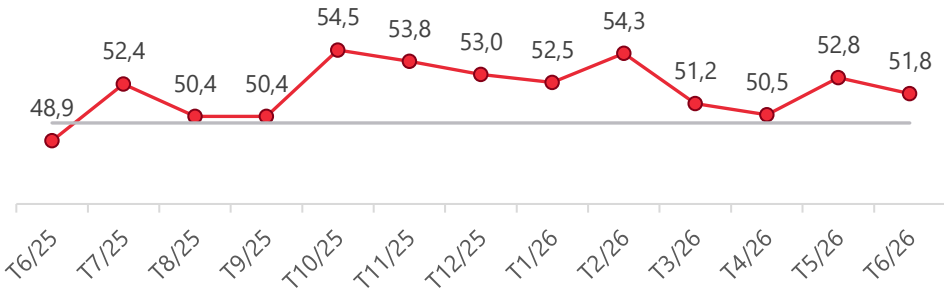
TÌNH HÌNH VĨ MÔ QUÝ 1/2026

FDI (TỶ USD)



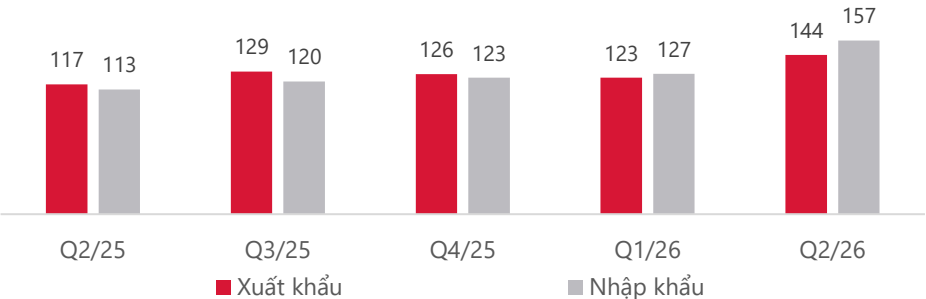
FDI thực hiện & đăng ký tiếp tục tích cực trong Q1/2026. Vốn FDI thực hiện đạt 5,4 tỷ USD, tăng 9,1% svck và đặc biệt FDI đăng ký đạt mức kỷ lục 15,2 tỷ USD, tăng 42,9% svck.

PMI



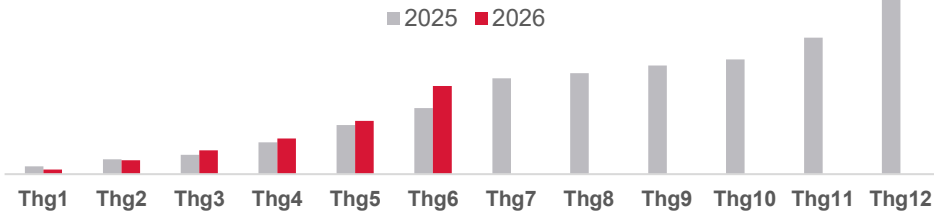
PMI tháng 6 đạt 51,8 điểm, duy trì trên ngưỡng 50 điểm trong 12 tháng liên tiếp, cho thấy hoạt động sản xuất tiếp tục mở rộng và triển vọng tích cực trong 6 tháng cuối năm.

XUẤT NHẬP KHẨU (TỶ USD)



Q1: XK đạt 144 tỷ USD (+22,7% svck); NK 157 tỷ USD (+39,1% svck). Nhập siêu Q2 13 tỷ USD do các doanh nghiệp tiếp tục tăng nhập khẩu tư liệu sản xuất.

ĐẦU TƯ CÔNG (NGHÌN TỶ VND)



Giải ngân đầu tư công tăng tốc trong Quý 2, 6T đạt 357k tỷ đồng, +33% svck, đạt 35,5% KH năm. Nhiều công trình hạ tầng giao thông, năng lượng và chuyển đổi số được đẩy nhanh tiến độ.

03

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG QUÝ 2/2026



3.1 KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT

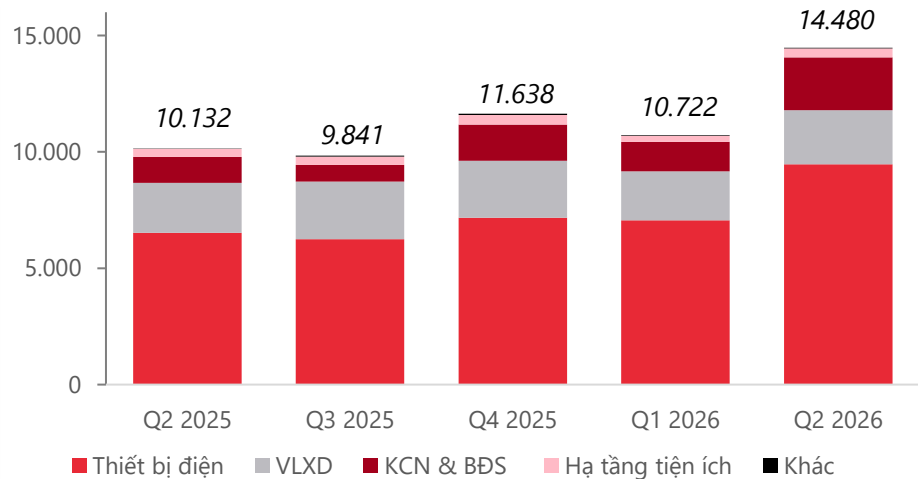
KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT QUÝ 2

- **DTT hợp nhất Q2** đạt 14.480 tỷ đồng (+35,4% svck), tăng trưởng đến từ tất cả các lĩnh vực kinh doanh cốt lõi.
- **LNG** đạt 2.954 tỷ đồng (+26,3% svck); **Biên LNG** đạt 20,4%, cải thiện so với Q1 nhưng vẫn thấp hơn mức bình quân 2025 (21,3%).
- **LNTT hợp nhất Q2** đạt 1.805 tỷ đồng (+16,8% svck), dù chịu áp lực từ chi phí tài chính, chi phí lãi vay tăng do mở rộng đầu tư các dự án theo chiến lược dài hạn.

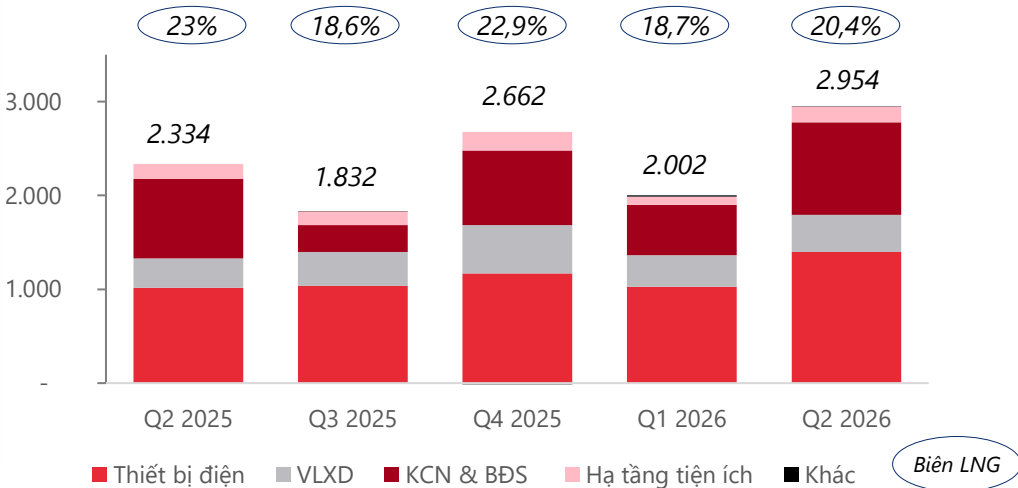
KẾ HOẠCH 2026

- Sau 6 tháng đầu năm, GELEX đạt doanh thu thuần hợp nhất 25.202 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế 2.611 tỷ đồng, lần lượt hoàn thành 56,4% và 72,2% kế hoạch năm 2026.

DOANH THU THUẦN HỢP NHẤT (TỶ VND)



LỢI NHUẬN GỘP HỢP NHẤT (TỶ VND)



Biên LNG

3.2 KQKD THEO LĨNH VỰC – THIẾT BỊ ĐIỆN

KẾT QUẢ KINH DOANH

- **Doanh thu Q2** đạt 9.463 tỷ đồng, tăng 45,2% svck. Các CTTV hoàn thành và vượt kế hoạch quý nhờ duy trì đà tăng trưởng tích cực tại các nhóm sản phẩm và các thị trường.
- **Biên LNG Q2** đạt 14,8%, cải thiện so với Q1 nhưng vẫn thấp hơn mức bình quân 16% năm 2025, do cơ cấu doanh thu tăng tại một số thị trường và nhóm sản phẩm có biên LNG thấp hơn.

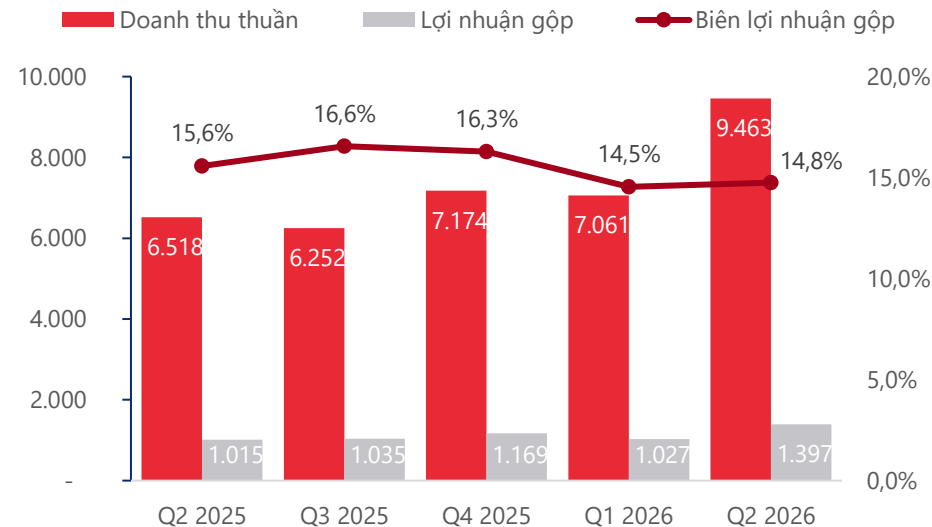
HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

- **THIBIDI** tổ chức Hội thảo Kỹ thuật – Công nghệ Máy biến áp 2026 tại Trung tâm Hội nghị quốc gia Hà Nội để trao đổi về xu hướng công nghệ máy biến áp, với sự tham dự của đông đảo khách hàng, đối tác, chuyên gia và đơn vị hoạt động trong ngành điện trên toàn quốc.
- **CADIVI** vận hành hệ thống quản lý vận tải thông minh (Transportation Management System - TMS) tiếp tục hoàn thiện năng lực phục vụ khách hàng và xây dựng chuỗi cung ứng hiện đại, minh bạch, hiệu quả hơn.

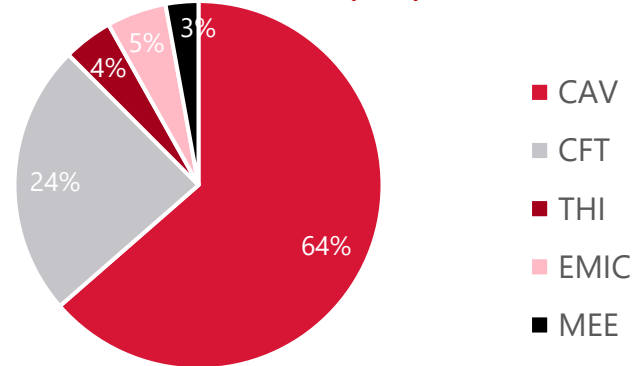
HOẠT ĐỘNG R&D

- **Trung tâm R&D** tổ chức hội thảo “GEE R&D simulation workshop: Kết nối Siemens & Nâng cao năng lực mô phỏng cho CTTV” nhằm cập nhật công nghệ số hóa tiên tiến vào quy trình thiết kế, qua đó củng cố năng lực cạnh tranh tại thị trường nội địa và tạo đà vững chắc cho mục tiêu vươn tầm quốc tế của toàn hệ thống.

KQKD LĨNH VỰC THIẾT BỊ ĐIỆN (TỶ VND)



CƠ CẤU DOANH THU THIẾT BỊ ĐIỆN (%)



3.2 KQKD THEO LĨNH VỰC – VẬT LIỆU XÂY DỰNG

KẾT QUẢ KINH DOANH

- **Doanh thu Q2** đạt 2.325 tỷ đồng, tăng 8,2% svck nhờ các đơn vị linh hoạt điều tiết sản xuất, đẩy mạnh bán hàng và kiểm soát hàng tồn kho
- **Biên LNG Q2** đạt 17,1% cải thiện so với Q1 và sẽ tiếp tục cải thiện tích cực trong các quý tiếp theo.

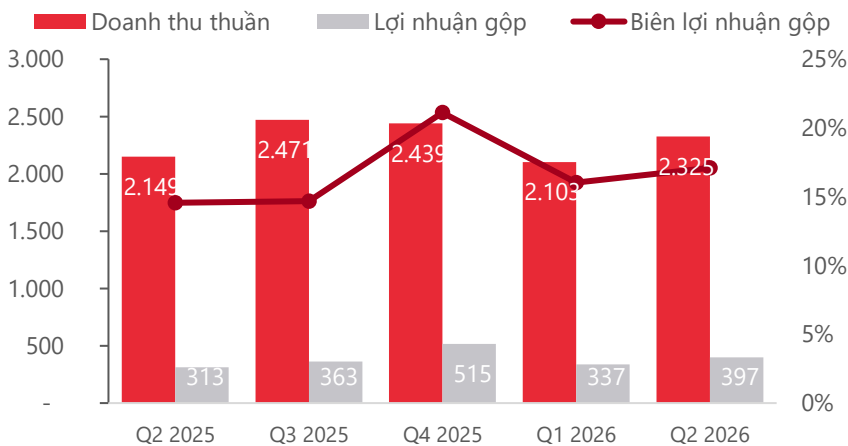
HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

- Viglacera giới thiệu bộ 6 giải pháp cho đô thị tại Vietbuild TP.HCM 2026, được thiết kế nhằm đáp ứng những yêu cầu ngày càng rõ nét của đô thị hiện đại, từ thích ứng khí hậu, tiết kiệm năng lượng, tăng tốc thi công đến bảo vệ sức khỏe, an toàn cháy nổ và phát triển bền vững.
- Viglacera Tiên Sơn tổ chức thành công sự kiện “THE NEXT FLOW – VỮNG BƯỚC ĐỒNG HÀNH” quy tụ gần 200 khách hàng thân thiết trên toàn quốc.

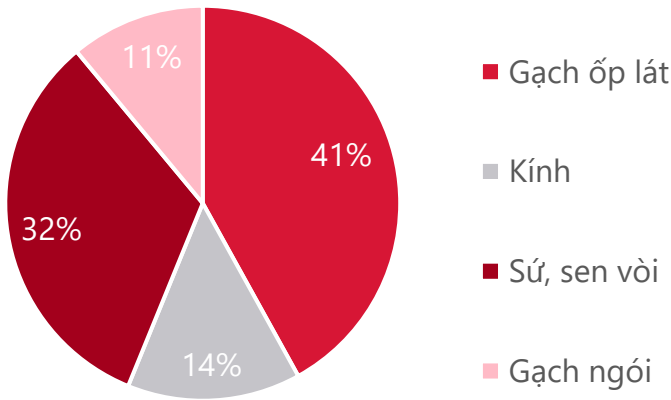
SẢN PHẨM

- Viglacera Tiên Sơn ra mắt dòng sản phẩm ngói tráng men cao cấp được sản xuất trên dây chuyền hiện đại, đảm bảo quy trình xanh hóa và đạt đến độ hoàn hảo về cấu trúc cơ lý.

KQKD VẬT LIỆU XÂY DỰNG (TỶ VND)



CƠ CẤU DOANH THU VLXD



3.2 KQKD THEO LĨNH VỰC – HẠ TẦNG TIỆN ÍCH

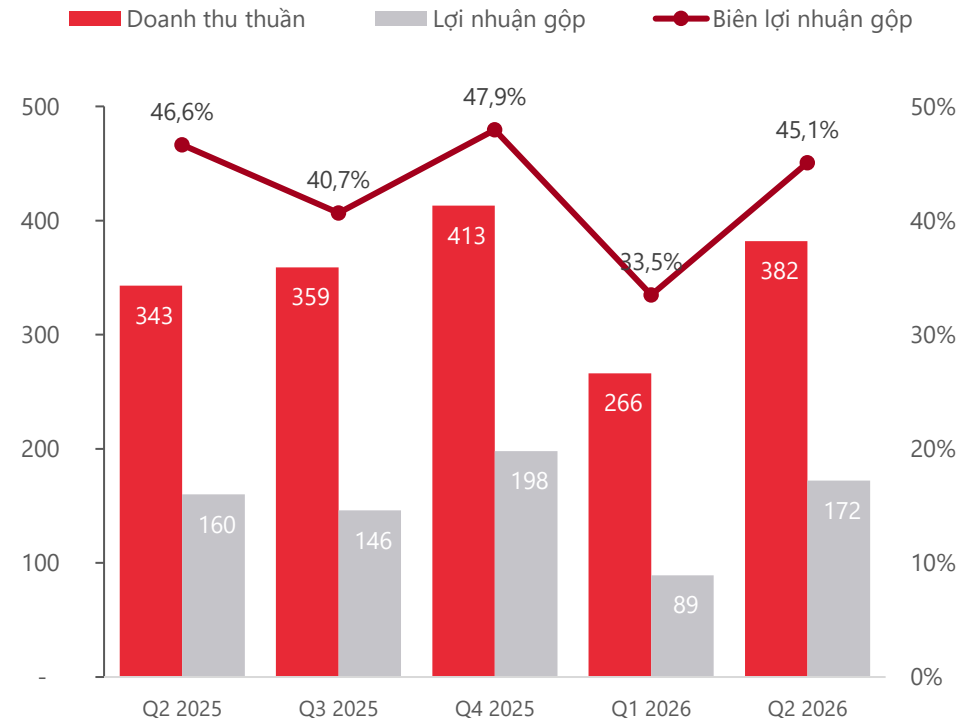
KẾT QUẢ KINH DOANH

- **Doanh thu Q2** đạt 382 tỷ đồng, tăng 11,3% svck nhờ động lực từ giai đoạn 2 nước sông Đà dần tăng công suất. Sản lượng nước Q2 đạt 44 triệu m³, tăng 22,2% svck.
- **Biên LNG Q1** đạt 45,1%, cao hơn so với mức bình quân 41% năm 2025 do tăng công suất vận hành, đồng thời tiết giảm một số chi phí vận hành.

HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

- **Màng nước:**
 - **Nước sông Đà:** Hoàn thành các hạng mục chính GĐ2 trong Q2; Tiếp tục nghiên cứu mở rộng các tuyến ống cấp 2.
 - Nghiên cứu các dự án xử lý nước thải tại TP.HCM.
- **Năng lượng:**
 - Được cấp chủ trương đầu tư dự án điện gió gần bờ GĐ1 129MW tại Cần Thơ.
 - Tiếp tục nghiên cứu và đề xuất đầu tư các dự án Năng lượng tái tạo.

KQKD HẠ TẦNG TIỆN ÍCH (TỶ VND)



3.2 KQKD THEO LĨNH VỰC – BẤT ĐỘNG SẢN

KẾT QUẢ KINH DOANH

- Doanh thu Q2** đạt 2.278 tỷ đồng, tăng 2x lần svck với mảng KCN ghi nhận kết quả tốt trong Q2, bàn giao hơn 55ha tại các KCN Sông Công 2, Phú Hà, Yên Mỹ, Thuận Thành... Hoạt động bán hàng mới tiếp tục tích cực.
- Biên LNG Q2** đạt 43,2%, thấp hơn mức bình quân 51,3% năm 2025 do trong năm 2025 phát sinh điều chỉnh giảm chi phí sau quyết toán tổng mức đầu tư một số dự án.

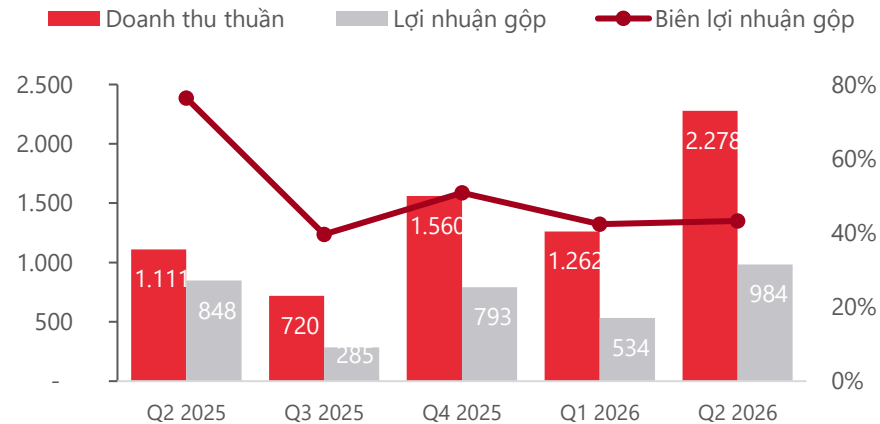
HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

- KCN:** Viglacera phối hợp với VGBC xây dựng bộ tiêu chí Khu công nghiệp Xanh – Thông minh, nhằm tham chiếu các tiêu chuẩn quốc tế và cập nhật xu hướng KCN bền vững. Qua đó, Viglacera từng bước hoàn thiện bộ tiêu chí riêng, phù hợp với hệ thống KCN và tiệm cận chuẩn mực quốc tế (tham chiếu hệ thống LOTUS Industrial Park).
- BĐS:** Viglacera và đối tác tổ chức thành công bốc thăm trực tuyến quyền mua, thuê nhà ở xã hội CT3 Kim Chung và tiếp tục triển khai ký hợp đồng với khách hàng trong Q3.

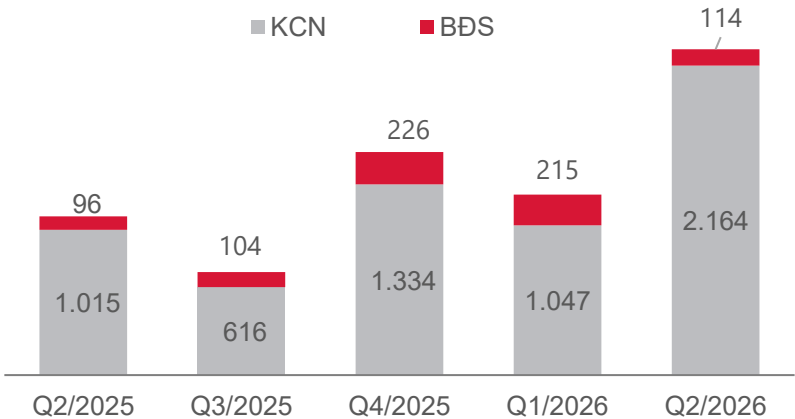
GIẢI THƯỞNG

- Top 10 doanh nghiệp phát triển bất động sản công nghiệp hàng đầu Việt Nam" tại Giải thưởng Quốc gia BĐS Việt Nam lần thứ II;
- Top 10 Doanh nghiệp ESG ngành Bất động sản và Top 10 Khu công nghiệp Việt Nam Xanh.
- Top 10 Chủ đầu tư hàng đầu Việt Nam của Hubexo Asia Awards 2026 - giải thưởng uy tín châu Á trong lĩnh vực kiến trúc và xây dựng.

KQKD LĨNH VỰC KCN&BĐS (TỶ VND)



DOANH THU MẢNG KCN & BĐS NHÀ Ở



3.3 TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

TÀI SẢN VÀ NGUỒN VỐN

- TTS tại 30/06/2026** đạt 85.749 tỷ đồng (+16,5% so với đầu năm), chủ yếu tăng tại TSDH (+30,8% so với đầu năm). **TSDH** tăng chủ yếu đến từ gia tăng đầu tư tài chính dài hạn bao gồm đầu tư góp vốn/ mua cổ phần tại các công ty dự án hạ tầng (sân bay Gia Bình) và BĐS (2 dự án với tổng diện tích 113 ha tại Đồng Nai) theo định hướng chiến lược dài hạn của Tập đoàn.
- Nợ phải trả** tăng 18%, chủ yếu do **nợ vay** (+22,5%) tài trợ cho việc mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư các dự án hạ tầng, bất động sản.

HỆ SỐ TÀI CHÍNH

- Các hệ số nợ** tăng phản ánh thực tế doanh nghiệp đang trong giai đoạn mở rộng các khoản đầu tư mới, tuy nhiên chỉ số vẫn ở mức an toàn.
- Hệ số khả năng thanh toán** tuy giảm nhưng vẫn duy trì ở mức tiêu chuẩn theo quy định của các định chế tài chính quốc tế.

Đơn vị (tỷ VND)	31/12/2025	30/06/2026	So vs đầu năm
Tổng tài sản (TTS)	73.593	85.749	+16,5%
Tài sản ngắn hạn (TSNH)	39.414	41.041	+4,1%
Tài sản dài hạn (TSDH)	34.178	44.708	+30,8%
Nguồn vốn			
Nợ phải trả	43.419	51.226	+18,0%
• Nợ ngắn hạn	21.795	28.138	+29,1%
• Nợ dài hạn	21.624	23.088	+6,8%
Vốn chủ sở hữu (VCSH)	30.174	34.523	+14,4%

Đơn vị (lần)	31/12/25	30/06/26
Hệ số nợ		
Nợ phải trả/ Tổng nguồn vốn	0,59	0,60
Nợ vay/ Vốn chủ sở hữu	0,96	1,02
Nợ phải trả/ VCSH	1,44	1,48
Hệ số khả năng thanh toán		
Hệ số thanh toán hiện hành	1,81	1,46
Hệ số thanh toán nhanh	1,15	0,86
Nợ ròng/EBITDA	1,25	2,17
Hệ số khả năng trả Nợ (DSCR)	3,66	2,62

3.4 CÁC HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT



GELEX kiện toàn Ban Điều hành Tập đoàn theo mô hình quản trị mới

GELEX bổ sung 5 Giám đốc chuyên môn vào Ban Điều hành, gồm Giám đốc Tài chính, Nhân sự, Pháp chế, Truyền thông và Chánh Văn phòng. Các thay đổi được thực hiện trong quá trình GELEX hoàn thiện mô hình quản trị hai cấp, gồm HĐQT và Ban Điều hành. HĐQT tập trung hoạch định chiến lược, định hướng phát triển và giám sát; Ban Điều hành, đứng đầu là Tổng Giám đốc Lê Tuấn Anh, chịu trách nhiệm tổ chức triển khai chiến lược, điều hành hoạt động và thực thi các quyết sách của HĐQT.



Triển khai Dự án Văn hóa Doanh nghiệp trên toàn hệ thống GELEX

Sau 180 ngày triển khai Dự án Văn hóa Doanh nghiệp "Tôi thay đổi" giai đoạn 1 tại Tập đoàn, GELEX chính thức khởi động giai đoạn tiếp theo tại các CTTV từ tháng 4/2026. GD1 đã tạo chuyển biến tích cực trong nhận thức và hành vi của đội ngũ, từng bước đưa các giá trị văn hóa trở thành một phần trong hoạt động hàng ngày, góp phần nâng cao hiệu quả công việc và sự gắn kết. Trong giai đoạn mới, mỗi CTTV sẽ xây dựng hành trình văn hóa và bản sắc riêng trên nền tảng triết lý chung của GELEX, với sự đồng hành của Ban Lãnh đạo và đội ngũ triển khai. Đây là bước tiến nhằm củng cố văn hóa toàn hệ thống, hỗ trợ thực thi chiến lược và phát triển bền vững.

Chiến lược Chuyển đổi số của GELEX sẽ được chia thành 5 trụ cột chính



GELEX hoàn tất Xây dựng Chiến lược Chuyển đổi số, tầm nhìn đến 2030

Sau 15 tháng triển khai với sự đồng hành của FPT Digital, GELEX đã hoàn tất dự án "Xây dựng chiến lược và lộ trình Chuyển đổi số tại Tập đoàn GELEX", sẵn sàng chuyển sang giai đoạn triển khai và vận hành thực tế. Kết quả đánh giá cho thấy mức độ trưởng thành số hiện tại của GELEX đạt 2,23/5, phản ánh doanh nghiệp đang trong giai đoạn hình thành nền tảng chuyển đổi số. Chiến lược đến năm 2030 được xây dựng đồng bộ với chiến lược kinh doanh, gồm 5 trụ cột và 21 sáng kiến số, hướng tới nâng mức độ trưởng thành số lên 3,34 vào năm 2028.

3.4 CÁC HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT



ĐHĐCĐ thường niên 2026 Hạ tầng GELEX (GEL): Định hình giai đoạn phát triển mới

Tại ĐHĐCĐ thường niên 2026, Hạ tầng GELEX đã thông qua các chỉ tiêu kinh doanh năm 2026, đồng thời thông qua phương án phát hành riêng lẻ 100 triệu cổ phiếu nhằm tăng vốn điều lệ, bổ sung nguồn lực cho hoạt động đầu tư và phát triển. Các cổ đông cũng thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2025, kế hoạch kinh doanh và định hướng phát triển năm 2026, cùng một số nội dung quan trọng khác. Những quyết nghị này tạo nền tảng cho Hạ tầng GELEX triển khai chiến lược và bước vào giai đoạn phát triển mới.

Chỉ tiêu	IFRS 2025	VAS 2025	Chênh lệch
LNST hợp nhất	3.143	2.956	+187
Tổng thu nhập toàn diện (IFRS) = LNST hợp nhất + thu nhập toàn diện khác	3.172	Không có chỉ tiêu này trên báo cáo VAS	
LNST của cổ đông Công ty mẹ	2.033	1.478	+555
EPS cơ bản (VND/cổ phiếu)	1.554	1.638	-84
Tổng tài sản	76.074	73.593	2.481
Vốn chủ sở hữu	34.436	30.174	4.262
Nợ phải trả	41.638	43.419	-1.781

Năm thứ hai GELEX công bố báo cáo IFRS theo chuẩn quốc tế

GELEX tiếp tục công bố BCTC hợp nhất theo Chuẩn mực quốc tế IFRS năm thứ hai liên tiếp. Việc áp dụng IFRS giúp GELEX cung cấp thông tin tài chính minh bạch, toàn diện và có tính so sánh cao hơn, qua đó phản ánh đầy đủ hơn giá trị và tình hình tài chính của doanh nghiệp. Đây cũng là bước tiến quan trọng trong quá trình nâng cao chất lượng quản trị, tăng cường minh bạch thông tin và tiệm cận các thông lệ quốc tế. Việc duy trì công bố báo cáo IFRS thể hiện cam kết của GELEX trong việc nâng cao chất lượng thông tin tài chính, hỗ trợ nhà đầu tư và các bên liên quan trong quá trình đánh giá doanh nghiệp.



GELEX hoàn tất phát hành 45% cổ phiếu cho cổ đông

GELEX đã hoàn tất thực hiện phương án phân phối lợi nhuận năm 2025, gồm 25% cổ tức bằng cổ phiếu và 20% cổ phiếu thưởng từ nguồn vốn chủ sở hữu, tương ứng tổng tỷ lệ phân phối 45%. Công ty đã phát hành khoảng 225,5 triệu cổ phiếu để trả cổ tức và 180,4 triệu cổ phiếu thưởng cho cổ đông hiện hữu. Qua đó, vốn điều lệ GELEX tăng từ khoảng 9.023 tỷ đồng lên 13.084 tỷ đồng, góp phần củng cố nền tảng vốn và tạo thêm nguồn lực cho các kế hoạch đầu tư, phát triển của Tập đoàn trong bốn lĩnh vực chiến lược gồm công nghiệp công nghệ cao, hạ tầng, bất động sản và dịch vụ tài chính.

3.4 CÁC HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

Date	Vietnam	Brand Value
2026	34	247 triệu USD
2025	39	161 triệu USD
2024	47	148,4 triệu USD
2023	50	95,6 triệu USD

Sau 3 năm, GELEX tăng 16 bậc trong bảng xếp hạng thương hiệu giá trị nhất Việt Nam

Theo Brand Finance Vietnam, GELEX xếp thứ 34 trong bảng xếp hạng các thương hiệu giá trị nhất Việt Nam 2026, tăng 5 bậc so với 2025 và 16 bậc so với 2023. Giá trị thương hiệu GELEX đạt 247 triệu USD, tăng hơn 2,5 lần từ mức 95,6 triệu USD năm 2023. Brand Finance tiếp tục đánh giá GELEX ở mức A-, thuộc nhóm doanh nghiệp có chất lượng thương hiệu tốt. Kết quả này được hỗ trợ bởi tăng trưởng kinh doanh ổn định, với doanh thu thuần và lợi nhuận trước thuế duy trì đà tăng trưởng tích cực trong giai đoạn 2023–2025, cùng những nỗ lực nâng cao quản trị, minh bạch thông tin, chuyển đổi số và phát triển bền vững.



GELEX lần thứ 4 vào Top Nơi làm việc tốt nhất châu Á

GELEX tiếp tục được HR Asia vinh danh trong danh sách “Best Companies to Work for in Asia” năm thứ 4 liên tiếp. Với chủ đề “People First Always”, HR Asia 2026 nhấn mạnh vai trò trung tâm của con người trong bối cảnh công nghệ và AI đang tạo ra những thay đổi lớn trên thị trường lao động. Giải thưởng ghi nhận môi trường làm việc, khả năng thích ứng, văn hóa doanh nghiệp và cam kết phát triển con người của GELEX. Đây cũng là minh chứng cho chiến lược đầu tư dài hạn vào nguồn nhân lực, góp phần xây dựng nền tảng tổ chức vững mạnh và lợi thế cạnh tranh bền vững.



GELEX tiếp tục thăng hạng trong Top 500 Fortune Đông Nam Á

GELEX tiếp tục ghi dấu ấn trên bản đồ doanh nghiệp khu vực khi năm thứ ba liên tiếp góp mặt và thăng hạng trong bảng xếp hạng Fortune SEA 500. GELEX đứng thứ 208 trong Top 500 doanh nghiệp lớn nhất Đông Nam Á, tăng 9 bậc so với năm 2025. Bảng xếp hạng Fortune SEA 500 được thực hiện dựa trên doanh thu của năm tài chính gần nhất, với 72 doanh nghiệp Việt Nam góp mặt trong năm nay. Kết quả thăng hạng của GELEX được thúc đẩy bởi tăng trưởng kinh doanh tích cực, với doanh thu hợp nhất và lợi nhuận trước thuế năm 2025 đạt mức cao kỷ lục trong lịch sử hoạt động.

04

**TRIỂN VỌNG
QUÝ 3/2026**



TRIỂN VỌNG QUÝ 3/2026

Triển vọng chung

- Kết quả kinh doanh Quý 2/2026 đã phản ánh hiệu quả hoạt động tích cực của các lĩnh vực kinh doanh cốt lõi của GELEX, đồng thời cũng phản ánh giai đoạn mở rộng quy mô, theo chiến lược tăng trưởng dài hạn, khi nợ vay và chi phí tài chính gia tăng do mở rộng đầu tư.
- Bước sang Quý 3/2026, triển vọng hoạt động kinh doanh cốt lõi của GELEX tiếp tục được hỗ trợ bởi các động lực chính:
 - Tình hình thế giới, căng thẳng địa chính trị dần ổn định hơn và tình hình kinh tế thế giới ổn định hơn. Tại Việt Nam, chính sách tài khóa, tiền tệ có điều kiện mở rộng để thúc đẩy tăng trưởng kinh tế
 - Các dự án Hạ tầng quy mô tiếp tục được đầu tư mạnh nhằm tạo động lực phát triển trong dài hạn, cũng như lan tỏa sang nhiều ngành. Quốc hội phê duyệt mở rộng mức trần nợ công lên 50% để huy động nguồn lực phát triển Hạ tầng.
 - Hiệu quả hoạt động các lĩnh vực của GELEX tiếp tục được cải thiện thông qua tái cấu trúc, tối ưu chi phí và nâng cao năng lực quản trị, quản trị rủi ro. Các dự án mới được triển khai theo tiến độ, trọng tâm là chuẩn bị các thủ tục để khởi công và mở bán dự án BĐS ANMaison Hải Phòng, 2 dự án BĐS 113ha tại Đồng Nai.
- Rủi ro: Tiếp tục theo dõi các rủi ro liên quan đến xung đột địa chính trị, biến động kinh tế thế giới, giá nguyên vật liệu đầu vào, áp lực tỷ giá, lãi suất, chi phí tài chính và tiến độ triển khai các dự án.

TRIỂN VỌNG QUÝ 3/2026

Triển vọng từng lĩnh vực kinh doanh

- **Thiết bị điện:** Tiếp tục tăng trưởng từ nhu cầu đầu tư hạ tầng, dự án phát điện, khu công nghiệp và bất động sản.
- **Vật liệu xây dựng:** Hiệu quả hoạt động được cải thiện sau quá trình tái cấu trúc, cải thiện hiệu quả hoạt động sản xuất và kinh doanh. Rủi ro biến động giá nguyên vật liệu và nguồn cung giảm giúp ổn định thị trường và tạo động lực tăng trưởng cho thị trường, qua đó kỳ vọng thúc đẩy doanh thu VLXD trong Quý 3.
- **Khu công nghiệp & Bất động sản:**
 - **Mảng Khu công nghiệp:** tình hình thị trường nói chung và hoạt động bán hàng tại Viglacera diễn biến tích cực trong 6 tháng đầu năm và dự kiến sẽ hoàn thành kế hoạch bán mới 120 ha, bàn giao 150 ha trong năm 2026. Các quý cuối năm, hoạt động xây dựng và bán hàng tiếp tục được triển khai mạnh theo kế hoạch tại các KCN Dốc Đá Trắng, Trấn Yên, Sông Công 2, Thuận Thành và KCN số 1 Hưng Yên.
 - **Mảng Bất động sản:** các dự án NOXH, NOCH tại VIGLACERA tiếp tục được triển khai xây dựng theo tiến độ và đẩy mạnh bán hàng, kỳ vọng đóng góp tích cực vào KQKD trong các quý tới.
- **Hạ tầng tiện ích:** Nhà máy Nước sạch Sông Đà tiếp tục vận hành ổn định và gia tăng sản lượng từ giai đoạn 2, sản lượng hiện đạt mức 75% công suất và tiếp tục được mở rộng công suất lên mức tối đa năm 2027-2028. Tuy nhiên, lợi nhuận sẽ bị ảnh hưởng do các hạng mục đầu tư GĐ2 hoàn toàn hoàn thành trong Quý 2 và phát sinh chi phí khấu hao.

Thuật ngữ, từ viết tắt

BDS	Bất động sản
CPI	Chỉ số giá tiêu dùng
DTT	Doanh thu thuần
EBITDA	Lợi nhuận trước thuế, lãi vay, khấu hao
FDI	Vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài
GDP	Tổng sản phẩm quốc nội
GELEX	CTCP Tập đoàn GELEX
Điện lực GELEX/ GEE	CTCP Điện lực GELEX
Hạ tầng GELEX/ GEL	CTCP Hạ tầng GELEX
KCN	Khu công nghiệp
KQKD	Kết quả kinh doanh
KH	Kế hoạch

LNTT	Lợi nhuận trước thuế
LNG	Lợi nhuận gộp
NLTT	Năng lượng tái tạo
NƠXH, NƠCN	Nhà ở xã hội, Nhà ở công nhân
Q	Quý
QTRR	Quản trị rủi ro
Svck	So với cùng kỳ
SXKD	Sản xuất kinh doanh
TBĐ	Thiết bị điện
VLXD	Vật liệu xây dựng
XNK	Xuất nhập khẩu
YTD	Từ đầu năm đến nay



THÔNG TIN LIÊN HỆ

**Bộ phận Quan hệ Nhà đầu tư – Ban Truyền thông
CTCP Tập đoàn GELEX**

Địa chỉ: GELEX Tower, 52 Lê Đại Hành, P. Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội

ĐT: +84 24 3972 6245

Fax: +84 24 3972 6282

Website: www.gelex.vn

Email: ir@gelex.vn

Tuyên bố miễn trừ:

Các thông tin trong tài liệu này được cung cấp bởi GELEX và các công ty thành viên cho mục đích công bố các thông tin liên quan đến hoạt động kinh doanh của Tập đoàn trong kỳ công bố. Tài liệu này có thể chứa các thông tin mang tính dự báo, phản ánh quan điểm của GELEX về các hoạt động kinh doanh trong tương lai của tập đoàn cũng như của các công ty thành viên. Kết quả thực tế trong tương lai có thể thay đổi do những rủi ro chưa lường trước và những yếu tố khách quan khác xảy ra. Tài liệu này được biên soạn với mục đích cho người đọc tham khảo và không có bất kỳ mục đích nào khác.

