

BÁO CÁO TÓM TẮT
KẾT QUẢ KINH DOANH QUÝ 3/2026

Thực hiện bởi: Bộ phận Quan hệ Nhà đầu tư – Ban Truyền thông – Tập đoàn GELEX



NỘI DUNG CHÍNH

01 TỔNG QUAN GELEX

02 VĨ MÔ QUÝ 3/2026

03 TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG QUÝ 3/2026

04 TRIỂN VỌNG QUÝ 4/2026

01

TỔNG QUAN GELEX

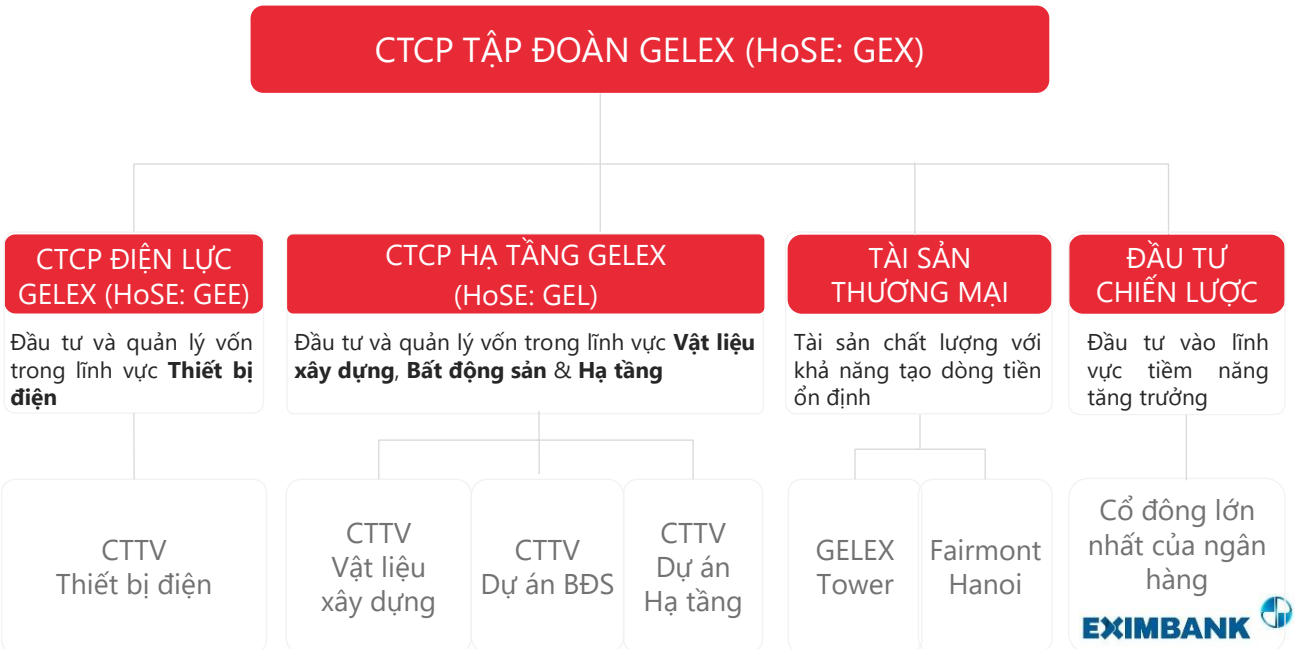


TỔNG QUAN GELEX

Thành lập năm **1990**, **CTCP Tập đoàn GELEX** hiện là tập đoàn đầu tư đa ngành theo mô hình holding, với hai trụ cột chính là 2 sub-holdings **Điện lực GELEX** & **Hạ tầng GELEX**, cùng danh mục tài sản thương mại và đầu tư chiến lược.

SỨ MỆNH	Chung tay kiến tạo tương lai Việt Nam thông qua phát triển những doanh nghiệp hiệu quả, bền vững và có vai trò dẫn dắt.
TẦM NHÌN	GELEX - Tập đoàn đầu tư hàng đầu Việt Nam, biểu tượng của Tăng trưởng - Hiệu quả và Bền vững.
GIÁ TRỊ CỐT LÕI	Uy tín – Hợp lực – Sáng tạo

DANH MỤC ĐẦU TƯ



GELEX QUA CÁC CON SỐ

Niêm yết HoSE	Tổng tài sản tại 30/09/2026	Vốn điều lệ tại 30/09/2026	Doanh thu thuần 2025	Lợi nhuận trước thuế 2025	2021-2025 CAGR
18/01/2018 Mã: GEX	83.379 tỷ VND	13.085 tỷ VND	39.513 tỷ VND	4.621 tỷ VND	Doanh thu thuần 8,4% Lợi nhuận trước thuế 22,5%

LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG CHÍNH

SẢN XUẤT CÔNG NGHIỆP



THIẾT BỊ ĐIỆN

Danh mục sản phẩm toàn diện trong chuỗi giá trị ngành điện với các thương hiệu dẫn đầu thị trường như **CADIVI, THIBIDI, EMIC, MEE POWER,** hiện diện rộng khắp trong các công trình trọng điểm quốc gia và thị trường dân dụng.

VẬT LIỆU XÂY DỰNG

VIGLACERA phát triển hệ sinh thái vật liệu xây dựng xanh, đa dạng, sản xuất trên nền tảng công nghệ tiên tiến, thân thiện môi trường.

BẤT ĐỘNG SẢN



KHU CÔNG NGHIỆP

Phát triển khu công nghiệp theo định hướng xanh, thông minh, thu hút dòng vốn FDI chất lượng cao, đồng thời cùng đối tác chiến lược Frasers Property cung cấp sản phẩm nhà xưởng, nhà kho xây sẵn theo tiêu chuẩn xanh quốc tế.

BẤT ĐỘNG SẢN

Hợp tác với đối tác chiến lược phát triển các dự án tại khu vực đô thị lõi, TOD; VIGLACERA tập trung các dự án nhà ở xã hội và bất động sản trung cấp.

HẠ TẦNG



GELEX cung cấp các giải pháp **hạ tầng tiện ích** với trọng tâm là năng lượng xanh và nước sạch, thông qua đầu tư vào các dự án năng lượng tái tạo và nhà máy nước công nghệ tiên tiến, hướng tới phát triển bền vững và nâng cao chất lượng sống cho cộng đồng.

Đồng thời, tham gia phát triển các dự án **hạ tầng chiến lược quốc gia**, bao gồm giao thông, đô thị, năng lượng và viễn thông.

TÀI CHÍNH



GELEX đã đầu tư vào Eximbank và là cổ đông lớn nhất của ngân hàng.

Trong thời gian tới, sẽ tiếp tục tìm kiếm các cơ hội đầu tư tài chính mới, đặc biệt là những dự án có tính đột phá về cơ chế, thể chế theo định hướng của Chính phủ.

TỔNG QUAN KQKD QUÝ 3/2026

GELEX duy trì đà tăng trưởng trong bối cảnh môi trường vĩ mô nhiều biến động

Kết quả quý 3/2026

Quý 3/2026, doanh thu thuần hợp nhất đạt **13.957 tỷ đồng**, tăng **41,8%** so với cùng kỳ và giảm **3,6%** so với Q2; lợi nhuận gộp đạt **2.778 tỷ đồng**, tăng **51,6%** so với cùng kỳ. Lợi nhuận trước thuế đạt **1.316 tỷ đồng**, chỉ tăng **5,0%** so với cùng kỳ do chi phí tài chính tăng mạnh trong giai đoạn mở rộng đầu tư.

Động lực tăng trưởng doanh thu

Tăng trưởng doanh thu đến chủ yếu từ lĩnh vực **Thiết bị điện** (**+53,7%** svck) và **Khu công nghiệp & Bất động sản** (**+79,9%** svck); Vật liệu xây dựng tăng **8,5%** svck, trong khi đó Hạ tầng tiện ích giảm **3,1%** svck.

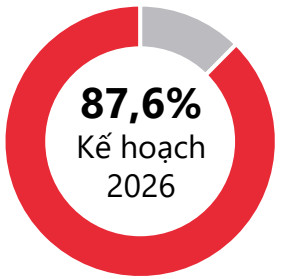
Lũy kế 9 tháng

Lũy kế 9 tháng đầu năm, doanh thu thuần hợp nhất đạt **39.158 tỷ đồng** (**+40,5%** svck), lợi nhuận trước thuế đạt **3.931 tỷ đồng** (**+14,2%** svck), lần lượt hoàn thành **87,6%** kế hoạch doanh thu và **108,7%** kế hoạch lợi nhuận trước thuế năm 2026.

TỔNG QUAN KQKD HỢP NHẤT 9T

DOANH THU THUẦN HỢP NHẤT 9T

39.158
tỷ VND



▲ **+40,5%**
So với cùng kỳ

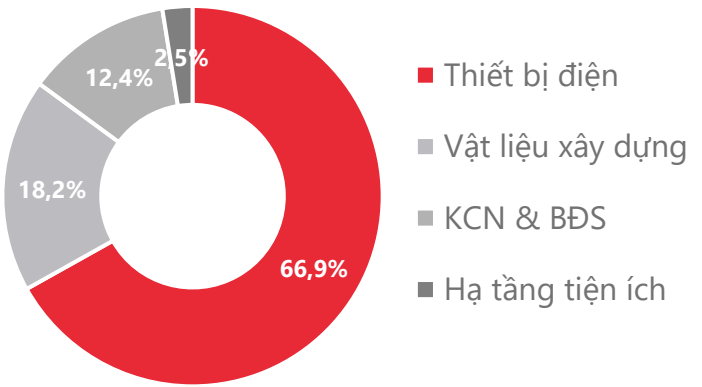
LỢI NHUẬN TRƯỚC THUẾ HỢP NHẤT 9T

3.931
tỷ VND



▲ **+14,2%**
So với cùng kỳ

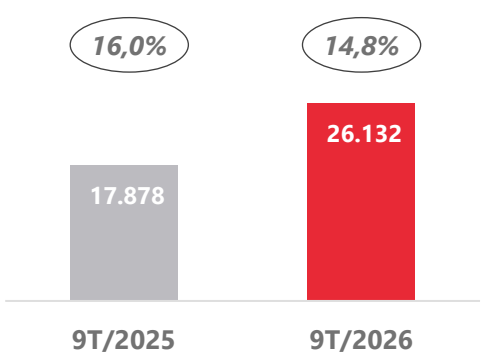
CƠ CẤU DOANH THU 9T/2026



THIẾT BỊ ĐIỆN

Doanh thu thuần (tỷ VND)

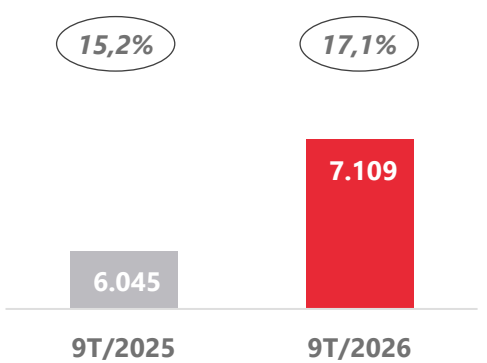
▲ **+46,2% svck**



VẬT LIỆU XÂY DỰNG

Doanh thu thuần (tỷ VND)

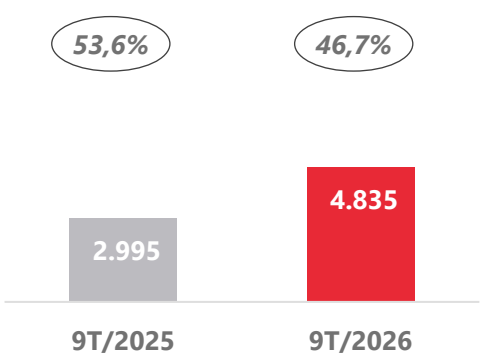
▲ **+17,6% svck**



KCN & BĐS

Doanh thu thuần (tỷ VND)

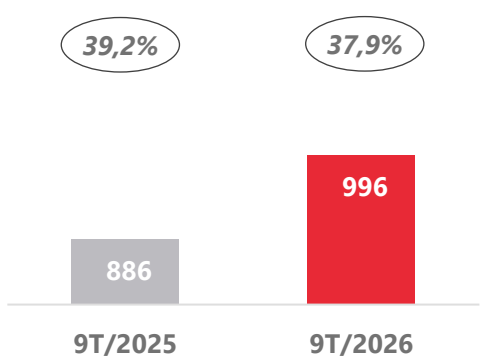
▲ **+61,4% svck**



HẠ TẦNG TIỆN ÍCH

Doanh thu thuần (tỷ VND)

▲ **+12,4% svck**



% Biên lợi nhuận gộp

02

TÌNH HÌNH VĨ MÔ



TÌNH HÌNH VĨ MÔ QUÝ 3/2026

Kinh tế Việt Nam tăng tốc trong Q3, GDP 9T tăng 9,01%, áp lực lạm phát gia tăng nhưng vẫn trong tầm kiểm soát.

Kinh tế thế giới:

Kinh tế toàn cầu Q3 duy trì đà tăng trưởng nhưng đối mặt với rủi ro lạm phát và địa chính trị gia tăng.

Theo IMF, GDP toàn cầu dự báo tăng **3,1%** trong năm 2026, trong khi lạm phát ở mức **4,7%**.

Rủi ro: (i) Xung đột Trung Đông và gián đoạn nguồn cung năng lượng gây áp lực lên chi phí sản xuất, (ii) Rào cản thương mại, bất ổn chính sách và chi phí vốn cao.

Động lực: đầu tư AI tiếp tục hỗ trợ tăng trưởng.

Kinh tế VN: Bất chấp môi trường quốc tế còn nhiều bất định, kinh tế Việt Nam tăng trưởng mạnh trong **Q3** với ba động lực chính là đầu tư, công nghiệp – xuất khẩu và tiêu dùng nội địa, tạo nền tảng cho mục tiêu tăng trưởng cao năm **2026**.

Tăng trưởng tăng tốc: GDP Q3 tăng **9,95%** svck, 9T tăng **9,01%** svck; công nghiệp – xây dựng (+11,21%) và dịch vụ (+8,69%) đóng góp gần **95%** vào tăng trưởng 9T, trong đó xây dựng Q3 tăng **14,22%**.

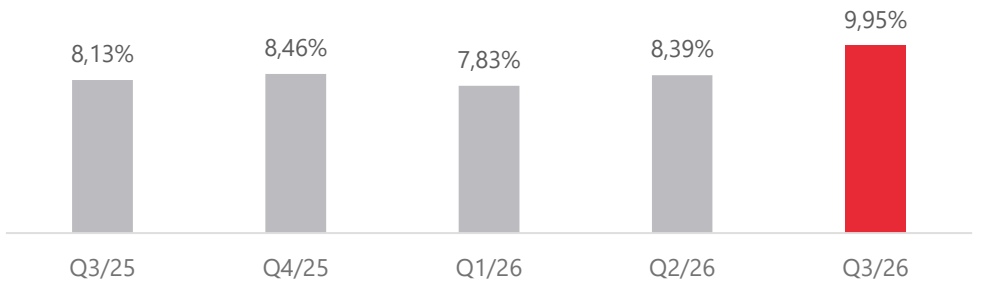
Sản xuất công nghiệp khởi sắc: IIP tháng 9 tăng **16,7%** svck, 9T tăng **12,3%**; công nghiệp chế biến, chế tạo tăng **11,36%** và là ngành đóng góp lớn nhất vào tăng trưởng, hỗ trợ nhu cầu đầu tư và tiêu thụ vật liệu, thiết bị.

Tiêu dùng và dịch vụ tích cực: Tiêu dùng cuối cùng 9T tăng **8,51%** svck; tổng mức bán lẻ hàng hóa và doanh thu dịch vụ tiêu dùng đạt 5.925,7 nghìn tỷ đồng (**+13,4%**); khách quốc tế đạt **17,7 triệu** lượt (**+14,5%**).

Đầu tư là động lực tăng trưởng chính: Tích lũy tài sản 9T tăng **17,88%** svck (riêng Q3 **+21,39%**); vốn đầu tư toàn xã hội đạt 3.109,6 nghìn tỷ đồng (**+15,1%**); giải ngân đầu tư công tăng tốc và FDI thực hiện tăng **12,1%** svck, củng cố triển vọng sản xuất, hạ tầng và nhu cầu KCN.

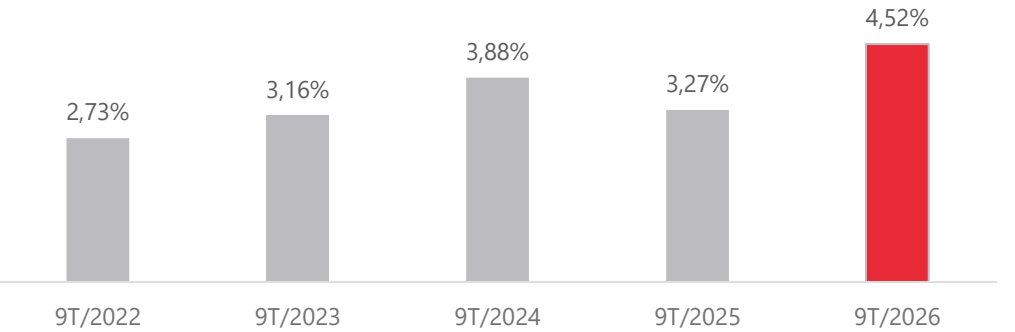
TÌNH HÌNH VĨ MÔ QUÝ 3/2026

GDP



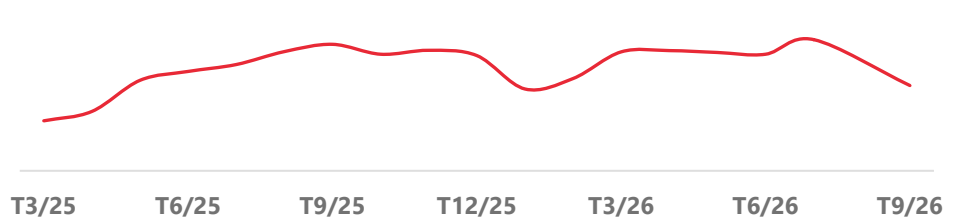
GDP Q3 tăng 9,95% svck – mức cao nhất trong 5 quý gần đây; tính chung 9T, GDP tăng 9,01%, tiến gần mục tiêu tăng trưởng hai con số.

CPI



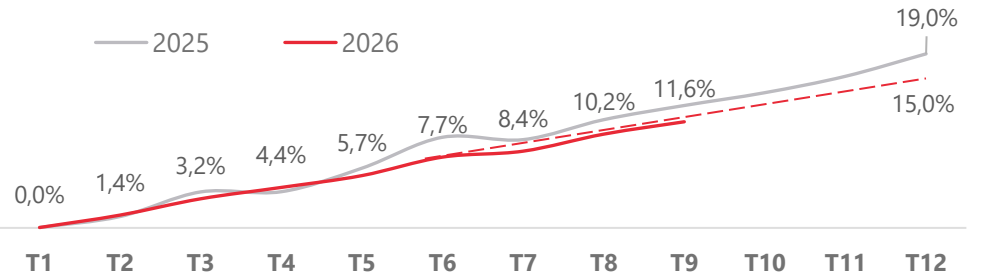
CPI bình quân 9T tăng 4,52% svck, riêng tháng 9 tăng 5,08% svck; lạm phát cơ bản bình quân 9T tăng 4,26%, áp lực giá gia tăng.

TỶ GIÁ USD/VND



Tỷ giá USD/VND neo cao đầu Q3 và hạ nhiệt trong tháng 8–9; cuối tháng 9 quanh mức 25.960, giảm khoảng 1,3% so với đầu năm.

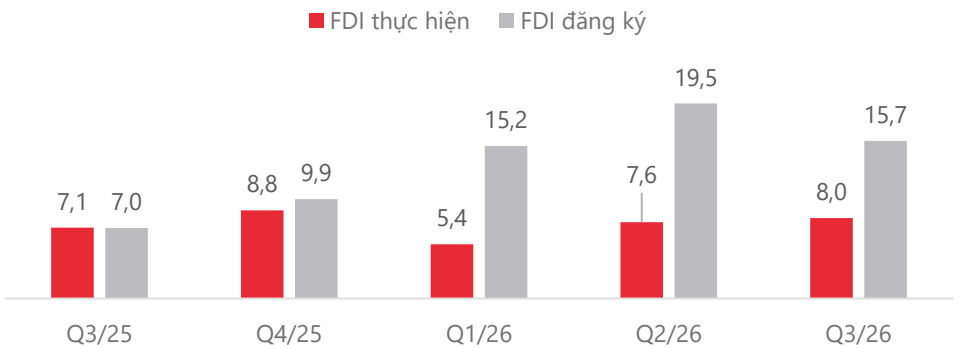
Tín dụng (% so vs đầu năm)



Tín dụng tăng tốc trong Q3: đến 30/9 tăng 11,59% so với đầu năm (cùng kỳ 2025: 13,37%) và tăng 16,69% svck, dư nợ đạt 20,75 triệu tỷ đồng.

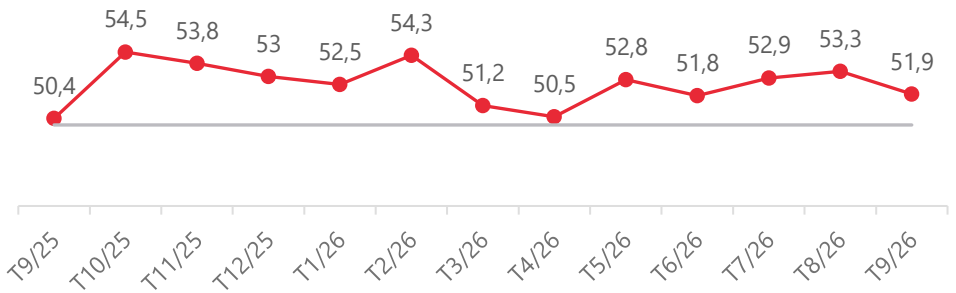
TÌNH HÌNH VĨ MÔ QUÝ 3/2026

FDI (TỶ USD)



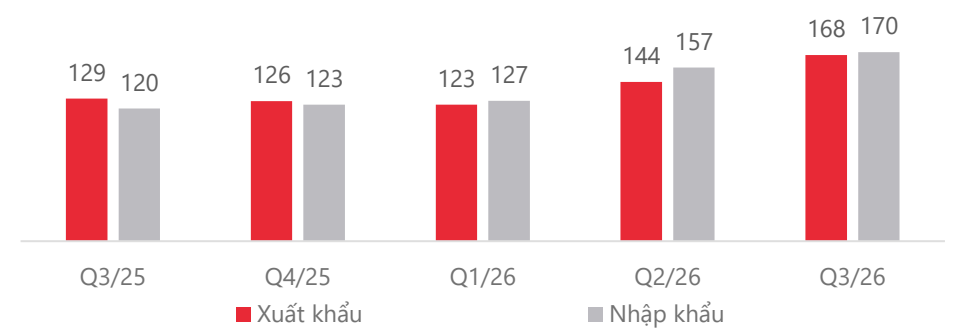
FDI 9T tiếp tục tích cực: vốn thực hiện đạt 21,07 tỷ USD (+12,1% svck), riêng Q3 ước 8,0 tỷ USD; vốn FDI đăng ký 9T đạt 50,36 tỷ USD, tăng 76,4% svck.

PMI



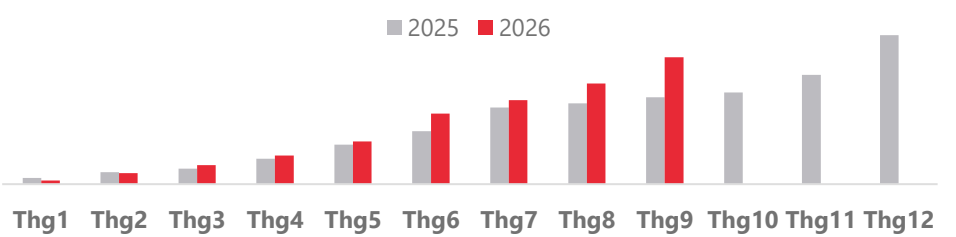
PMI tháng 9 đạt 51,9 điểm, duy trì trên ngưỡng 50 điểm 15 tháng liên tiếp; tuy nhiên đơn hàng xuất khẩu mới giảm tháng thứ hai liên tiếp, cho thấy cầu bên ngoài chững lại.

XUẤT NHẬP KHẨU (TỶ USD)



Q3: XK đạt 167,9 tỷ USD (+30,4% svck); NK 170,3 tỷ USD (+42,2% svck). Lũy kế 9T nhập siêu 19,4 tỷ USD do nhập khẩu tư liệu sản xuất tăng mạnh; riêng trong tháng 9 đã xuất siêu lại 1,3 tỷ USD.

ĐẦU TƯ CÔNG (NGHÌN TỶ VND)



Giải ngân đầu tư công tăng tốc mạnh trong Q3: 9T đạt gần 643 nghìn tỷ đồng (~63% KH), cao hơn cùng kỳ hơn 202 nghìn tỷ đồng (+46% svck).

03

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG QUÝ 3/2026



3.1 KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT

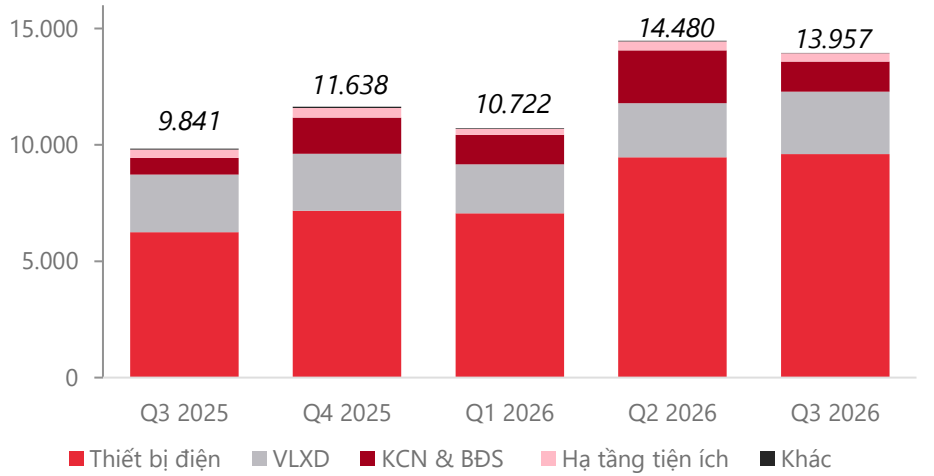
KẾT QUẢ KINH DOANH HỢP NHẤT QUÝ 3

- **DTT hợp nhất Q3** đạt 13.957 tỷ đồng (+41,8% svck), tăng trưởng chủ yếu từ Thiết bị điện và KCN & BĐS.
- **LNG** đạt 2.778 tỷ đồng (+51,6% svck); **Biên LNG** đạt 19,9%, cải thiện so với cùng kỳ (18,6%) nhưng giảm nhẹ so với Q2 (20,4%).
- **LNTT hợp nhất Q3** đạt 1.316 tỷ đồng (+5,0% svck), chịu áp lực từ chi phí tài chính, trong đó chi phí lãi vay tăng 81,9% svck do mở rộng đầu tư các dự án theo chiến lược dài hạn.

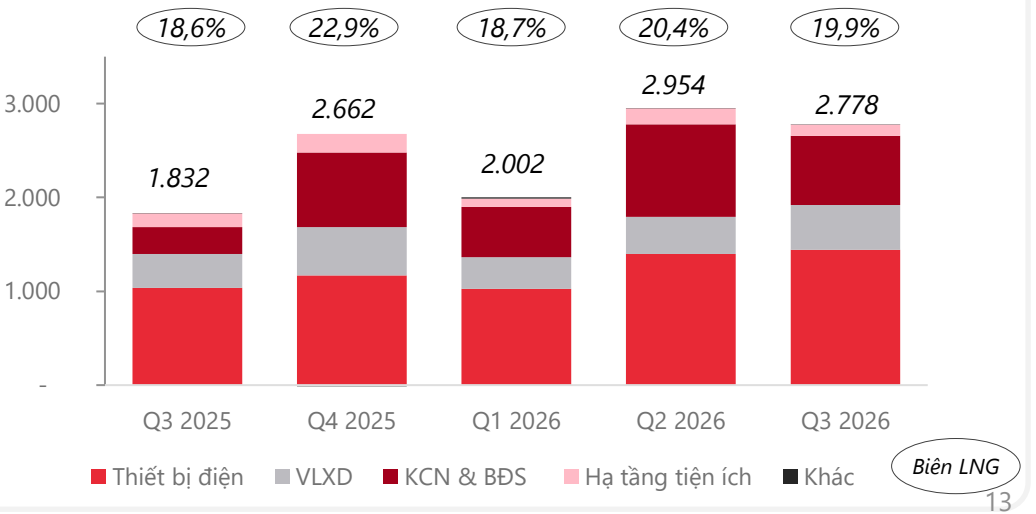
KẾ HOẠCH 2026

- Sau 9 tháng đầu năm, GELEX đạt doanh thu thuần hợp nhất 39.158 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế 3.931 tỷ đồng, lần lượt hoàn thành 87,6% và 108,7% kế hoạch năm 2026.

DOANH THU THUẦN HỢP NHẤT (TỶ VND)



LỢI NHUẬN GỘP HỢP NHẤT (TỶ VND)



3.2 KQKD THEO LĨNH VỰC – THIẾT BỊ ĐIỆN

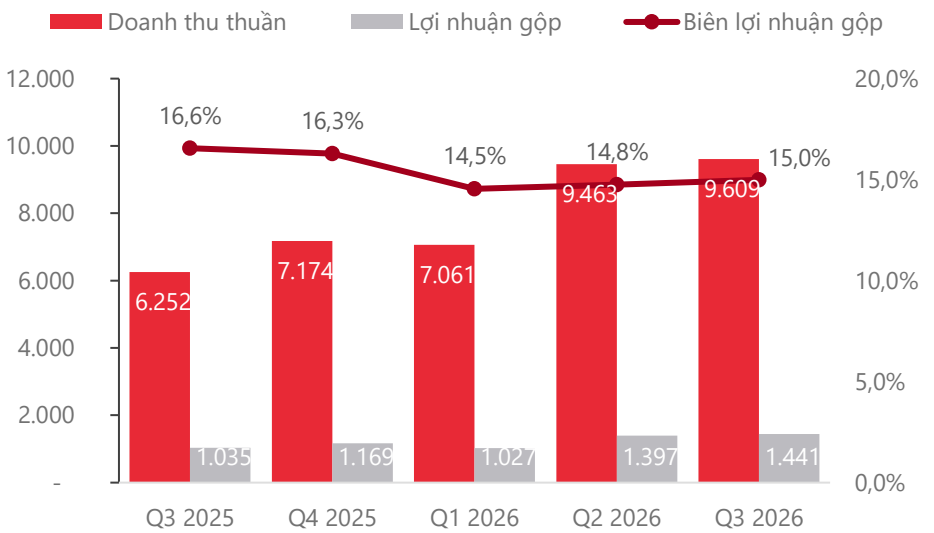
KẾT QUẢ KINH DOANH

- **Doanh thu Q3** đạt 9.609 tỷ đồng, tăng 53,7% svck và tăng 1,6% so với Q2 nhờ tăng trưởng của thị trường do tăng nhu cầu đầu tư xây dựng hạ tầng, khu công nghiệp, bất động sản; bên cạnh đó các đơn vị khối thiết bị điện tiếp tục nỗ lực mở rộng thị trường.
- **Biên LNG Q3** đạt 15,0%, cải thiện so với Q2 (14,8%), thấp hơn cùng kỳ (16,6%) do cơ cấu doanh thu mở rộng hơn tại các nhóm sản phẩm biên LNG thấp hơn.

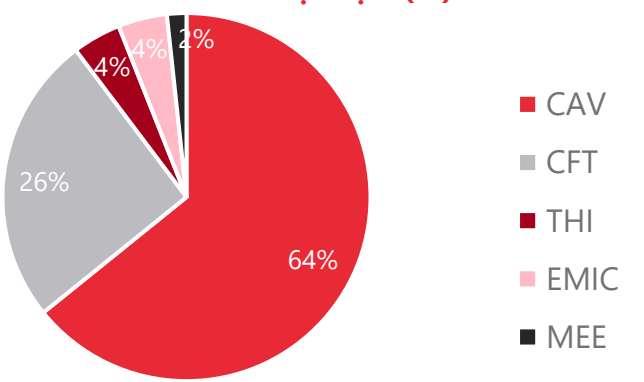
HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

- **XÚC TIẾN THƯƠNG MẠI:**
  - THIBIDI tham dự hội nghị doanh nghiệp song phương Encuentro Empresarial Binacional – Visión Frontera 2026 tại Colombia, hướng đến tiếp cận thị trường Colombia và khu vực Mỹ Latinh.
  - CADIVI giới thiệu các sản phẩm dây cáp điện đạt chứng nhận quốc tế tại triển lãm Vietnam ETE & Greenergy Expo 2026.
  - CADIVI khai trương địa điểm kinh doanh mới tại Khánh Hòa, tổ chức hội nghị khách hàng nhằm tăng cường kết nối đại lý, phát triển hệ thống phân phối và mở rộng hiện diện thương hiệu tại miền Trung.
- **CHỨNG NHẬN SẢN PHẨM:** Dòng cáp điện LSHF của CADIVI đạt chứng nhận TÜV Rheinland;
- **GIẢI THƯỞNG:** các đơn vị tiếp tục đạt giải thưởng Thương hiệu quốc gia (CADIVI 10 lần liên tiếp, THIBID 6 lần liên tiếp, GELEX Electric 7 lần liên tiếp)
- **HOẠT ĐỘNG R&D:** GELEX Electric khởi động chuỗi hội thảo chuyên đề công nghệ và R&D với buổi đầu tiên chủ đề "Làm chủ công nghệ và phát triển sản phẩm", cùng chuyên gia Võ Quang Huệ –hơn 40 năm kinh nghiệm tại BMW, Bosch, Vingroup.

KQKD LĨNH VỰC THIẾT BỊ ĐIỆN (TỶ VND)



CƠ CẤU DOANH THU THIẾT BỊ ĐIỆN (%)



3.2 KQKD THEO LĨNH VỰC – VẬT LIỆU XÂY DỰNG

KẾT QUẢ KINH DOANH

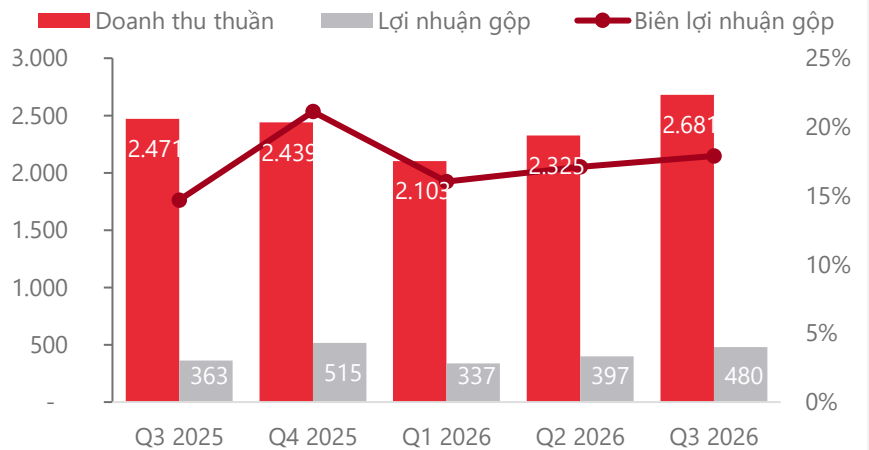
- **Doanh thu Q3** đạt 2.681 tỷ đồng, tăng 8,5% svck và tăng 15,3% so với Q2.
- **Biên LNG Q3** đạt 17,9%, cải thiện so với Q2 (17,1%) và cùng kỳ (14,7%) nhờ chuyển biến tích cực của thị trường, cùng hiệu quả từ hoạt động tái cấu trúc, tối ưu hiệu quả vận hành.

HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

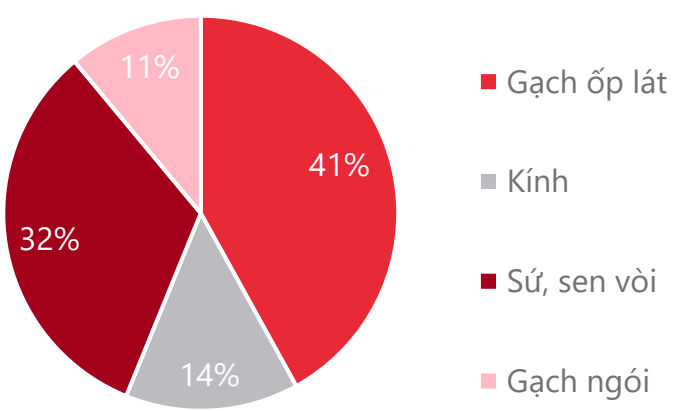
- **XÚC TIẾN THƯƠNG MẠI:**
  - Tham gia VIBE 2026, giới thiệu hệ sinh thái vật liệu xanh – thông minh gồm kính, bê tông khí, gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh; Vasta Stone và Eurotile, tăng cường tiếp cận cộng đồng kiến trúc, nội thất và xây dựng.
  - Eurotile tổ chức chuỗi sự kiện TOUCH & SENSE tại TP.HCM, Đà Nẵng và Hà Nội, ra mắt công nghệ bề mặt E-Structure, E-Lotus và các bộ sưu tập mới.

- **SẢN PHẨM VÀ CÔNG NGHỆ:** Giới thiệu hai công nghệ bề mặt E-Structure, E-Lotus cho các sản phẩm gạch ốp lát cao cấp Eurotile nhằm mở rộng lựa chọn hoàn thiện bề mặt cho các không gian kiến trúc, giúp tăng tính khác biệt về thẩm mỹ và trải nghiệm vật liệu.

KQKD VẬT LIỆU XÂY DỰNG (TỶ VND)



CƠ CẤU DOANH THU VLXD



3.2 KQKD THEO LĨNH VỰC – HẠ TẦNG TIỆN ÍCH

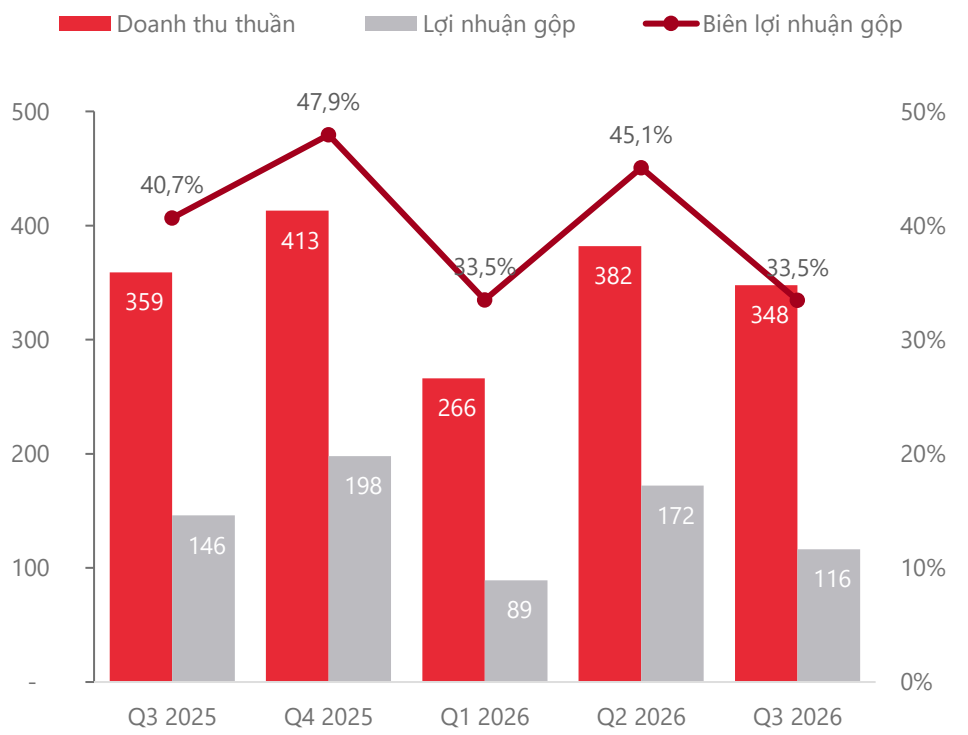
KẾT QUẢ KINH DOANH

- **Doanh thu Q3** đạt 348 tỷ đồng, giảm 3,1% svck và giảm 8,9% so với Q2 do cùng kỳ mảng hạ tầng tiện ích có đóng góp doanh thu từ dự án thủy điện 49MW (hoàn thành thoái vốn trong Q4), doanh thu riêng mảng nước sạch tăng 19,5%.
- **Biên LNG Q3** đạt 33,5%, giảm so với Q2 (45,1%) và cùng kỳ (40,7%).

HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

- **Mảng nước:**
  - **Nước sông Đà:** Hoàn thành các hạng mục chính GĐ2 trong; Tiếp tục nghiên cứu mở rộng các tuyến ống cấp 2.
  - Tiếp tục nghiên cứu đầu tư các dự án xử lý nước thải tại TP.HCM.
- **Năng lượng:**
  - Triển khai các bước chuẩn bị đầu tư dự án điện gió gần bờ GĐ1 129MW tại Cần Thơ.
  - Tiếp tục nghiên cứu và đề xuất đầu tư các dự án Năng lượng tái tạo khác.

KQKD HẠ TẦNG TIỆN ÍCH (TỶ VND)



3.2 KQKD THEO LĨNH VỰC – BẤT ĐỘNG SẢN

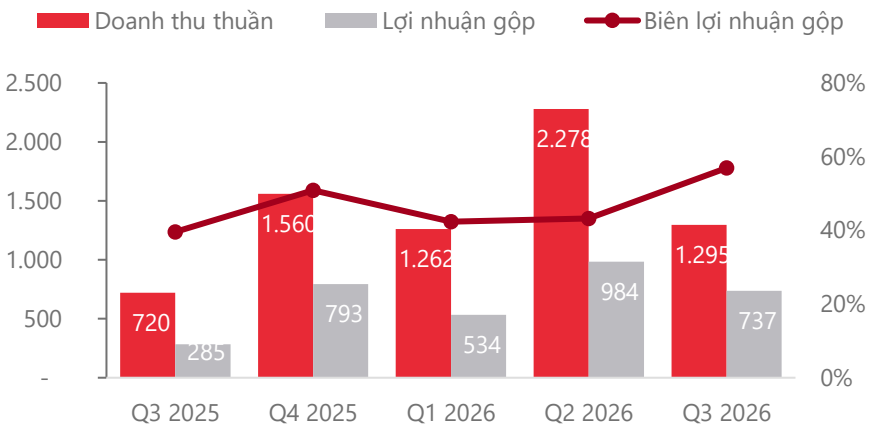
KẾT QUẢ KINH DOANH

- **Doanh thu Q3** đạt 1.295 tỷ đồng trong đó KCN đạt 1.149 tỷ đồng (+86,5% svck), BĐS đạt 146 tỷ đồng (+40,7% svck). Mảng KCN duy trì đà bán hàng mới tích cực và bàn giao diện tích 50 ha trong Q3, chủ yếu tại KCN Phong Điền, cùng KCN Thuận Thành, Yên Mỹ và Phú Hà. Doanh thu giảm so với Q2 do mặt bằng giá tại KCN Phong Điền thấp hơn.
- **Biên LNG Q3** đạt 56,9%, cải thiện so với Q2 (43,2%) và cùng kỳ (39,6%) do trong kỳ có ghi nhận khoản điều chỉnh giảm chi phí đầu tư khi quyết toán tại một số dự án.

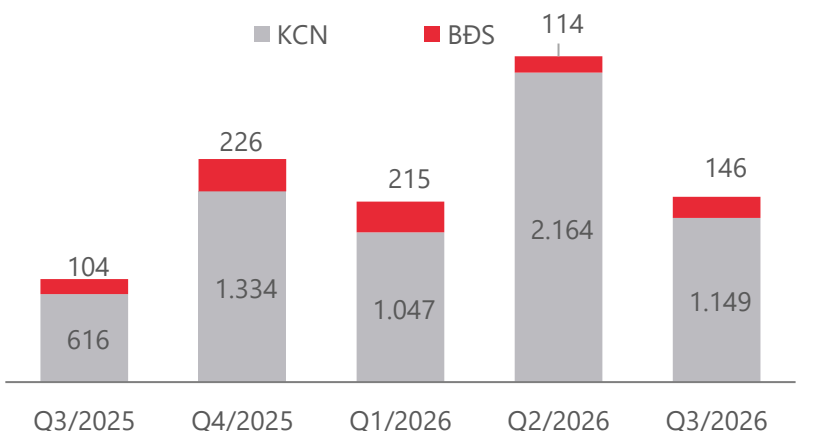
HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

- **KCN:**
  - Khởi công khu công nghiệp số 1 Hưng Yên ngày 16/10/2026 và chuẩn bị khởi công các KCN Tây Phổ Yên và KCN Phù Ninh trong Q4;
  - Đẩy nhanh tiến độ KCN Trấn Yên và thu hút đầu tư hiệu quả nhiều nhà đầu tư quốc tế lớn;
  - **Hoạt động xúc tiến đầu tư**: Viglacera phối hợp với Đại sứ quán Việt Nam tại Hàn Quốc và Ngân hàng Công nghiệp Hàn Quốc (IBK) tổ chức chuỗi 2 sự kiện xúc tiến đầu tư tại Seoul, thu hút khoảng 80 đại diện doanh nghiệp Hàn Quốc.
- **BĐS:** Viglacera và đối tác tiếp tục triển khai bán hàng và đẩy nhanh tiến độ các dự án NOXH CT3 Kim Chung và NOXH tại các KCN.

KQKD LĨNH VỰC KCN&BĐS (TỶ VND)



DOANH THU MẢNG KCN & BĐS NHÀ Ở



3.3 TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

TÀI SẢN VÀ NGUỒN VỐN

- **TTS tại 30/09/2026** đạt 83.379 tỷ đồng (+13,3% so với đầu năm), chủ yếu tăng tại TSDH (+32,3% so với đầu năm), trong khi TSNH giảm 3,2%. **TSDH** tăng chủ yếu từ đầu tư tài chính dài hạn, bao gồm đầu tư góp vốn/mua cổ phần tại các công ty dự án hạ tầng (sân bay Gia Bình) và BĐS (2 dự án với tổng diện tích 113 ha tại Đồng Nai) theo định hướng chiến lược dài hạn của Tập đoàn.

- **Nợ phải trả** tăng 11,3%, chủ yếu do **nợ vay** (+15,9%) tài trợ cho việc mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh và đầu tư các dự án hạ tầng, bất động sản.

HỆ SỐ TÀI CHÍNH

- **Các hệ số nợ** giảm nhẹ so với đầu năm và so với 30/06/2026 (Nợ vay/VCSH 0,95 lần), duy trì ở mức an toàn trong giai đoạn mở rộng đầu tư.

- **Hệ số khả năng trả nợ** (DSCR) tại 30/09/2026 là 2,64 lần, tuy giảm so với đầu năm nhưng vẫn trên mức tiêu chuẩn 1,5 lần theo quy định của các định chế tài chính quốc tế.

Đơn vị (tỷ VND)	31/12/2025	30/09/2026	So vs đầu năm
Tổng tài sản (TTS)	**73.593**	**83.379**	**+13,3%**
Tài sản ngắn hạn (TSNH)	39.414	38.144	-3,2%
Tài sản dài hạn (TSDH)	34.178	45.234	+32,3%
Nguồn vốn			
Nợ phải trả	**43.419**	**48.335**	**+11,3%**
• Nợ ngắn hạn	21.795	26.448	+21,3%
• Nợ dài hạn	21.624	21.887	+1,2%
Vốn chủ sở hữu (VCSH)	30.174	35.043	+16,1%

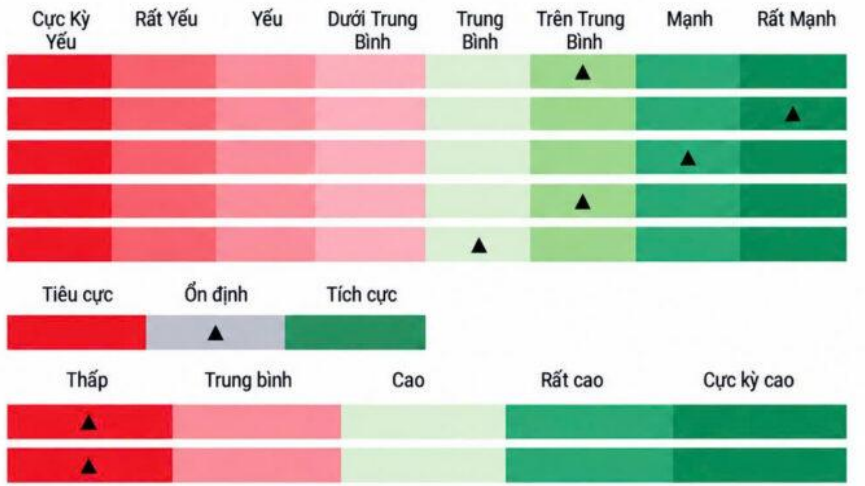
Đơn vị (lần)	31/12/25	30/09/26
Hệ số nợ		
Nợ phải trả/ Tổng nguồn vốn	0,59	0,58
Nợ vay/ Vốn chủ sở hữu	0,96	0,95
Nợ phải trả/ VCSH	1,44	1,38
Hệ số khả năng thanh toán		
Hệ số thanh toán hiện hành	1,81	1,44
Hệ số thanh toán nhanh	1,15	0,84
Nợ ròng/EBITDA	1,25	1,98
Hệ số khả năng trả Nợ (DSCR)	3,66	2,64

3.3 TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH



TÓM TẮT CÁC YẾU TỐ CHÍNH

XẾP HẠNG TỔ CHỨC PHÁT HÀNH



Nguồn: VIS Rating

LỊCH SỬ XẾP HẠNG TÍN NHIỆM

Ngày	Loại xếp hạng	Xếp hạng	Triển vọng	Hành động
26/10/2026	Tổ chức phát hành dài hạn	A	Tích cực	Cập nhật
06/01/2026	Tổ chức phát hành dài hạn	A	Tích cực	Thay đổi triển vọng
25/10/2024	Tổ chức phát hành dài hạn	A	Ổn định	Xếp hạng lần đầu

3.4 CÁC HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT



GELEX kỷ niệm 36 năm thành lập, hướng tới mục tiêu 2030

Tại Lễ kỷ niệm 36 năm thành lập với chủ đề "Giữ trọn niềm tin" (7/2026), Tổng Giám đốc Lê Tuấn Anh nhấn mạnh uy tín của GELEX được chứng minh bằng năng lực thực thi: xây dựng chiến lược đúng, tổ chức nguồn lực hiệu quả và biến mục tiêu thành kết quả cụ thể. Từ một doanh nghiệp thiết bị điện, GELEX đã phát triển thành tập đoàn đầu tư trong các lĩnh vực công nghiệp và hạ tầng thiết yếu, tiếp tục củng cố quản trị, đội ngũ, tiệm cận chuẩn mực quốc tế để hiện thực hóa mục tiêu trở thành tập đoàn đầu tư hàng đầu Việt Nam vào năm 2030.



GELEX Electric kỷ niệm 10 năm – Kích hoạt hành trình thập kỷ mới

GELEX Electric tổ chức Lễ kỷ niệm 10 năm thành lập với chủ đề "Một thập kỷ kết nối – Một thập kỷ tiên phong". Sau 10 năm, GELEX Electric đã hình thành hệ sinh thái thiết bị điện với các thương hiệu hàng đầu CADIVI, THIBIDI, EMIC..., trưởng thành về quy mô, quản trị và vị thế thị trường. Theo Chủ tịch HĐQT Tập đoàn Nguyễn Văn Tuấn, GELEX Electric luôn duy trì dòng tiền ổn định, bảng cân đối lành mạnh và là nguồn tạo dòng tiền lớn cho Tập đoàn qua các chu kỳ kinh tế; 10 năm đầu tiên là nền tảng để bước vào giai đoạn phát triển mới.



Hạ tầng GELEX công bố Sứ mệnh – Tầm nhìn – Giá trị cốt lõi mới

Ngày 10/7/2026, Hạ tầng GELEX (GEL) tổ chức Ngày hội Văn hóa, chính thức công bố Sứ mệnh, Tầm nhìn và Giá trị cốt lõi cho giai đoạn phát triển mới, đồng thời mở không gian đối thoại để toàn thể CBNV cùng kiến tạo Bộ Hành vi văn hóa. Đây là cột mốc quan trọng của Dự án Văn hóa doanh nghiệp "Đổi mới – Bứt phá" khởi động từ tháng 5/2026. Từ tháng 8, GEL tiếp tục triển khai chuỗi hoạt động "văn hóa hành động" nhằm đưa các giá trị chung vào công việc hằng ngày.

3.4 CÁC HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT



Future Makers 2026: Phát triển lãnh đạo cùng NUS Business School

Chương trình phát triển lãnh đạo Future Makers 2026 (7/2026) với chủ đề "Lãnh đạo điều hành – Dẫn dắt bằng tầm ảnh hưởng" quy tụ gần 50 lãnh đạo cấp cao toàn hệ thống. Nội dung được thiết kế riêng cho GELEX bởi các chuyên gia của NUS Business School (Singapore), tập trung vào thảo luận và giải quyết tình huống thực tiễn: quản trị và phát triển nhân tài, xây dựng đội ngũ kế cận, dẫn dắt thay đổi và ra quyết định trong bối cảnh biến động – nền tảng cho mục tiêu 2030.



Khai giảng GELEX Managers 2026 cho đội ngũ quản lý cấp trung

Ngày 5/9, GELEX khai giảng chương trình GELEX Managers 2026 – Leading to Impact dành cho 30 học viên là cán bộ quản lý và cán bộ tiềm năng từ Tập đoàn, GELEX Electric và Hạ tầng GELEX. Theo Tổng Giám đốc Lê Tuấn Anh, để hiện thực hóa mục tiêu 2030, tổ chức cần ba mảnh ghép: chiến lược, nguồn lực và năng lực thực thi – trong đó năng lực thực thi phải đến từ đội ngũ quản lý, đặc biệt là cấp trung. Chương trình giúp học viên xác định rõ mục tiêu, thứ tự ưu tiên; tổ chức công việc theo nguyên tắc rõ người, rõ việc, rõ trách nhiệm.



GELEX đồng hành cùng học sinh khó khăn trong năm học mới

Nhân dịp năm học mới, GELEX và các đơn vị thành viên tiếp tục triển khai các hoạt động hỗ trợ giáo dục. VIWASUPCO trao tặng màn hình tương tác thông minh và thiết bị điều hòa cho Trường Tiểu học Bình Minh (Hà Nội) – ngôi trường tổ chức giáo dục hòa nhập cho học sinh khuyết tật trí tuệ. GELEX trao tặng 60 máy tính cho Trường THPT Nguyễn Khắc Viện (Hà Tĩnh), giúp học sinh có thêm điều kiện tiếp cận công nghệ, rèn luyện kỹ năng số. Các hoạt động thể hiện cam kết đồng hành lâu dài của GELEX với cộng đồng.

3.4 CÁC HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT



Hai năm liên tiếp vào Top 50 Công ty niêm yết tốt nhất Việt Nam

Forbes Việt Nam tiếp tục vinh danh GELEX trong danh sách Top 50 Công ty niêm yết tốt nhất Việt Nam 2026, năm thứ hai liên tiếp. Danh sách được xây dựng từ kết quả hoạt động của các doanh nghiệp niêm yết trên HoSE và HNX giai đoạn 2021–2025, xem xét tăng trưởng, vị thế ngành, chất lượng lợi nhuận, năng lực quản trị và triển vọng phát triển. Giai đoạn 2021–2025, doanh thu thuần hợp nhất của GELEX tăng bình quân 8,4%/năm, lợi nhuận trước thuế tăng bình quân 22,5%/năm; năm 2025 đạt mức lợi nhuận cao nhất trong lịch sử.



Top 100 doanh nghiệp tư nhân nộp ngân sách lớn nhất Việt Nam 2026

Với gần 2.900 tỷ đồng nộp ngân sách năm 2025, GELEX đứng thứ 21 trong bảng xếp hạng PRIVATE 100 – Top 100 doanh nghiệp tư nhân nộp ngân sách lớn nhất Việt Nam do CafeF công bố trong hệ thống VNTAX. Năm 2026, 100 doanh nghiệp trong danh sách đóng góp tổng cộng 390.700 tỷ đồng, tương đương 14,7% tổng thu ngân sách quốc gia năm 2025. Kết quả phản ánh quy mô hoạt động và giá trị kinh tế do hệ thống GELEX tạo ra, cũng như cam kết bảo đảm đầy đủ nghĩa vụ với Nhà nước.



Trụ sở 27-29 Lý Thái Tổ đạt chứng nhận công trình xanh LEED Gold

Tòa nhà 27-29 Lý Thái Tổ (Hà Nội), trụ sở chính của Tập đoàn GELEX, được Hội đồng Công trình Xanh Hoa Kỳ (USGBC) trao chứng nhận LEED Gold theo hệ thống LEED v4 BD+C: Core and Shell. Kết quả ghi nhận nỗ lực thiết kế, xây dựng theo hướng tiết kiệm năng lượng và sử dụng vật liệu bền vững. Trước đó, GELEX Tower (52 Lê Đại Hành) đã đạt chứng nhận LEED Platinum v4.1 dành cho công trình đang vận hành – khẳng định định hướng phát triển bất động sản thương mại bền vững.

04

TRIỂN VỌNG QUÝ 4/2026



TRIỂN VỌNG QUÝ 4/2026

Triển vọng chung

Kết quả kinh doanh **Quý 3/2026** đã phản ánh hiệu quả hoạt động tích cực của các lĩnh vực kinh doanh cốt lõi của GELEX, đồng thời cũng phản ánh giai đoạn mở rộng quy mô, theo chiến lược tăng trưởng dài hạn, khi nợ vay và chi phí tài chính gia tăng do mở rộng đầu tư.

Bước sang Quý 4/2026, triển vọng hoạt động kinh doanh cốt lõi của GELEX tiếp tục được hỗ trợ bởi các động lực chính:

Kinh tế thế giới

(i) **Đầu tư AI** và công nghệ thúc đẩy đầu tư vào trung tâm dữ liệu, bán dẫn, hạ tầng số và nhu cầu điện;

(ii) **Hoạt động sản xuất và thương mại** tiếp tục hỗ trợ tăng trưởng tại các nền kinh tế có nhu cầu nội địa và xuất khẩu ổn định;

(iii) **Dịch chuyển chuỗi cung ứng** tạo cơ hội thu hút **FDI** và mở rộng năng lực sản xuất tại các thị trường như Việt Nam.

Tại Việt Nam

(i) **Đẩy mạnh đầu tư công**: Tăng tốc giải ngân cuối năm, hỗ trợ xây dựng hạ tầng giao thông, năng lượng và đô thị;

(ii) **FDI và sản xuất công nghiệp**: Dòng vốn đầu tư thực hiện và nhu cầu mở rộng sản xuất hỗ trợ triển vọng khu công nghiệp, thiết bị điện và logistics;

(iii) **Tiêu dùng và nhu cầu nội địa**: Hoạt động thương mại, dịch vụ và nhu cầu mua sắm cuối năm hỗ trợ tăng trưởng;

(iv) **Chính sách hỗ trợ tăng trưởng**: Điều hành tài khóa, tín dụng và tháo gỡ vướng mắc đầu tư tiếp tục là các yếu tố hỗ trợ quan trọng.

Rủi ro cần theo dõi

Rủi ro:

(i) Căng thẳng **địa chính trị** kéo dài, gián đoạn nguồn cung năng lượng và giá nguyên vật liệu tăng, gây áp lực lên lạm phát và chi phí sản xuất;

(ii) Bất định về **thuế quan**, thương mại toàn cầu và nhu cầu tại các thị trường lớn ảnh hưởng đến xuất khẩu, sản xuất và thu hút FDI;

(iii) Biến động **tỷ giá, lãi suất** và điều kiện tài chính có thể làm gia tăng chi phí vốn;

(iv) Tiến độ **giải ngân đầu tư công** và triển khai dự án trong nước chậm hơn kỳ vọng có thể hạn chế động lực tăng trưởng.

TRIỂN VỌNG QUÝ 4/2026

Triển vọng từng lĩnh vực kinh doanh

Thiết bị điện

Tiếp tục duy trì đà tăng trưởng nhờ nhu cầu đầu tư **hạ tầng điện**, hạ tầng giao thông, các dự án khu công nghiệp & bất động sản và nhu cầu xây dựng, sửa chữa nhà của của người dân tăng vào dịp cuối năm. Các đơn vị thành viên đẩy mạnh mở rộng thị trường trong nước và phát triển **thị trường xuất khẩu**, qua đó củng cố thị phần và dư địa tăng trưởng.

Vật liệu xây dựng

Hiệu quả hoạt động cải thiện sau quá trình **tái cấu trúc**, trong bối cảnh thị trường trong nước phục hồi và nhu cầu vật liệu được hỗ trợ bởi đầu tư công, phát triển hạ tầng và sự phục hồi của hoạt động xây dựng. Thị trường xuất khẩu tiếp tục được đẩy mạnh tại các thị trường chiến lược như **Mỹ, EU**, đồng thời mở rộng sang các thị trường mới. Tuy nhiên, **chi phí năng lượng**, nguyên vật liệu và logistics tiếp tục là yếu tố cần theo dõi.

Khu công nghiệp & Bất động sản:

Mảng Khu công nghiệp: tình hình thị trường nói chung và hoạt động bán hàng tại Viglacera diễn biến tích cực trong 9 tháng, tạo nền tảng cho việc hoàn thành vượt kế hoạch bàn giao **150 ha** trong năm 2026. Các quý cuối năm, hoạt động xây dựng và bán hàng tiếp tục được triển khai mạnh theo kế hoạch tại các KCN Dốc Đá Trắng, Trấn Yên, Sông Công 2, Thuận Thành và khởi công KCN số 1 Hưng Yên, KCN Trấn Yên và KCN Phù Ninh.

Mảng Bất động sản: các dự án **NƠXH, NƠCN** tại **VIGLACERA** tiếp tục được triển khai xây dựng theo tiến độ và đẩy mạnh bán hàng, kỳ vọng đóng góp tích cực vào **KQKD** trong các quý tới.

Hạ tầng tiện ích

Nhà máy Nước sạch Sông Đà tiếp tục vận hành ổn định và gia tăng sản lượng từ giai đoạn 2, sản lượng hiện đạt mức **hơn 75%** công suất và tiếp tục được mở rộng công suất lên mức tối đa trong **năm 2027**. Tuy nhiên, lợi nhuận sẽ bị ảnh hưởng do các hạng mục đầu tư GĐ2 đã hoàn thành trong Quý 2 và phát sinh **chi phí khấu hao**.

THUẬT NGỮ, TỪ VIẾT TẮT

BĐS	Bất động sản
CPI	Chỉ số giá tiêu dùng
DTT	Doanh thu thuần
EBITDA	Lợi nhuận trước lãi vay, thuế và khấu hao
FDI	Vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài
GDP	Tổng sản phẩm quốc nội
GELEX	CTCP Tập đoàn GELEX
Điện lực GELEX/ GEE	CTCP Điện lực GELEX
Hạ tầng GELEX/ GEL	CTCP Hạ tầng GELEX
KCN	Khu công nghiệp
KQKD	Kết quả kinh doanh
KH	Kế hoạch

LNTT	Lợi nhuận trước thuế
LNG	Lợi nhuận gộp
NLTT	Năng lượng tái tạo
NƠXH, NƠCN	Nhà ở xã hội, Nhà ở công nhân
Q	Quý
QTRR	Quản trị rủi ro
Svck	So với cùng kỳ
SXKD	Sản xuất kinh doanh
TBĐ	Thiết bị điện
VLXD	Vật liệu xây dựng
XNK	Xuất nhập khẩu
YTD	Từ đầu năm đến nay









THÔNG TIN LIÊN HỆ

Bộ phận Quan hệ Nhà đầu tư – Ban Truyền thông
CTCP Tập đoàn GELEX
Địa chỉ: Số 10 Trần Nguyên Hãn và số 27-29, phố Lý Thái Tổ, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
ĐT: +84 24 3972 6245 | Fax: +84 24 3972 6282
Website: www.gelex.vn
Email: ir@gelex.vn



Tuyên bố miễn trừ:
Các thông tin trong tài liệu này được cung cấp bởi GELEX và các công ty thành viên cho mục đích công bố các thông tin liên quan đến hoạt động kinh doanh của Tập đoàn trong kỳ công bố. Tài liệu này có thể chứa các thông tin mang tính dự báo, phản ánh quan điểm của GELEX về các hoạt động kinh doanh trong tương lai của tập đoàn cũng như của các công ty thành viên. Kết quả thực tế trong tương lai có thể thay đổi do những rủi ro chưa lường trước và những yếu tố khách quan khác xảy ra. Tài liệu này được biên soạn với mục đích cho người đọc tham khảo và không có bất kỳ mục đích nào khác.